



ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Σ 6

### «ΠΡΟΧΩΡΩ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ»

Την αποφασιστικότητά του να προχωρήσει σε τομές αλλά και να σπλητεύσει τα κακώς έχοντα σε τομείς της αρμοδιότητάς του, με στόχο τη χρηστή διοίκηση και τον σεβασμό προς τους νόμους του κράτους, διατύπωσε ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας Οδυσσεάς Μιχαηλίδης



ΔΡ ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ Σ 14

### ΘΑ ΠΕΤΥΧΕΙ ΑΡΑΓΕ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΤΡΑΓΚΙ;

Το πρόγραμμα, ύψους έως €60 δις τον μήνα, αφορά στην αγορά περιουσιακών στοιχείων από την ΕΚΤ από τη δευτερογενή αγορά, για την περίοδο από τον Μάρτιο του 2015 έως τον Σεπτέμβριο του 2016, για ένα συνολικό ποσό της τάξης του €1.1 τρις

η σημερινή

08/02/2015

ΤΕΥΧΟΣ 272

# BUSINESS weekly

+ news



### Email Χούρικαν «καρφώνει» πολιτικούς

Οι προθέσεις της Τράπεζας Κύπρου, στο φλέγον θέμα των εκποιήσεων, καταγράφονται σε εσωτερικό email του Διευθύνοντα Συμβούλου της Τράπεζας Τζον Χούρικαν προς το Δ.Σ., το οποίο παρουσίασε το «Σίγμα».

Σ 3



### Συνεχίζεται η πτωτική πορεία στις τιμές ακινήτων

Ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων καταγράφει σημαντικές μειώσεις παγκύπρια σε όλες τις μεγάλες αστικές περιοχές, σε όλες τις κατηγορίες με τη σημαντική πτώση να παρατηρείται στη Λευκωσία.

Σ 7

### ΝΕΟΣ ΓΥΡΟΣ ΕΠΑΦΩΝ ΤΗΣ ΤΡΟΙΚΑΣ



## Εκποιήσεις - αναδιαρθρώσεις και στο βάθος... Ελλάδα

Ολοκληρώθηκε την Παρασκευή ο νέος γύρος επαφών της Τρόικας στην Κύπρο. Για μια ακόμα φορά, το θέμα των εκποιήσεων βρέθηκε στην πρώτη γραμμή των συνομιλιών, όπως επίσης και αυτό της αναδιάρθρωσης των δανείων. Ωστόσο, αυτή τη φορά, η κατάσταση στην Ελλάδα, όπως διαμορφώνεται μετά την εκλογή της νέας κυβέρνησης, προκάλεσε έντονες ανησυχίες στους εδώ αρμόδιους, καθώς επ' ουδενί δεν θα ήθελαν να βρεθούν αυτή τη στιγμή σε παρόμοια κατάσταση επειδή δεν προχωρούν ικανοποιητικά ορισμένα θέματα. Ενδεικτικές ήταν οι δηλώσεις του υπουργού Οικονομικών Χάρη Γεω-

ργιάδη, μετά την ολοκλήρωση των επαφών της Τρόικας στο νησί. «Πρέπει να γίνει κατανοητό πως μια χώρα για να μπορεί να επιβιώσει οικονομικά, πρέπει οπωσδήποτε να έχει πρόσβαση στις διεθνείς αγορές ή να έχει πρόσβαση σε πρόγραμμα στήριξης», δήλωσε χαρακτηριστικά ο Υπουργός Οικονομικών Χάρη Γεωργιάδης. Σε δηλώσεις προς τους δημοσιογράφους με αφορμή την ολοκλήρωση της άτυπης αξιολόγησης της οικονομίας και της υλοποίησης του κυπριακού μνημονίου από τους διεθνείς πιστωτές, ο κ. Γεωργιάδης σημείωσε πως αυτή την περίοδο υπάρχουν ευκαιρίες που πρέπει και εμείς να αξιο-

ποιήσουμε, αλλά υπάρχουν και δυνητικοί κίνδυνοι από τους οποίους πρέπει να προστατευτούμε. Ο κ. Γεωργιάδης είπε πως κατά την άτυπη αξιολόγηση παρουσιάστηκε και επιβεβαιώθηκε πως η κυπριακή οικονομία είναι ξεκάθαρα σε πορεία διόρθωσης. «Η εφαρμογή, δηλαδή, του προγράμματος δεν οδηγεί την οικονομία μας σε όλο και βαθύτερη ύφεση, αλλά το αντίθετο. Η οικονομία μας σταδιακά ανακάμπτει», ανέφερε στις δηλώσεις του, για να προσθέσει ωστόσο ότι «έχουμε δρόμο να διανύσουμε πριν οριστικά θεωρήσουμε ότι οι δυσκολίες έχουν παρέλθει».

Σ 8-9

### «ΜΟΝΑΚΟ» ΤΗΣ ΑΣΙΑΣ

### Το Κατάρ δημιουργεί το δικό του νησί

Η αλήθεια είναι πως τα τελευταία χρόνια το Κατάρ μας δίνει πολλές αφορμές να ασχοληθούμε μαζί του. Οι περισσότερες προέρχονται από τα πλούσια κοιτάσματα πετρελαίου και φυσικού αερίου που διαθέτει, ενώ πλέον έχει τραβήξει τα βλέμματα λόγω των τρομερών επενδύσεων που κάνει στον αθλητισμό με εντυπωσιακές εγκαταστάσεις και εξαιρετικές διοργανώσεις, όπως το 24ο Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Χάντμπολ Ανδρών που ολοκληρώνεται αύριο. Όμως οι Καταριανοί δεν στα-

ματούν εδώ. Τα τελευταία χρόνια έχουν αρχίσει να επενδύουν υπέρογκα ποσά και στο real estate. Έχοντας ως παράδειγμα το γειτονικό Ντουμπάι και το Palm Jumeirah, το Κατάρ αποφάσισε να φτιάξει το δικό του τεχνητό νησί το οποίο ονόμασε pearl, δηλαδή Μαργαριτάρι, αφού η συγκεκριμένη περιοχή φημίζεται για την αλιεία μαργαριταριών που συλλέγονται από τον ρηχό βυθό στην επιφάνεια του οποίου βρίσκεται το νησί.

Σ 16



**-1,3%**

Ο πληθωρισμός τον Ιανουάριο μειώθηκε με ρυθμό -1,3% σε σύγκριση με -1,5% τον Δεκέμβριο του 2014 και -2,9% τον Ιανουάριο του 2014, όπως ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία.

**5,2%**

Αυξήθηκαν στα 50.039 πρόσωπα οι εγγεγραμμένοι άνεργοι (πραγματικά στοιχεία) στο τέλος Ιανουαρίου 2015, ενώ τα διορθωμένα στοιχεία για εποχικές διακυμάνσεις δείχνουν μείωση στα 45.839 πρόσωπα, σε σύγκριση με 46.364 τον προηγούμενο μήνα, όπως ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία.

**2,63%**

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας, το επιτόκιο για καταθέσεις προθεσμίας έως ενός έτους από νοικοκυριά αυξήθηκε στο 2,63%, σε σύγκριση με 2,59% τον προηγούμενο μήνα. Το αντίστοιχο επιτόκιο για μη χρηματοδοτικές εταιρείες παρέμεινε αμετάβλητο στο 2,53%. Αύξηση παρουσίασαν και όλες οι κατηγορίες επιτοκίων δανείων προς νοικοκυριά.

**15,8**

Κατά 15,8% μειώθηκε το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Κύπρου την περίοδο 2008-2013, υποδεικνύει το Υπουργείο Οικονομικών σε συνάρτηση με πρόσφατες αναφορές σχετικά με το κατά κεφαλήν εισόδημα της Κύπρου και τη σύγκρισή του με άλλες χώρες.

## Editorial

### Μας πήραν είδηση και οι ξένοι

Είναι γνωστό και προσφάτως αποδεδειγμένο διά της νομικής οδού, ότι οι πολιτικοί μας - τουλάχιστον οι πλείστοι εξ αυτών, για να μην τους βάζουμε όλους στο ίδιο καζάνι- έχουν παρεξηγημένη την έννοια «πολιτεύομαι». Το να αποκτήσει κάποιος ένα κυβερνητικό, πολιτειακό ή έστω κομματικό αξίωμα, δεν σημαίνει ότι «κάνω τα παλουκία μου χρυσά». Ούτε ότι πρέπει να εξυπηρετήσω τα συμφέροντα του κάθε γνωστού μου, αδιαφορώντας για το κοινό καλό. Πολιτεύομαι σημαίνει προσφέρω στα κοινά, έχω την εξουσία να προβώ σε κάποιες ενέργειες, ώστε να κάνω καλύτερη τη χώρα μου. Κάτι τέτοιο δεν συμβαίνει στη δική μας περίπτωση. Και αν εμείς οι ντόπιοι λίγο ή πολύ το ξέραμε, φαίνεται τελευταία ότι το αντιλαμβάνονται και οι ξένοι. Ένα e-mail, το οποίο απέστειλε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Τράπεζας Κύπρου στα μέλη του Δ.Σ. και το οποίο αποκάλυψε προ ημερών το «Σίγμα», αποτελεί τρανή απόδειξη των πιο πάνω. Σημειώνει, μεταξύ άλλων, ο Τζον Χούρικαν: «Τα πολιτικά σχόλια για μαζικές εκποιήσεις είναι παράλογα. Πρέπει να εξηγηθούν σ' αυτούς (τους πολιτικούς) οι αριθμοί, με την ελπίδα ότι θα αντιληφθούν ότι μια τέτοια πιθανότητα είναι προϊόν της φαντασίας τους. Κάποιοι πολιτικοί προσποιούνται ότι προστατεύουν τις ευάλωτες ομάδες από τις «κακές τράπεζες». Στην πραγματικότητα, προστατεύουν τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις στην Κύπρο, και αυτό είναι σκάνδαλο». Στη συνέχεια γίνεται ακόμη πιο έντονος: «Αντιλαμβάνομαι το επιχείρημα που τίθεται στη συζήτηση ότι κάποιοι πολιτικοί δεν θέλουν να καταλάβουν ότι οι «μαζικές εκποιήσεις» είναι εκτός συζήτησης, γιατί έχουν πολιτικές σκοπιμότητες και θέλουν εμπράκτως να κάνουν ζημιά στην τράπεζα. Έχουμε κάνει πολλά όμως και δεν νομίζω ότι μπορούμε να λειτουργήσουμε σε τέτοια βάση. Εξηγήστε τους αριθμούς και είμαι αισιόδοξος ότι θα καταλάβουν, ακόμη και αν αυτό πλήττει την προσωπική τους ατζέντα». Όταν ένας άνθρωπος, ο οποίος κλήθηκε από το εξωτερικό για να βοηθήσει τη μεγαλύτερη τράπεζα του τόπου και μέσα σε μικρό χρονικό διάστημα αντιλαμβάνεται ότι οι πλείστοι εκ των πολιτικών μας απλώς λαϊκίζουν, ότι έχουν προσωπικές ατζέντες και ότι προστατεύουν τις μεγάλες επιχειρήσεις, τότε οι ελπίδες μας να ορθοποδήσει αυτός ο τόπος μειώνονται κατακόρυφα...

**Άγγελος Αγγελοδήμου**

### Ταυτότητα

**Υπεύθυνος Σύνταξης:** Άγγελος Αγγελοδήμου  
**Σύνταξη:** Νάνσια Παλάλα, Παναγιώτης Γρηγορίου  
**Υπεύθυνη Σελίδωσης:** Ελένη Κυπριανού

Τηλέφωνο επικοινωνίας 22 580580  
 Fax. 22 580570  
 Email: aggelodemoua@simerini.com.cy

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ  
 Εμπορική Διεύθυνση: Γεωργία Τουτουτζιάν  
 Τηλ. 22580824/22580580,  
 Fax. 22580455/22580518



### ΜΑΡΙΝΑ ΠΙΚΑΣΟ Βγάζει στο σφυρί έργα του παππού της

Προκειμένου να στηρίξει το φιλανθρωπικό της έργο, η εγγονή του σπουδαίου Ισπανού ζωγράφου, Πάμπλο Πικάσο, Μαρίνα, βγάζει σε δημοπρασία έργα του παππού της, ταράζοντας τα νερά της αγοράς. Από τότε που ήταν παιδί, η Μαρίνα Πικάσο ζούσε στα όρια της φτώχειας και στεκόταν στην πύλη μιας γαλλικής βίλας με τον πατέρα της, ζητιανεύοντας λίγα χρήματα από τον παππού της, τον διάσημο ζωγράφο Πάμπλο Πικάσο, και δίνοντας μάχη με αυτό το βαρύ όνομα. Όταν διέφυγε τη δεκαετία των 20 της και κληρονόμησε τη βίλα του 19ου αιώνα με το όνομα La Californie, καθώς και μια μεγάλη συλλογή καλλιτεχνικών θησαυρών του Πάμπλο Πικάσο, είχε γυρίσει τους πίνακες προς τον τοίχο σε ένδειξη δυσαρέσκειας προς τον παππού της. Τώρα στα 64 της χρόνια, η Μαρίνα Πικάσο γνωρίζει ότι πάει ένα βήμα παρακάτω την επανάστασή της βγάζοντας σε δημοπρασία πολλά από τα καλλιτεχνήματα του παππού της, προκειμένου να στηρίξει το φιλανθρωπικό της έργο. Αν και άλλοι κληρονόμοι έχουν πουλήσει έργα του Πάμπλο Πικάσο, η Μαρίνα είναι η μόνη που το κάνει τόσο συχνά, αλλά και με τόσο έντονο τρόπο.

### ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΝΑ ΑΠΛΟ ΤΕΣΤ Πόσα χρόνια πρέπει να δουλεύεις για να βγάλεις τα λεφτά Μέσι-Ρονάλτο;

Ένα απλό τεστ από το BBC απαντά στην απορία που έχουμε όλοι: «Πόσα χρόνια πρέπει να δουλεύω για να κερδίσω όσα βγάζουν οι «χρυσοί» ποδοσφαιριστές σε ένα χρόνο;» Τα αποτελέσματα θα απογοητεύσουν τους περισσότερους... Στη φόρμα συμπληρώνεις το ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα και οι απαντήσεις έρχονται αυτόματα: Οι περισσότεροι ελληνικοί μισθοί αντιστοιχούν σε πάνω από 1.000 χρόνια δουλειάς, ωστόσο συμπληρωθεί το εισόδημα ενός μόλις έτους για αστέρες, όπως ο Ρονάλτο, ο Μέσι και άλλοι. Αντίστοιχα, το τεστ υπολογίζει και πόσο δουλεύει ο εκάστοτε ποδοσφαιριστής για να βγάλει τα δικά σου χρήματα - συνήθως είναι ελάχιστα λεπτά της ώρας...



### ΔΗΜΟΣ ΑΜΣΤΕΡΝΤΑΜ Συνιδιοκτίτριες στους οίκους ανοχής οι ιερόδουλες

Το Άμστερνταμ αναζητά έναν ιδιώτη επενδυτή, ο οποίος θα αγοράσει πέντε κτίρια στην καρδιά της ζώνης όπου εργάζονται οι ιερόδουλες, με απώτερο στόχο να προσφέρει στις εργαζόμενες της βιομηχανίας του σεξ τη δυνατότητα συλλογικής εργασίας στις δικές τους επιχειρήσεις, ανέφερε ένας εκπρόσωπος του δημάρχου της πόλης. Επί του παρόντος, οι πόρνες στην ολλανδική πόλη εργάζονται ατομικά, ενοικιάζοντας τα παράθυρα στα οποία στέκονται σε κοινή θέα για να προσελκύσουν υποψήφιους πελάτες, από τους ιδιοκτήτες των οίκων ανοχής, αλλά αυτό το σύστημα αφήνει τις γυναίκες εκτεθειμένες και ευάλωτες σε σωματέμπορους και εγκληματικά στοιχεία. Οι δημοτικές Αρχές του Άμστερνταμ ελπίζουν ότι με την κολεκτιβοποίηση του χώρου εργασίας των ιερόδουλων οι εργαζόμενες στη βιομηχανία του σεξ θα είναι πιο ασφαλείς, καθώς θα μπορούν να εργαστούν συλλογικά σε μια επιχείρηση η οποία θα διοικείται από τις ίδιες.

# Ποια είναι η μέχρι στιγμής πορεία των αναδιαρθρώσεων δανείων Email Χούρικαν «καρφώνει» πολιτικούς

**Τελευταία -ενδεχομένως- ευκαιρία σε μεγαλοφειλέτες η αυριανή εκδήλωση του CIPA να προωθήσουν τα έργα τους σε επενδυτές και να εξασφαλίσουν ρευστό**

ΤΟΥ ΝΕΣΤΟΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Οι προθέσεις της Τράπεζας Κύπρου, στο φλέγον θέμα των εκποιήσεων, καταγράφονται σε εσωτερικό email του Διευθύνοντα Συμβούλου της Τράπεζας Τζον Χούρικαν προς το Δ.Σ., το οποίο παρουσίασε το «Σίγμα». Την ίδια ώρα, ο Τζον Χούρικαν αναφέρεται στο συγκεκριμένο μήνυμα και στη στάση των πολιτικών δυνάμεων έναντι του νομοσχεδίου για τις εκποιήσεις. Συναφώς, αύριο σε εκδήλωση του CIPA θα δοθεί η ευκαιρία σε αριθμό μεγαλοφειλετών της Τράπεζας να προωθήσουν τα έργα τους σε σημαντικούς επενδυτές του εξωτερικού που θα παρευρεθούν στην εκδήλωση, ώστε να εισπράξουν ρευστό και να μπορέσουν να προχωρήσουν σε αναδιάρθρωση των δανείων τους.

## Η εκδήλωση του CIPA

Αναλυτικότερα, αύριο Δευτέρα ο CIPA θα διοργανώσει εκδήλωση κατά την οποία θα γίνει παρουσίαση σε ξένα επενδυτικά ταμεία, αριθμού έργων ανάπτυξης. Σύμφωνα με οικονομικούς κύκλους, η παρουσίαση αυτή αποτελεί την τελευταία ουσιαστική ευκαιρία για τους μεγαλοφειλέτες της Τράπεζας Κύπρου να πωλήσουν τα έργα τους σε τιμές αγοράς, να εισπράξουν ρευστό και να μπορέσουν να εξοφλήσουν μέρος των δανείων τους, ώστε στη συνέχεια να προχωρήσει η αναδιάρθρωσή τους. Ο κάθε ένας ξεχωριστά, θα προβαίνει σε 15λεπτη παρουσίαση στους επενδυτές. Για τις παρουσιάσεις έχουν δεσμευτεί αρκετά δωμάτια ξενοδοχείου της Λεμεσού, τα οποία έχουν διαμορφωθεί ειδικά για την περίπτωση.

## Η λίστα των έργων

Το «Σίγμα» εξασφάλισε και παρουσίασε τη λίστα των μεγαλοφειλετών και τα έργα που θα παρουσιάσουν στα επενδυτικά ταμεία. Συγκεκριμένα είναι:

Έργο	Ιδιοκτήτης
Pafilia Tower	Pafilia
Limni Bay	Σιακόλας Group



Venus Rock	Dolphin & Αρίστο
Blue Marine	Λεπτός
Nicosia City Mall	Athienitis Dev.
Santa Roza Tower	Poyadjis & Stylianou
Neapolis Smart EcoCity	Λεπτός
Limassol Marina	Cypraco
Eagle Pine	Dolphin & Αρίστο
Limassol Landmark	Pafilia

Εκτιμάται ότι μετά τις παρουσιάσεις, που αποτελούν χρυσή ευκαιρία για πώληση έργων σε επενδυτές, η Τράπεζα δεν θα είναι ευχάριστη παρέα για τους οφειλέτες. Από τις παρουσιάσεις θα διαφανούν και οι πραγματικές τιμές πώλησης των έργων, όπως τις αξιολογεί η αγορά. Την ίδια ώρα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι κάποιοι εκ των επενδυτών είναι ήδη πελάτες της Τράπεζας και δεν αποκλείεται η περαιτέρω συνεργασία τους, ώστε να ενδιαφερθούν στο μέλλον και για άλλα έργα.

## Το email του Χούρικαν

Το «Σίγμα» παρουσίασε το περιεχόμενο ενός email του Διευθύνοντά της Συμβούλου προς τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου. Είναι σαφές ότι η Τράπεζα βλέπει πολιτικές σκοπιμότητες πίσω από την αναστολή του νόμου των εκποιήσεων και θεωρεί ότι αυτό επηρεάζει αρνητικά την πορεία των αναδιαρθρώσεων δανείων αφαιρώντας

της έναν μοχλό πίεσης. Ο Τζον Χούρικαν σε πρώτο στάδιο καθιστά σαφές ότι δεν ενδιαφέρουν την Τράπεζα οι μαζικές εκποιήσεις και προχωρεί υιοθετώντας αυστηρή γλώσσα έναντι πολιτικών του τόπου.

## Τα πυρά κατά πολιτικών

«Τα πολιτικά σχόλια για μαζικές εκποιήσεις είναι παράλογα. Πρέπει να εξηγηθούν σ' αυτούς (τους πολιτικούς) οι αριθμοί, με την ελπίδα ότι θα αντιληφθούν πως μια τέτοια πιθανότητα είναι προϊόν της φαντασίας τους. Κάποιοι πολιτικοί προσποιούνται ότι προστατεύουν τις ευάλωτες ομάδες από τις «κακές τράπεζες». Στην πραγματικότητα, προστατεύουν τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις στην Κύπρο, και αυτό είναι σκάνδαλο.

»Η προοπτική μαζικών εκποιήσεων, μικρών σπιτιών και διαμερισμάτων δεν έχει καμιά οικονομική λογική για εμάς. Έχετε κατά νου ότι έχουμε ξεκάθαρη πολιτική μηδενικής ανοχής με τους μεγαλοφειλέτες. Πρέπει να αρχίσουν να αναγνωρίζουν ότι ανέλαβαν μεγάλες υποχρεώσεις και επιβάλλεται να τις τιμήσουν». Στη συνέχεια γίνεται ακόμη πιο έντονος: «Αντιλαμβάνομαι το επιχείρημα που τίθεται στη συζήτηση ότι κάποιοι πολιτικοί δεν θέλουν να καταλάβουν ότι οι «μαζικές εκποιήσεις» είναι εκτός συζήτησης, γιατί έχουν πολιτικές σκοπιμότητες και θέλουν

εμπράκτως να κάνουν ζημιά στην Τράπεζα. Έχουμε κάνει πολλά όμως και δεν νομίζω ότι μπορούμε να λειτουργήσουμε σε τέτοια βάση. Εξηγήστε τους αριθμούς και είμαι αισιόδοξος ότι θα καταλάβουν ακόμη και αν αυτό πλήττει την προσωπική τους ατζέντα».

## Η πορεία των αναδιαρθρώσεων δανείων

Η κατάσταση με τις αναδιαρθρώσεις δανείων έχει ως εξής:

- 51% των δανείων που κατέχουν άνεργοι έχει αναδιαρθρωθεί.
- Συνολικά το 46% των δανείων ανέργων αναδιαρθρώθηκε, ακόμη και εάν δεν ήταν μη εξυπηρετούμενο (περιλαμβάνει εξυπηρετούμενα δάνεια, όταν υπάρχει άλλο εισόδημα από σύζυγο κτλ).
- Στη λιανική τραπεζική (μικροί δανειολήπτες) αναδιαρθρώθηκε το 25% του συνόλου των δανείων μη εξυπηρετούμενων και εξυπηρετούμενων.
- Από τα μη εξυπηρετούμενα της λιανικής τραπεζικής αναδιαρθρώθηκε το 57% των δανείων.

Πιο κάτω παρατίθενται και τα στοιχεία που αφορούν στους 30 μεγάλους δανειολήπτες της Τράπεζας Κύπρου, το αρχικό ποσό των οποίων υπολογίζεται κοντά στα 6 δισεκατομμύρια ευρώ.

- 11 περιπτώσεις αξίας 1 δισ. έχουν αναδιαρθρωθεί και εξυπηρετούνται.
- 4 περιπτώσεις αξίας 550 εκ. έχουν κλείσει με διορισμό διαχειριστή ή ρευστοποίηση της εταιρείας.
- Για 18 περιπτώσεις αξίας 2 δισ. τρέχει διαδικασία ολοκλήρωσης νομικών εγγράφων μετά από προφορική συμφωνία με την ολοκλήρωση των οικονομικής φύσεως διαπραγματεύσεων.
- 9 περιπτώσεις αξίας 800 εκ. βρίσκονται σε αρχικό στάδιο διαπραγματεύσεων και χωρίζει τις δύο πλευρές μεγάλη απόσταση.
- Σε 3 περιπτώσεις αξίας 500 εκ. υπάρχει μεγάλο χάσμα και οδηγούνται στους νομικούς για λήψη αποφάσεων.

## CYPRUS INVESTORS SUMMIT 2015

# Θεσμικοί επενδυτές διεθνούς εμβέλειας σε σύνοδο που διοργανώνει ο CIPA

Με μεγάλο ενδιαφέρον αναμένεται η διεθνούς εμβέλειας σύνοδος «Cyprus Investors Summit 2015», που θα πραγματοποιηθεί στη Λεμεσό το διήμερο 9-10 Φεβρουαρίου. Η σύνοδος τελεί υπό την αιγίδα του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας, Νίκου Αναστασιάδη και διοργανώνεται για πρώτη φορά στην Κύπρο από τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης Επενδύσεων (CIPA). Στο «Cyprus Investors Summit 2015» θα παρουσιαστούν σε ηγετικά στελέχη 40 περίπου επενδυτικών ταμείων, επιχειρήσεων, τραπεζών και άλλων

διεθνών οργανισμών, μεγάλα αναπτυξιακά έργα του ιδιωτικού τομέα, όπως γήπεδα γκολφ, μαρίνες, μεικτές αναπτύξεις και άλλα. Οι Κύπριοι επιχειρηματίες θα έχουν την ευκαιρία να παρουσιάσουν τα έργα τους στους ξένους επενδυτές, να πραγματοποιήσουν απευθείας επαφές μαζί τους και να διευθετήσουν ακόμη και επισκέψεις στους χώρους όπου βρίσκονται οι συγκεκριμένες αναπτύξεις.

Ο πρόεδρος του CIPA, Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης, χαρακτήρισε ιδιαίτερα σημαντική τη διοργάνωση της συνόδου στην Κύπρο,

τονίζοντας τον αριθμό των επενδυτικών ταμείων και τις χώρες προέλευσης των επενδυτών, τη χρονική στιγμή που πραγματοποιείται, αλλά κυρίως το επίπεδο των θεσμικών επενδυτών που ο Οργανισμός κατάφερε να προσελκύσει στην Κύπρο. «Υπάρχουν πολλές και ενδιαφέρουσες επενδυτικές προτάσεις, ιδιαίτερα στον τομέα των μεγάλων αναπτυξιακών έργων. Η σύνοδος είναι υψηλού επιπέδου και θα βοηθήσει ουσιαστικά στην προώθηση των έργων σε ενδιαφερόμενους επενδυτές», είπε ο κ. Αγκαστινιώτης. Επισήμανε

ταυτόχρονα ότι η σύνοδος αποτελεί μία σημαντική ευκαιρία ανάδειξης και προώθησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που διατηρεί η Κύπρος ως επενδυτικός προορισμός. «Η υλοποίηση μεγάλων αναπτυξιακών έργων αναμένεται να συμβάλει καταλυτικά στην κοινή προσπάθεια για επανεκκίνηση της κυπριακής οικονομίας, επιφέροντας πολλαπλά οφέλη όπως νέες θέσεις εργασίας, εισροή εσόδων στα ταμεία του κράτους και αναπτυξιακό όφελος για την ευρύτερη οικονομία της χώρας», κατέληξε ο πρόεδρος του CIPA.

**Αδιάλειπτη συνδεσιμότητα και εντυπωσιακές ταχύτητες μέσω του δικτύου οπτικών ινών της MTN Business**

• Αποκλειστική σύνδεση με τη συντομότερη δυνατή δικτύωση • Κάλυψη σε όλες τις αστικές περιοχές της Κύπρου • Μεγάλο εύρος ταχυτήτων έως τα 1000 Mbps (1Gbps) • Σταθερά υψηλές αποδόσεις σε φωνή, βίντεο και δεδομένα • Απόλυτη διαθεσιμότητα δικτύου • Ενισχυμένη ασφάλεια

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 131 (Γραμμή Εξυπηρέτησης Εταιρικών Πελατών)  
E-mail: [mtnbusiness@mtn.com.cy](mailto:mtnbusiness@mtn.com.cy)  
[www.mtnbusiness.com.cy](http://www.mtnbusiness.com.cy)

# Οι χειμερινές προβλέψεις της Κομισιόν για την κυπριακή οικονομία Ενδείξεις σταθεροποίησης...

**Η βελτίωση, ωστόσο, στους δείκτες οικονομικού κλίματος έχει περιέλθει σε στασιμότητα**

**Ε**νδείξεις σταθεροποίησης παρουσιάζει η κυπριακή οικονομία, αλλά η βελτίωση στους δείκτες οικονομικού κλίματος έχει περιέλθει σε στασιμότητα. Αυτό αναφέρει η έκθεση της Κομισιόν για τις προοπτικές της κυπριακής οικονομίας, που δόθηκε στη δημοσιότητα στο πλαίσιο των λεγόμενων Χειμερινών Προβλέψεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Όπως σημειώνει η έκθεση, δεν περιλαμβάνονται νέα -συγκριτικά με τις φθινοπωρινές Προβλέψεις- νούμερα στις προβλέψεις, καθώς αυτά υπόκεινται στην ολοκλήρωση της έκτης επανεξέτασης (review) του Οικονομικού Προγράμματος της Κύπρου. Η έκθεση η ίδια, ωστόσο, περιλαμβάνει τις πρόσφατες εξελίξεις, παρότι οι προβλέψεις μένουν αμετάβλητες.

**Αποτυχία να μειωθεί το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων δανείων θα μπορούσε να οδηγήσει σε μια πιο παρατεταμένη περίοδο σφικτών συνθηκών για την παροχή δανείων**



## Τα δεδομένα της οικονομίας

Όσον αφορά την εξέλιξη του ΑΕΠ, η έκθεση σημειώνει πως η ύφεση κατά το τρίτο τρίμηνο του 2014 κινήθηκε στο -1,7%, παρουσιάζοντας ελαφρά βελτίωση σε σχέση με το δεύτερο τρίμηνο, λόγω των εξελίξεων στην ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις. Η ετήσια αύξηση στην ιδιωτική κατανάλωση είναι μια εξέλιξη αξιοσημείωτη, ενώ οι επενδύσεις στηρίχθηκαν κυρίως στην εφάπαξ μεγάλης κλίμακας αγορά εξοπλισμού για μεταφορές, που ενίσχυσε επίσης τις εισαγωγές. Εάν εξαιρεθεί αυτή η συναλλαγή, η δυναμική ανάπτυξης τόσο στις πραγματικές εισαγωγές όσο και στις πραγματικές επενδύσεις παραμένει υποτονική. Οι πραγματικές εξαγωγές εξασθένησαν σημαντικά το τρίτο τρίμηνο, σημειώνοντας πτώση -4,5% σε ετήσια βάση- γεγονός που, εάν συνδεθεί με την προσωρινή άνοδο των εισαγωγών, έχει χειροτερεύσει το τρέχον ισοζύγιο.

Η έκθεση προσθέτει επίσης πως η ανεργία έχει παραμείνει σταθερή κινούμενη περί το 16%, με συνεχιζόμενη -αν και με αργότερους

## Προβλέψεις 2015 - 2016

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το 2015 και το 2016 η ανάπτυξη προβλέπεται να ανακάμψει σταδιακά μόνον, καθώς η ιδιωτική κατανάλωση θα αυξάνεται σιγά-σιγά, υποστηριζόμενη από τις χαμηλότερες τιμές στην ενέργεια. Αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από μια σταδιακή αποσυμπίεση τόσο των νοικοκυριών όσο και των επιχειρήσεων, και μια μείωση του ποσοστού των μη

ρυθμούς- μείωση στην απασχόληση, η οποία εξισορροπείται από περαιτέρω μείωση του εργατικού δυναμικού. Σε αυτό το πλαίσιο χαμηλής χρήσης και συνεχιζόμενων μισθολογικών προσαρμογών, οι πληθωριστικές πιέσεις παρέμειναν ασθενείς. Ο πληθωρισμός το 2014 ενισχύθηκε από τις τιμές των αγαθών που καταναλώθηκαν από τους τουρίστες. Οι τιμές των αγαθών που καταναλώνονται κυρίως από κατοίκους συνέχισαν

εξυπηρετούμενων δανείων (τώρα κινούνται στο 50%), σε επίπεδα πιο βιώσιμα. Η μετριοπαθής αύξηση στην εσωτερική ζήτηση αναμένεται να αντικατοπτριστεί σε βελτιωμένες συνθήκες στην αγορά εργασίας, με την ανεργία να αρχίσει να μειώνεται σταδιακά. Ο πληθωρισμός αναμένεται επίσης να παραμείνει χαμηλός, συγκρατούμενος από τις πρόσφατες μειώσεις στην τιμή του πετρελαίου.

να πέφτουν κι οι τιμές της ενέργειας σημείωσαν μεγάλη πτώση επίσης στα τέλη του 2014.

### Οι κίνδυνοι

Οι κίνδυνοι -σημειώνει η Κομισιόν- για την ανάκαμψη κινούνται στην κάτω μεριά της κλίμακας. Στο εσωτερικό μέτωπο, μια αποτυχία να μειωθεί το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων δανείων θα μπορούσε να

οδηγήσει σε μια πιο παρατεταμένη περίοδο σφικτών συνθηκών για την παροχή δανείων, οδηγώντας σε στασιμότητα την ανάκαμψη των επενδύσεων. Στο εξωτερικό μέτωπο, οι αρνητικές οικονομικές εξελίξεις στη Ρωσία κατά πάσα πιθανότητα θα επιβαρύνουν την ανάπτυξη των εξαγωγών το 2015, δεδομένων των υπολογισμών εμπορικών δεσμών μεταξύ Ρωσίας και Κύπρου. Αυτή η αρνητική επίδραση προφανώς θα ισοσκελίσει τη θετική επίδραση από τη μειωμένη τιμή του πετρελαίου, οδηγώντας σε κίνδυνο αναθεώρησης προς τα κάτω της πρόβλεψης για την ανάπτυξη το 2015. Οι κίνδυνοι για τον πληθωρισμό επίσης παραμένουν προς τα κάτω, κυρίως λόγω των χαμηλότερων τιμών στην ενέργεια.

### Τα αποτελέσματα για το 2014

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το 2014 το ισοζύγιο του γενικού προϋπολογισμού αναμένεται να βελτιωθεί πολύ, κατά 2% περίπου, οφειλόμενο κυρίως σε περαιτέρω μέτρα προσαρμογής. Τα έσοδα αναμένεται να βελτιωθούν συγκριτικά με το 2013, οφειλόμενα σε μέτρα προσαρμογής, υψηλά μερίσματα από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και βελτίωση στην είσπραξη των φόρων. Από κοινού, αυτοί οι παράγοντες θα πρέπει να εξισορροπήσουν και με το παραπάνω την αρνητική επίπτωση από την επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας στους φόρους εισοδήματος και κεφαλαίου. Η συνολική δαπάνη αναμένεται να παραμείνει σε πτωτική πορεία, παρά την αντίθετη επίδραση από τις κυβερνητικές εγγυήσεις. Αυτό αντικατοπτρίζει σε μεγάλο βαθμό σφικτό έλεγχο επί των δαπανών, μέτρα του οικονομικού προγράμματος προσαρμογής της Κύπρου για τον περιορισμό του κονδυλίου για τις αμοιβές των δημοσίων υπαλλήλων και μια επιβράδυνση του ρυθμού των πρόωγων συνταξιοδοτήσεων στον δημόσιο τομέα, που μείωσαν το κόστος των εφάπαξ συνταξιοδοτικών καταβολών.

Το έλλειμμα του προϋπολογισμού αναμένεται να σταθεροποιηθεί το 2015 και να μειωθεί σημαντικά το 2016, καθώς οι καλύτερες οικονομικές συνθήκες θα έχουν θετική επίδραση στα έσοδα. Οι περαιτέρω προσπάθειες προσαρμογής που χρειάζονται βάσει του οικονομικού προγράμματος προσαρμογής θα πρέπει να υποστηρίξουν αυτές τις εξελίξεις.

## 37ο ΕΤΗΣΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΠΑΣΥΞΕ

# Συμβαδίζοντας με την αλλαγή για ανάπτυξη

Ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Ξενοδόχων ανακοίνωσε ότι το καθιερωμένο του Ετήσιο Ξενοδοχειακό Συνέδριο, θα πραγματοποιηθεί, για 37η κατά συνέχεια χρονιά, την Τρίτη 17 Φεβρουαρίου 2015, στο Ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία (ώρες 09.00-16.00). Το γενικό θέμα του Συνεδρίου, το οποίο θα διεξαχθεί στην αγγλική και ελληνική γλώσσα, είναι: «Συνεργαζόμενοι με μια νέα προσέγγιση και συμβαδίζοντας με την αλλαγή για ανάπτυξη και ευημερία».

### Πέντε παρουσιάσεις

Υποδιαιρείται στις ακόλουθες πέντε παρουσιάσεις:

1. Προοπτικές των αεροσυγκοινωνιών προς/από την Κύπρο.
2. Πώς από κοινού μπορούμε να ενισχύσουμε, ακόμη περισσότερο, το μέλλον του κυπριακού τουρισμού προς αμοιβαίο όφελος.

3. Ανασκόπηση της ρωσικής αγοράς και οι προοπτικές της για τον κυπριακό τουρισμό.
4. Δίκτυα διανομής ξενοδοχείων και ο τομέας της φιλοξενίας της Κύπρου: Προκλήσεις και στρατηγικές.
5. Το νέο μοντέλο της οικονομικής ανάπτυξης και ο ρόλος και η συμβολή του τουρισμού.

Συναφώς, ο Σύνδεσμος ανακοινώνει ότι key-note/εισηγητής του Συνεδρίου θα είναι ο Υφυπουργός παρά τω Προέδρω, Κ. Πετρίδης. Ο Σύνδεσμος πληροφορεί και για τη συμμετοχή στις εργασίες του Συνεδρίου, ως Εισηγητών, του κ. Αγγ. Λοΐζου, Προέδρου του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, του κ. W. Porter, Chief Executive Officer, HERMES AIRPORTS LTD, του κ. G. Wilson, Managing Director-Mainstream Product & Purchasing, TUI GROUP, καθώς και του Δρα Δ. Κούτουλα, Tourism & Hospitality

Marketing Consultant και Assistant Professor of Tourism Management του Πανεπιστημίου Πατρών. Συντονιστής της συζήτησης/debate με τη συμμετοχή όλων των Ομιλητών θα είναι ο κ. Π. Πετράκης, Συνέταιρος-Υπεύθυνος Υπηρεσιών Τουριστικών Επιχειρήσεων της PwC Cyprus.

### Ραγδαίες αλλαγές

Ενόψει των ραγδαίων αλλαγών στον τομέα του τουρισμού παγκόσμια, των νέων προοπτικών που διανοίγονται για την τουριστική μας βιομηχανία και του ολοένα και πιο έντονου ανταγωνιστικού πεδίου που έχουμε ν' αντιμετωπίσουμε μετά και από την παρατεταμένη παγκόσμια οικονομική κρίση, τόσο οι διακεκριμένοι Ομιλητές, όσο και η ενδιαφέρουσα και επίκαιρη θεματολογία που θα καλύψει το Συνέδριο του ΠΑΣΥΞΕ, αναμένεται να προσελκύσουν μεγάλο αριθμό

συνέδρων. Το Συνέδριο απευθύνεται στους Ιδιοκτήτες, Γενικούς Διευθυντές και Διευθυντικά Στελέχη των Ξενοδοχειακών Μονάδων Μελών του ΠΑΣΥΞΕ, καθώς και σε άλλους επαγγελματίες-ανώτατα στελέχη από τον ευρύτερο οικονομικό και εμπορικό τομέα του τόπου.

Παράλληλα με το Συνέδριο, θα λειτουργεί σε διπλανή αίθουσα και η καθιερωμένη Έκθεση Προϊόντων και Υπηρεσιών, που επίσης διοργανώνεται από τον ΠΑΣΥΞΕ για 23η κατά συνέχεια χρονιά, τα εγκαίνια της οποίας θα τελέσει επίσης ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού. Στο πλαίσιο του Συνεδρίου και της Έκθεσης, ο Σύνδεσμος εκδίδει επίσης «Οδηγό Προϊόντων και Υπηρεσιών», με προϊόντα και υπηρεσίες που ενδιαφέρουν τους ξενοδόχους και γενικά όλες τις τουριστικές επιχειρήσεις.

Ποιες οι απόψεις του ΕΤΕΚ για τις περιοχές Ακρωτηρίου και Δεκέλειας

# Ανάπτυξη στις περιοχές των Βρετανικών Βάσεων

**Ο καθορισμός πλαισίου ανάπτυξης και χωροθετικής πολιτικής για τις μη στρατιωτικές τοποθεσίες των δύο ΒΒ είναι κρίσιμης σημασίας για ολόκληρη την Κύπρο**

**Η** διευθέτηση μεταξύ Κυπριακής Δημοκρατίας και Ηνωμένου Βασιλείου, η οποία έλαβε χώρα τον Ιανουάριο του 2014, και η κοινή απόφαση για την ανάπτυξη στις περιοχές των Βρετανικών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας, όπως επιτεύχθηκαν σε αυτή τη συνάντηση, ανοίγουν ένα νέο κεφάλαιο συνεργασίας, συναντίληψης και αμοιβαίων σχέσεων προς όφελος τόσο των κατοίκων των περιοχών αυτών, όσο και ολόκληρης της Δημοκρατίας. Ο καθορισμός πλαισίου ανάπτυξης και χωροθετικής πολιτικής για τις μη στρατιωτικές τοποθεσίες των δύο ΒΒ, είναι κρίσιμης σημασίας για ολόκληρη την Κύπρο.

## Προοπτικές ολόκληρης της Νήσου

Το Σχέδιο Ανάπτυξης που θα αφορά τις εν λόγω περιοχές θα πρέπει να συναρτάται με τις ανάγκες και προοπτικές ολόκληρης της Νήσου και θα πρέπει να προσεγγιστεί μέσα από ένα διαφορετικό, σε σχέση με τα προηγούμενα Σχέδια, φακό, ώστε με στόχο τον ορθολογικό σχεδιασμό και την ταύτιση με τον χώρο, να διερευνηθούν και να αναγνωριστούν οι ευκαιρίες, δυνατότητες και προοπτικές, αλλά και οι περιορισμοί, που σχετίζονται με το μέλλον της περιοχής. Η διαδικασία συμμετοχής Τοπικών Αρχών, Φορέων και κοινού, προς επίτευξη μιας τοπικής ανάπτυξης καθοδηγούμενης από τις κοινότητες και τους πολίτες, επιβάλλει μια νέα προσέγγιση στη βάση ενός δομημένου δημοκρατικού διαλόγου.

Οι προπαρασκευαστικές συναντήσεις μεταξύ ΒΒ και Τμήματος Πολεοδομίας και Οικησεως, για τη διαμόρφωση εγγράφου με τους σκοπούς, στόχους, αρχές και κατευθυντήριες γραμμές που θα διέπουν τον καθορισμό του σχεδιασμού, είναι χρήσιμες, όπως επίσης και η ετοιμασία χαρτών με τις υφιστάμενες δεσμεύσεις, όπου τίθενται οι περιορισμοί σε σχέση με τις στρατιωτικές εγκαταστάσεις, είναι εξίσου χρήσιμη και υποβοηθητική. Ωστόσο, δεν θα πρέπει τα πιο πάνω να υποκαθιστούν την ενεργό εμπλοκή των άμεσα επηρεαζόμενων κατοίκων των περιοχών σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σχεδιασμού, με κύρια επιδίωξη την κοινωνική και οικονομική ευημερία των κατοίκων, καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος, στο πλαίσιο μιας βιώσιμης και ισορροπημένης ανάπτυξης. Στην προοπτική αυτή θα πρέπει πέραν των αρμόδιων Κυβερνητικών Τμημάτων, να εμπλακεί τόσο το ΕΤΕΚ, όσο και το Πολεοδομικό Συμβούλιο, όπως βέβαια και ο ιδιωτικός τομέας, μέσω αναθέσεων κατόπιν διεξαγωγής Διαγωνισμών.

## Διαφάνεια και συμμετοχικότητα

Η διενέργεια διαβουλεύσεων, η διαδικασία ανταλλαγής απόψεων, όπως εφαρμόζεται, ή η σύγκλιση από τις Τοπικές Αρχές παγκοινωνικών συνελεύσεων και μόνο, δεν θεωρούμε ότι είναι αρκετές ή ότι αποτελούν καινοτομία στο ζήτημα των διαβουλεύσεων ή του απαραίτητου συμμετοχικού σχεδιασμού που πρέπει να χαρακτηρίζει όλα τα στάδια της διαδικασίας. Πέραν τούτου, κύριος στόχος δεν θα πρέπει να είναι η ταχεία ολοκλήρωση της προκαταρκτικής μελέτης, η οποία μέχρι στιγμής γίνεται, σε μεγάλο βαθμό, χωρίς την αναγκαία συμμετοχή όλων των φορέων και του κοινού, αλλά η μεθόδευση μιας νέας προσέγγισης στον σχεδιασμό, η οποία να βασίζεται στα εξής βήματα:

**Α.** Συγκρότηση ενός Στρατηγικού Σχεδίου



**Για την υλοποίηση των σχεδιασμών είναι κρίσιμη η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα, ο οποίος απουσιάζει από την υφιστάμενη δομή της μεθοδολογίας του σχεδιασμού**

Χωροθέτησης (Master Plan) της περιοχής των ΒΒ, το οποίο θα αποτελέσει και τη βάση της ανάπτυξής της και προϋποθέτει τα ακόλουθα βήματα:

**1. Εμπλοκή του κοινού:** Αυτή η εμπλοκή δεν ολοκληρώνεται με τις διαβουλεύσεις ή τη συλλογή απόψεων από τους εμπλεκόμενους, αλλά προϋποθέτει την εις βάθος κατανόηση των επιθυμιών και απόψεων των τοπικών κοινοτήτων και τη συνεχή συνεργασία μαζί τους, σε κάθε στάδιο διαμόρφωσης του σχεδιασμού.

**2. Καθορισμός των περιορισμών του σχεδιασμού:** Αφορά διάφορα χαρακτηριστικά των περιοχών αυτών (φυσικά, νομικά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά, ιστορικά κ.ο.κ.) και είναι απαραίτητος για να τεθούν τα όρια της όλης διαδικασίας και.

**3. Οικονομική εκτίμηση και έρευνα αγοράς:** Η πτυχή αυτή είναι απαραίτητο να διερευνηθεί, ώστε να αποτιμηθεί η επιτυχία και ο αντίκτυπος σε διάφορα επίπεδα που θα έχουν τα διάφορα σενάρια ανάπτυξης.

**4. Καθορισμός απαραίτητων υποδομών:** Είναι απαραίτητο να εκτιμηθούν οι υφιστάμενες

υποδομές και να προσδιοριστούν οι νέες που πρέπει να υλοποιηθούν, ώστε να τεθεί σε σωστή βάση το πλαίσιο σχεδιασμού και ανάπτυξης των περιοχών των ΒΒ.

**5. Δημόσια σφαίρα-δημόσιος χώρος:** Η ποιοτική διαμόρφωση του δημόσιου χώρου θα δώσει μεγαλύτερη αξία στον τόπο και θα προσδιορίσει και υποβοηθήσει στο πώς και οι ευρύτερες περιοχές θα σχεδιαστούν και θα αναπτυχθούν.

**Β.** Εφόσον ολοκληρωθούν τα πιο πάνω βήματα με απόλυτη διαφάνεια και εξωστρέφεια, και έχοντας εξασφαλίσει τις βασικές αυτές ιδέες-αρχές του σχεδιασμού, είναι δυνατό να ξεκινήσει ο σχεδιασμός. Ο σχεδιασμός θα καταλήξει σε σειρά προτάσεων που θα αποτελέσουν τη βάση εκ νέου συζήτησης με όλους τους εμπλεκόμενους, ώστε σταδιακά να οδηγηθούμε στη συνδιαμόρφωση ενός Στρατηγικού Σχεδίου Χωροθέτησης (Master Plan), στο οποίο όλοι θα νιώθουν πως έχουν συνδράμει. Καθήκον των τεχνοκρατών/σχεδιαστών είναι να καθοδηγήσουν το κοινό προς τη σωστή κατεύθυνση σχεδιασμού, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις, ανησυχίες και προτεραιότητές τους, αλλά ταυτόχρονα πείθοντάς τους με βάση μελέτες, επιχειρήματα και στοιχεία που θα έχουν συγκεντρωθεί.

Μέσω αυτής της διαδικασίας το προτεινόμενο Στρατηγικό Σχέδιο Χωροθέτησης θα υποστηριχτεί από όλους, εφόσον γίνεται κτήμα του καθενός που νιώθει πως η φωνή του ακούστηκε και ενσωματώθηκε στο τελικό αποτέλεσμα, ή και δεν ενσωματώθηκε

με βάση ορθολογικά και επιστημονικά τεκμηριωμένα επιχειρήματα.

**Γ.** Η πιο πάνω μεθοδολογία, αν και απαιτεί χρόνο, επιβάλλεται να ακολουθηθεί, καθώς η άμεση ανάπτυξη, χωρίς ορθολογικό σχεδιασμό στη βάση της αρχής της συμμετοχικότητας, θα στερείται της βασικής προϋπόθεσης που είναι η ευρύτερη αποδοχή και, ως εκ τούτου, ίσως αποβεί καταστροφική. Αντίθετα, θα πρέπει να δοθεί το απαραίτητο χρονικό διάστημα για ένα ολοκληρωμένο εγχείρημα σχεδιασμού και ανάπτυξης στην περιοχή των ΒΒ.

## Σχεδιασμός ως ευρύτερες οντότητες

Οι περιοχές των ΒΒ θα πρέπει να σχεδιαστούν ως ευρύτερες οντότητες και όχι ως ένα τμήμα αυτόνομο και αποκομμένο, όπως λειτουργούσε μέχρι τώρα, από τις υπόλοιπες περιοχές ανάπτυξης. Με αυτή τη λογική θα πρέπει να υπάρξουν ταυτόχρονες και συσχετισμένες αναθεωρήσεις Τοπικών Σχεδίων και Δήλωσης Πολιτικής για τις όμορες περιοχές, ως ένα ενδιάμεσο στάδιο πριν από την εκπόνηση του Σχεδίου Νήσου που είναι ανάγκη να δρομολογηθεί και διεκπεραιωθεί το ταχύτερο δυνατό. Στον όλο σχεδιασμό και προγραμματισμό της ανάπτυξης και του μέλλοντος των υπό αναφορά περιοχών, πρέπει να ληφθούν υπόψη σειρά βασικών ερωτημάτων και διαπιστώσεων, μέσα στο πλαίσιο των ζητημάτων που θέτει η παρούσα έκθεση, μεταξύ των οποίων και τα ακόλουθα:

**1.** Ποιο ρόλο μπορεί να διαδραματίσουν οι περιοχές/περιβαλλοντικά στοιχεία/οικότοποι/φυσικοί πόροι κλπ. εντός των ΒΒ στην ανάπτυξη των όμορων περιοχών, αλλά και ευρύτερα;

**2.** Ποια πολεοδομικά εργαλεία απαιτείται να θεσμοθετηθούν, μέσω της εφαρμογής των οποίων να είναι εφικτή η βιώσιμη και ορθολογική ανάπτυξη της περιοχής;

**3.** Πώς ακριβώς θα ενσωματωθεί ο μηχανισμός αδειοδότησης και η εφαρμογή του στο νομικό πλαίσιο των ΒΒ;

**4.** Είναι, επιτέλους, η κατάλληλη στιγμή για μια νέα πολεοδομική/χωροταξική προσέγγιση, με την εφαρμογή νέων πολεοδομικών εργαλείων (π.χ. αστικού αναδαμού) και περιορισμό των κανονιστικών αρχών άσκησης πολεοδομικού σχεδιασμού;

**5.** Πώς μπορούν να ικανοποιηθούν τα δικαιολογημένα αιτήματα των τοπικών κοινωνιών;

**6.** Ποιες σχεδιαστικές παρεμβάσεις απαιτείται να γίνουν άμεσα στην περιοχή;

**7.** Πώς συμβιώνει το όραμα για την περιοχή με τον στρατιωτικό ρόλο και τη σημασία που έχει η περιοχή για τους Βρετανούς;

## Εμπλοκή ιδιωτικού τομέα

Σημειώνεται πως για την υλοποίηση όλων των πιο πάνω είναι κρίσιμη η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα, ο οποίος απουσιάζει στην υφιστάμενη δομή της μεθοδολογίας του σχεδιασμού. Ο ιδιωτικός τομέας προσφέρει εμπειρογνωμοσύνη και δυνατότητα εποικοδομητικής συνδρομής σε μια διαφορετική θεώρηση των πραγμάτων και επιβάλλεται να συμμετέχει σε επίπεδο διαμόρφωσης του οράματος και της πολιτικής, με συμμετοχή σε αρμόδιες επιτροπές, καθώς και μέσω διαγωνισμών ιδεών,

σε επίπεδο ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης με ανάθεση σε διάφορες ειδικότητες επαγγελματιών (πολεοδόμοι, αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, οικονομολόγοι, κοινωνιολόγοι κλπ.) εργασιών για συλλογή και αξιολόγηση δεδομένων, καθώς και σε επίπεδο σύνθεσης των ιδεών και διαμόρφωσης τελικού σχεδιασμού μέσω προκήρυξης διαγωνισμών (αρχιτεκτονικών κλπ.) και άλλων διαδικασιών, που θα καθοριστούν με βάση και τη διεθνή πρακτική σε αντίστοιχα ζητήματα.



ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ

## Παρά την κρίση, επενδύει

Αισιόδοξα μηνύματα εξέπεμψε ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του ομίλου Σιακόλα, Νίκος Σιακόλας, κατά την τελετή απονομής των βραβείων IN Business Awards 2014. Φανερά ικανοποιημένος από τη βράβευση του Ομίλου με το βραβείο Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη, δήλωσε ότι είναι αισιόδοξος ότι θα βελτιωθεί το οικονομικό κλίμα στο νησί μας το 2015. «Το βλέπω και το πιστεύω ότι κατά τη διάρκεια της χρονιάς θα γίνουν καλύτερα τα πράγματα».

Ο κ. Σιακόλας είναι από τους επιχειρηματίες που δεν φοβάται και τολμά, ενώ ανακοίνωσε νέα επιχειρηματική κίνηση για το 2015, όπως δημοσίευσε το InBusinessNews. Ερωτηθείς γιατί παρά την οικονομική κρίση προβαίνει σε επενδύσεις απάντησε ότι: «η Κύπρος είναι εδώ, δεν έφυγε και με προσπάθεια θα ανακάμψει».

### «Ledras mall» με σινεμά & διαμερίσματα

Νέο εμπορικό κέντρο με την ονομασία «Ledras mall» θα αποκτήσει η οδός Λήδρας στην παλιά Λευκωσία. Το mall θα γίνει στη στοά Λήδρας από τον όμιλο Σιακόλα και περιλαμβάνει την επέκταση και αναβάθμισή της με επιπλέον δύο ορόφους. Στον χώρο υπάρχουν ήδη καταστήματα στο ισόγειο (μεταξύ άλλων τα Next, Mc Donalds, Starbucks), ενώ στο υπόγειο υπάρχει χώρος στάθμευσης.

Σύμφωνα με πληροφορίες του InBusinessNews, το μικρό εμπορικό κέντρο θα περιλαμβάνει αίθουσες κινηματογράφου, αλλά και διαμερίσματα που θα ενοικιάζονται αποκλειστικά σε φοιτητές. Όπως ανακοίνωσε πρόσφατα ο Νίκος Σιακόλας, μιλώντας κατά την κοπή της βασιλόπιτσας του The Mall of Cyprus, ανέθεσαν στους αρχιτέ-



κτονες του γραφείου του Πεύκιου Γεωργιάδη να δημιουργήσουν ένα μικρό Mall στην οδό Λήδρας, εκεί, στην καρδιά της παλιάς Λευκωσίας, για 2ο και 3 όροφο μετά το ισόγειο, με στόχο, όπως είπε, την ποιοτικότερη και καλύτερη εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

## «Αποφασιστικά προχωρώ στο έργο μου»

Την αποφασιστικότητά του να προχωρήσει σε τομές αλλά και να στηλιτεύσει τα κακώς έχοντα σε τομείς της αρμοδιότητάς του, με στόχο τη χρηστή διοίκηση και τον σεβασμό προς τους νόμους του κράτους, διατύπωσε ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας Οδυσσεάς Μιχαηλίδης. Ο Γενικός Ελεγκτής, ο οποίος, επισκέφθηκε το Κυπριακό Πρακτορείο Ειδήσεων, αναφέρθηκε σε διάφορες υποθέσεις που χειρίζεται το Γραφείο του, τονίζοντας την αποφασιστικότητα και τη βούλησή του να τηρήσει το πνεύμα και το γράμμα του νόμου και οποιαδήποτε σκάνδαλα ή ατασθαλίες να αποκαλύπτονται και οποιοδήποτε ενέχονται, άσημοι ή διάσημοι, να καλούνται να λογοδοτήσουν.

### Στα βαθιά η έρευνα για το Σ.Α.Λ.

Ο κ. Μιχαηλίδης ανέφερε, μεταξύ άλλων, ότι η έρευνα της Ελεγκτικής Υπηρεσίας για το αποχετευτικό της Λευκωσίας εισέρχεται στα βαθιά. Ο κ. Μιχαηλίδης δήλωσε στο ΚΥΠΕ ότι από την έρευνα που ξεκίνησε η Ελεγκτική Υπηρεσία για το Συμβούλιο Αποχετεύσεως Λευκωσίας (Σ.Α.Λ.) φαίνεται, εκ πρώτης όψεως, να προκύπτουν παρόμοιες υποθέσεις με την υπόθεση του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Πάφου. «Σε ό,τι αφορά τα θέματα του Σ.Α.Λ. έχουμε αρχίσει να μπαίνουμε σε βάθος σε κάποια συμβόλαια και εκ πρώτης όψεως φαίνεται ότι μάλλον γι' αυτά θα χρειαστεί να παραπέμψουμε κάποια στη Νομική Υπηρεσία» δήλωσε, προσθέτοντας ότι πρόκειται για «παρόμοιου τύπου θέματα με την υπόθεση ΣΑΠΑ».

### Μεταρρυθμίσεις Δήμων

Ο Γενικός Ελεγκτής εξέφρασε την πεποίθηση ότι οι μεταρρυθμίσεις που προωθούνται στην τοπική αυτοδιοίκηση και στον δημόσιο



τομέα θα βοηθήσουν προς την κατεύθυνση της καταπολέμησης της διαφθοράς. «Η μεταρρύθμιση που ως βασικούς στόχους έχει τη μείωση της γραφειοκρατίας, την εισαγωγή απλουστευμένων διαδικασιών εξυπηρέτησης του πολίτη μέσω διαδικτύου ή τηλεφωνικώς και την αύξηση της διαφάνειας, θα είναι πλήγματα στη διαφθορά» είπε. Εξήγησε ότι η εισαγωγή απλουστευμένων διαδικασιών θα πλήξει περισσότερο τη χαμηλού επιπέδου διαφθορά, ενώ για την υψηλού επιπέδου διαφθορά θα πρέπει να εξεταστούν κυρίως θέματα που αφορούν τις δημόσιες συμβάσεις, προσθέτοντας ότι στο κεντρικό κράτος οι διαδικασίες για ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων είναι σαφώς βελτιωμένες σε σχέση με τον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΚΚΑΣ

## Τεχνητά νησάκια στη Σωτήρα

Τεχνητά νησάκια, τρία - τέσσερα τον αριθμό, αναμένεται να δημιουργηθούν στην θαλάσσια περιοχή της Αγίας Θέκλας, με βάση το Διαχειριστικό Σχέδιο της περιοχής, που θα εκπονήσει ο Δήμος Σωτήρας ύστερα από απόφαση που έλαβε την περασμένη εβδομάδα το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με δηλώσεις του στο ΚΥΠΕ, ο Δήμαρχος Σωτήρας Γεώργιος Τάκκας είπε πως «το σχέδιο θα είναι έτοιμο σε ένα περίπου χρόνο. Στόχος μας είναι να αξιοποιήσουμε σωστά και νόμιμα την παραλιακή μας περιοχή και πιστεύουμε ότι μπορούμε να συνδυάσουμε τις πρόνοιες της Ζώνης Ειδικής Προστασίας «Νατούρα 2000» τόσο για την προστασία του περιβάλλοντος όσο και για την ανάπτυξη της περιοχής της Αγίας Θέκλας». Το Διαχειριστικό Σχέδιο, συνέχισε ο Δήμαρχος «θα περιλαμβάνει χώρους στάθμευσης, κτηριακές εγκαταστάσεις και ό,τι άλλο χρειάζεται στο πλαίσιο συγκροτημένης ορθολογιστικής ανάπτυξης, με κύριο γνώμονα τη διαφύλαξη του χαρακτήρα και του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής».

### Προστασία πουλιών

Σύμφωνα με τον κ. Τάκκα, ο Δήμος Σωτήρας έχοντας υπόψη το γεγονός ότι υπάρχουν ειδικά κονδύλια χρηματοδότησης εντός του πλαισίου του «Νατούρα 2000», θα εισηγηθεί την κατασκευή των τεχνητών νησιών μέσα στη θάλασσα για να προστατεύουμε τα πουλιά, δεδομένου ότι το σχέδιο «Νατούρα» στη συγκεκριμένη περιοχή, εφαρμόστηκε ακριβώς για την προστασία των πουλιών και ειδικά το βραχοπλουμίδι».

Ερωτηθείς για τα τεχνητά νησιά που θα δημιουργηθούν στη θαλάσσια περιοχή



της Αγίας Θέκλας, ο Δήμαρχος είπε πως «την περασμένη βδομάδα έγινε δημόσια διαβούλευση και με την εταιρεία που θα αναλάβει την εκπόνηση του Διαχειριστικού Σχεδίου Περιοχής Αγίας Θέκλας. Συμφωνήθηκε όπως ο σχεδιασμός κινηθεί σε πλαίσια τα οποία δεν θα προκαλούν ρήξη με το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Υπουργείο Εσωτερικών».

ΝΙΚΟΛΑΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ

## Μειώσεις επιτοκίων και σε στεγαστικά

Το ενδεχόμενο μείωσης των επιτοκίων και σε στεγαστικά δάνεια, αναλόγως της απόδοσης των πρόσφατων πρωτοβουλιών σε φοιτητικά και αγροτικά δάνεια, εξετάζει ο Συνεργατισμός, όπως δήλωσε ο Πρόεδρος της Επιτροπείας του Συνεργατισμού, Νικόλας Χατζηγιάννης. Ο Συνεργατισμός είχε ανακοινώσει πρόσφατα μειώσεις επιτοκίων σε φοιτητικά και αγροτικά δάνεια, παραχωρώντας ταυτόχρονα μείωση επιτοκίων ως κίνητρο για επίτευξη αναδιαρθρώσεων. «Περιμένουμε να δούμε πώς θα κινηθούν οι πρωτοβουλίες που αναλάβαμε στα φοιτητικά και στα αγροτικά δάνεια και εξετάζουμε διάφορες ανάλογες κινήσεις», ανέφερε ο κ. Χατζηγιάννης απαντώντας σε ερωτήσεις δημοσιογράφων με αφορμή συνάντηση που είχε με τους επικεφαλής της Τρόικας, με τους οποίους συζήτησε όλα τα τρέχοντα ζητήματα, αλλά και την πορεία του Συνεργατισμού. «Έχει αναπτύξει μια δυναμική ο Συνεργατισμός και όλα αυτά τα οποία ειπώθηκαν δείχνουν και φανέρωσαν ότι κινούμαστε στη σωστή κατεύθυνση για αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση όλων αυτών των προκλήσεων», πρόσθεσε ο κ. Χατζηγιάννης. Σε σχέση με το γενικότερο θέμα της μείωσης των επιτοκίων, ο κ. Χατζηγιάννης είπε ότι ο Συνεργατισμός παρουσίασε τη δική του θέση ότι αυτό θα επιτευχθεί μέσα από την πορεία των αναδιαρθρώσεων, αλλά και των καταθέσεων. Ερωτηθείς για το φλέγον θέμα των αναδιαρθρώσεων, ο κ. Χατζηγιάννης είπε ότι ο Συνεργατισμός προχώρησε σε ένα ριζικό οργανωτικό ανασχεδιασμό, που έρχεται να αντιμετωπίσει κάποια θέματα που υπήρξαν στις αναδιαρθρώσεις.

### Εισροή καταθέσεων

Ο κ. Χατζηγιάννης ανακοίνωσε ότι για



τρίτο συνεχόμενο μήνα ο Συνεργατισμός παρουσιάζει ροή καταθέσεων, οι οποίες αυξήθηκαν κατά περίπου €300 εκατομμύρια τους τελευταίους τρεις μήνες, χαρακτηρίζοντας την αύξηση αυτή ως «σημείο εμπιστοσύνης». Επεσήμανε όμως ότι «δεν είναι αυτοσκοπός η προσέλκυση μόνο καθώς αυτές οι καταθέσεις χρειάζονται να διοχετευτούν υπό τη μορφή υγιών χορηγήσεων στην οικονομία και είναι κάτι το οποίο επεξεργαζόμαστε».

# Ετήσια πτώση 5,4% για τα σπίτια και 5% για τα διαμερίσματα Συνεχίζεται η πτωτική πορεία στις τιμές ακινήτων

Στη δημοσιότητα τα αποτελέσματα του Δείκτη Τιμών Ακινήτων του RICS Κύπρου για το τέταρτο τρίμηνο 2014

**Κ**ατά το τέταρτο τρίμηνο του 2014, η κυπριακή οικονομία έδειξε κάποια σημάδια σταθερότητας, με τις επιδόσεις να είναι καλύτερες απ' ό,τι αναμενόταν στο τέλος του 2013 και τις προβλέψεις του τουρισμού να υπερτερούν. Η ανεργία παρέμεινε σε ιστορικά υψηλό επίπεδο, σταθεροποιήθηκε στο περίπου 16-17%, ενώ ήταν σε εξέλιξη οι συζητήσεις σχετικά με τις ιδιωτικοποιήσεις των κρατικών οργανισμών, ο αναθεωρημένος Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας και το νομοσχέδιο εκποιήσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και την αναταραχή στο κυπριακό τραπεζικό σύστημα, υπήρχε έλλειψη συναλλαγών κατά τη διάρκεια του τριμήνου, παρόλα αυτά ο όγκος ήταν υψηλότερος σε ετήσιο επίπεδο. Οι εγχώριοι αγοραστές, ιδιαίτερα, ήταν πιο οξυδερκείς, καθώς η αύξηση της ανεργίας και οι χειρότερες προοπτικές της τοπικής οικονομίας οδήγησαν σε απότομη μείωση του ενδιαφέροντος.

## Τιμές πώλησης

Ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων καταγράφει σημαντικές μειώσεις παγκύπρια σε όλες τις μεγάλες αστικές περιοχές, σε όλες τις κατηγορίες, με τη σημαντική πτώση να παρατηρείται στη Λευκωσία. Παγκύπρια, οι τιμές για κατοικίες, τόσο για σπίτια όσο και για διαμερίσματα, παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση της τάξης του 1,1% και 0,7% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στην Αμμόχωστο (3,6% για τα σπίτια) και στη Λευκωσία (1,1% για τα διαμερίσματα). Παγκύπρια, οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 1,6%, των γραφείων κατά 1,2% και των αποθηκών κατά 1,9%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο τέταρτο τρίμηνο του 2013, οι



τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 5,4%, των σπιτιών κατά 5,0%, των καταστημάτων κατά 8,1%, των γραφείων 6,1% και των αποθηκών κατά 5,3%.

## Τιμές ενοικίασης

Η μέση τιμή ενοικίασης σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε τριμηνιαία πτώση 1,3% στα διαμερίσματα, 0,2% στα σπίτια, στα

καταστήματα 0,4%, στις αποθήκες 0,9% και στα γραφεία οριακή άνοδο 0,2%. Συγκρίνοντας τα ενοίκια με εκείνα του τέταρτου τριμήνου του 2013, οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 5,0% για τα διαμερίσματα, 3,1% για σπίτια, 8,9% για καταστήματα, 8,8% για τις αποθήκες και 2,9% για τα γραφεία. Η πλειονότητα των κατηγοριών σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές εξακολουθούν

να επηρεάζονται, με αυτές που κατέγραψαν πρώτες τη μεγαλύτερη πτώση στον τομέα των ακινήτων, π.χ. Πάφος και Λάρνακα, τώρα να παρουσιάζουν σημάδια σταθερότητας των τιμών.

## Απόδοση επενδύσεων

Στο τέλος του τέταρτου τριμήνου του 2014, οι αποδόσεις σταθεροποιήθηκαν στο 3,8% για διαμερίσματα, 2,0% για σπίτια, 5,3% για καταστήματα, 4,3% για αποθήκες και 4,4% για γραφεία. Η παράλληλη μείωση των τιμών αλλά και των ενοικίων διατηρεί τα επίπεδα των αποδόσεων σχετικά σταθερά (σε σύγκριση με το εξωτερικό). Αυτό υποδεικνύει πως υπάρχει ακόμη περιθώριο για περαιτέρω διακυμάνσεις στις τιμές, ειδικά σε ακίνητα σε δευτερεύουσες τοποθεσίες.

## Αυξημένη εμπορευσιμότητα

Ο Χαράλαμπος Πετρίδης, MRICS, δήλωσε: «Η πτωτική πορεία στις τιμές των ακινήτων συνεχίζεται και το τέταρτο τρίμηνο του 2014. Το θετικό που παρατηρείται το 2014 σε σχέση με το 2013 είναι η αυξημένη εμπορευσιμότητα κατά 20%. Φαίνεται ότι οι αγοραπωλησίες ακινήτων έχουν ανακάμψει και οι μειώσεις των τιμών επαναφέρουν τη δραστηριότητα με αυξημένες πωλήσεις ακινήτων. Όσον αφορά τις τιμές των ακινήτων αναμένεται να συνεχισθεί η πτωτική πορεία και κατά το 2015, εν αναμονή των εξελίξεων στον χρηματοπιστωτικό τομέα, κυρίως όσον αφορά τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, την αυστηρή πολιτική δανειοδότησης στην αγορά και τα υψηλά επιτόκια. Επίσης τα ακίνητα επηρεάζονται από τις δυσβάστακτες φορολογίες ιδιοκτησίας και το θέμα των εκποιήσεων των ενυπόθηκων ακινήτων ενεργώντας έτσι ως τροχοπέδη για τη σταθεροποίηση της αγοράς».

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

### Εξετάστηκαν τα προβλήματα της επικαιροποίησης τιμών

Τα μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών έτυχαν ενημέρωσης σχετικά με τα προβλήματα που προκύπτουν από την εφαρμογή της νομοθεσίας που αφορά την επικαιροποίηση των τιμών των ακινήτων με βάση τις τιμές 1.1.2013 και συγκεκριμένα μετά τη δημοσίευση ηλεκτρονικά των καταλόγων των αξιών γενικής εκτίμησης των ακινήτων. Σε δηλώσεις του, το μέλος της Επιτροπής και βουλευτής του ΔΗΚΟ Σοφοκλής Φυττής είπε ότι «αναφέρθηκε ότι 17 χιλιάδες είναι μόνο οι ενστάσεις», προσθέτοντας ότι οι περισσότεροι δεν έκαναν ένσταση. «Όλοι αυτοί ανησυχούν και περιμένουν να ακούσουν το ποσοστό φορολογίας πάνω στην επανεκτιμημένη αξία», είπε. Η Κυβέρνηση, πρόσθεσε, «θα πρέπει να λάβει υπόψη τις ανησυχίες του κόσμου και να ανακοινώσει το συντομότερο το ποσοστό φορολογίας».

Από την πλευρά του, ο βουλευτής του Κινήματος Οικολόγων Περιβαλλοντιστών Γιώργος Πετρίδης υπενθύμισε ότι ο Υπουργός Εσωτερικών είχε πριν από τρεις μήνες παραδεχτεί ενώπιον της Επιτροπής ότι ιδιαίτερα σε αγροτικές περιοχές, ακατάλληλες για οποιαδήποτε ανάπτυξη, είχαν γίνει υπερεκτιμήσεις και αυτό καθώς όλες οι αγροτικές περιοχές εκτιμήθηκαν με ένα

συντελεστή με αποτέλεσμα να υπάρξουν πάρα πολλά παράπονα από ιδιοκτήτες γης, που είδαν ξαφνικά τα «κατσάβραχά τους» να αποκτούν στα χαρτιά τεράστια αξία.

Ο κ. Πετρίδης ανέφερε πως, δυστυχώς, οι αρμόδιοι δεν ήταν σε θέση να πληροφορήσουν σχετικά με το πότε θα τελειώσει αυτή η ιστορία και θα ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες ότι άλλαξε τελικά η εκτίμηση της γης. «Έχω πάρα πολλές αμφιβολίες αν τελικά θα την κάμουν, μαζικά, αυτήν την επανεκτίμηση της επανεκτίμησης της αξίας της γης», πρόσθεσε. Απαντώντας σε ερώτηση ο κ. Πετρίδης είπε ότι δεν θα πρέπει η επανεκτίμηση να γίνει μόνο για τα 17.000 παράπονα που έχουν υποβληθεί για το θέμα αυτό, αλλά επί του συνόλου των περιουσιών, όπως είναι και η δέσμευση του Υπουργού.



## ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

### Βουτιά αξίας και εμβαδού των αδειών οικοδομής

Σημαντική πτώση παρουσίασαν κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2014 η αξία και το συνολικό εμβαδόν των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν, καθώς η συνολική αξία σημείωσε μείωση κατά 25,4% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περιοδική περίοδο, ενώ το εμβαδόν κατά 26,2%. Όπως ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές Αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον μήνα Νοέμβριο 2014 ανήλθε στις 408. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €84,0 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 77,4 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 239 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2014, ωστόσο, εκδόθηκαν 4.588 άδειες οικοδομής, παρουσιάζοντας μείωση 7,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 25,4% και το συνολικό εμβαδόν κατά 26,2%. Ο αριθμός των οικοδομικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 33,1%. Τα στοιχεία αυτά έχουν βαρύνουσα σημασία, καθώς οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κα-

τασκευαστικό τομέα.

Πτώση σημείωσε ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά το ίδιο διάστημα σε όλες τις πόλεις πλην της Πάφου, όπου ανήλθαν στις 873 από 847. Και στην Πάφο, όμως, μείωση κατέγραψε το συνολικό εμβαδόν στα 145.612 τ.μ. από 155.098 τ.μ. που ήταν τον Ιανουάριο - Νοέμβριο 2013, όπως και η συνολική αξία στα 149.575.000 ευρώ από 164.060.000 την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Στη Λευκωσία ο αριθμός αδειών οικοδομής τον Ιανουάριο - Νοέμβριο 2014 έπεσε στις 1615 έναντι 1697 την αντίστοιχη περιοδική περίοδο, το συνολικό εμβαδόν μειώθηκε σε 215.161 τ.μ. από 309.306 τ.μ., και η συνολική αξία στα 238.126.000 από 320.169.000 την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2014.





ΝΕΟΣ ΓΥΡΟΣ ΕΠΑΦΩΝ ΤΗΣ ΤΡΟΙΚΑΣ

# Εκποιήσεις - αναδιαρθρώσεις και στο βάθος... Ελλάδα

**Η χώρα μας βρίσκεται σε κομβικό σημείο, όσον αφορά στην υλοποίηση του προγράμματος που συμφωνήθηκε με την Τρόικα**

**Ο**λοκληρώθηκε την Παρασκευή ο νέος γύρος επαφών της Τρόικας στην Κύπρο. Για μίαν ακόμα φορά, το θέμα των εκποιήσεων βρέθηκε στην πρώτη γραμμή των συνομιλιών, όπως επίσης και αυτό της αναδιάρθρωσης των δανείων. Ωστόσο, αυτήν τη φορά, η κατάσταση στην Ελλάδα, όπως διαμορφώνεται μετά την εκλογή της νέας Κυβέρνησης, προκάλεσε έντονες ανησυχίες στους εδώ αρμοδίους, καθώς επ' ουδενί δεν θα ήθελαν να βρεθούν αυτήν τη στιγμή σε παρόμοια κατάσταση, επειδή δεν προχωρούν ικανοποιητικά ορισμένα θέματα.

Ενδεικτικές ήταν οι δηλώσεις του Υπουργού Οικονομικών Χάρη Γεωργιάδη, μετά την ολοκλήρωση των επαφών της Τρόικας στο νησί. «Πρέπει να γίνει κατανοητό πως μια χώρα, για να μπορεί να επιβιώσει οικονομικά, πρέπει οπωσδήποτε να έχει πρόσβαση στις διεθνείς αγορές ή να έχει πρόσβαση σε πρόγραμμα στήριξης», δήλωσε χαρακτηριστικά ο Υπουργός Οικονομικών Χάρης Γεωργιάδης.

Σε δηλώσεις προς τους δημοσιογράφους, με αφορμή την ολοκλήρωση της άτυπης αξιολόγησης της οικονομίας και της υλοποίησης του κυπριακού μνημονίου από τους διεθνείς πιστωτές, ο κ. Γεωργιάδης σημείωσε πως αυτήν την περίοδο υπάρχουν ευκαιρίες που πρέπει και εμείς να αξιοποιήσουμε, αλλά υπάρχουν και δυνητικοί κίνδυνοι από τους οποίους πρέπει να προστατευτούμε. Ο κ. Γεωργιάδης είπε πως κατά την άτυπη αξιολόγηση παρουσιάστηκε και

επιβεβαιώθηκε πως η κυπριακή οικονομία είναι ξεκάθαρα σε πορεία διόρθωσης.

«Η εφαρμογή, δηλαδή, του προγράμματος δεν οδηγεί την οικονομία μας σε όλο και βαθύτερη ύφεση, αλλά το αντίθετο. Η οικονομία μας σταδιακά ανακάμπτει», ανέφερε στις δηλώσεις του, για να προσθέσει ωστόσο ότι «έχουμε δρόμο να διανύσουμε πριν οριστικά θεωρήσουμε ότι οι δυσκολίες έχουν παρέλθει».

## Η ανακοίνωση ΕΕ - ΕΚΤ - ΔΝΤ

«Η εφαρμογή του πλαισίου των εκποιήσεων και η υιοθέτηση μιας σύγχρονης νομοθεσίας περί αφερεγγυότητας είναι βασικές δεσμεύσεις του προγράμματος», υπενθυμίζει κοινή δήλωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της ΕΚΤ και του ΔΝΤ σχετικά με Κύπρο, με αφορμή την ολοκλήρωση της επίσκεψης στη Λευκωσία τεχνικών ομάδων της Τρόικας, από τις 27 Ιανουαρίου μέχρι τις 6 Φεβρουαρίου. «Συζήτησαν με τις κυπριακές Αρχές την πρόοδο στο πλαίσιο του προγράμματος οικονομικής μεταρρύθμισης, τις προτεραιότητες και τα ορόσημα για το επόμενο διάστημα, καθώς και τη σημασία μιας ισχυρής και βιώσιμης οικονομικής ανάκαμψης», γράφει.

Η ανακοίνωση επισημαίνει ότι οι ομάδες σημείωσαν την πρόοδο που έχει επιτευχθεί μέχρι σήμερα και τις προκλήσεις για την προσεχή περίοδο. «Η εφαρμογή του πλαισίου των εκποιήσεων και η υιοθέτηση μιας σύγχρονης νομοθεσίας περί αφερεγγυότητας είναι βασικές δεσμεύσεις του προγράμματος. Τα βήματα αυτά στοχεύουν στη μείωση

του υψηλού επιπέδου των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η οποία είναι απαραίτητη για την αποκατάσταση της ανάπτυξης και τη δημιουργία θέσεων εργασίας στην Κύπρο. Με δεδομένη την περαιτέρω αναστολή της αποτελεσματικής εφαρμογής του πλαισίου των εκποιήσεων, η επίτευξη συμφωνίας για αξιολόγηση δεν ήταν δυνατή κατά τη διάρκεια αυτής της επίσκεψης. Τα κλιμάκια προσβλέπουν σε μια έγκαιρη ολοκλήρωση της αξιολόγησης, μόλις υπάρξουν οι συνθήκες για μια θετική κατάληξη».

## ΤΡΑΠΕΖΕΣ

### Μεγάλο πρόβλημα οι μεγαλοφειλέτες

Διαδοχικές συναντήσεις με την Τράπεζα Κύπρου και την Ελληνική είχαν οι επικεφαλής της Τρόικας, με τους οποίους συζητήσαν το θέμα των μη εξυπηρετούμενων δανείων και των αναδιαρθρώσεων.

Με τους μικροφειλέτες προχωρεί η διαδικασία της αναδιάρθρωσης, αλλά με τους μεγαλοφειλέτες υπάρχει πρόβλημα, λόγω του ότι εκμεταλλεύονται την εκκρεμότητα στο θέμα των εκποιήσεων, τόνισαν στους επικεφαλής της Τρόικας ο Διευθύνων Σύμβουλος και στελέχη της Τράπεζας Κύπρου.

Ενδεικτικό της όλης κατάστασης, πρόσθεσαν, είναι ότι το 51% των δανείων των ανέργων έχουν αναδιαρθρωθεί. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, η Τράπεζα Κύπρου ζήτησε βοήθεια από την Τρόικα για την απλοποίηση των διαδικασιών της Κ.Τ. στις αναδιαρθρώσεις, την ενίσχυση της ρευστό-

τητας και τη μείωση των επιτοκίων.

Η Τράπεζα Κύπρου επισήμανε την ίδια ώρα πως, σε περίπτωση που η αξιολόγηση αρχίσει και η έκθεση της Τρόικας θα είναι αρνητική, θα δημιουργηθούν προβλήματα και το Συγκρότημα δεν θα μπορεί να δίνει δάνεια, αλλά ούτε να μειώσει τα επιτόκια και τον ΕΛΑ. Οι ίδιες πληροφορίες αναφέρουν πως οι δανειστές κατανοούν τις ανησυχίες της Τράπεζας, τονίζοντας ωστόσο ότι είναι ευθύνη της Κυβέρνησης και της Βουλής να δώσουν σύντομα οριστική λύση στο θέμα των εκποιήσεων. Η ηγεσία της Τρόικας είχε επίσης συνάντηση και με τον Ανώτατο Εκτελεστικό Διευθυντή της Ελληνικής, την πρώτη από την ημέρα που ανέλαβε καθήκοντα ο Μπερτ Πάιλις.

### Θέμα πώλησης δανείων

Στο μεταξύ, την έντονη δυσαρέσκειά τους με πρόνοια του νόμου που τους απαγορεύει την πώληση δανείων σε τρίτους εκφράζουν οι τράπεζες. Η Βουλή, σε μια προσπάθεια να αποφύγει η Κύπρος το πρόστιμο από την Ευρωπαϊκή Ένωση λόγω καθυστέρησης στην εναρμόνιση με την ευρωπαϊκή οδηγία, αγνόησε τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να γίνεται διαβούλευση, και ψήφισε άρον-άρον τόσο τον πιο πάνω νόμο, όσο και τον νόμο περί μακροπροληπτικής εποπτείας των ιδρυμάτων, οι οποίοι την επόμενη μέρα δημοσιεύθηκαν και στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Τροπολογία της Συμμαχίας Πολιτών, που ενσωματώθηκε στον νόμο, προκαλεί πονο-



κεφάλους στις τράπεζες αλλά και στους διεθνείς δανειστές. Με την τροπολογία απαγορεύεται σε αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα που έχει συσταθεί στη Δημοκρατία να πωλεί ή να εκχωρεί ή να διαθέτει με οποιονδήποτε τρόπο το σύνολο ή μέρος του δανειακού χαρτοφυλακίου και των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις πιστωτικής διευκόλυνσης, όπως αυτές ορίζονται στον νόμο περί της ελευθεροποίησης του επιτοκίου, εκτός των περιπτώσεων όπου η πώληση, εκχώρηση ή διάθεση γίνεται σε αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα και αφού προηγουμένως εξασφαλιστεί η γραπτή έγκριση της ΚΤ.

### Χάσμα και για τους εγγυητές

Οι υποχρεώσεις των εγγυητών αναδεικνύονται ως η νέα εστία διαφωνιών και προβλημάτων με το κυπριακό πρόγραμμα, την ίδια στιγμή που παραμένει σε εκκρεμότητα των θέμα των εκποιήσεων. Η Τρόικα επιμένει στη θέση ότι πέραν του εξασφαλισμένου ποσού ενός δανείου ατόμου που θα πτωχύνει, το υπόλοιπο θα καλούνται να το καταβάλουν πλήρως οι εγγυητές. Με την απόλυτη αυτή θέση των διεθνών πιστωτών, διαφωνούν τα μέλη της διακομματικής επιτροπής, τα οποία θεωρούν ότι από τη στιγμή που θα γίνεται αναδιάρθρωση ενός μη εξυπηρετούμενου δανείου, του οποίου ο πρωτοφειλέτης αδυνατεί να καλύψει, δεν θα πρέπει το κόστος αυτής της απώλειας να καλύπτεται μόνο από τους εγγυητές, αλλά και από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Ο νομικός και εκπρόσωπος του ΔΗΚΟ στη διακομματική επιτροπή εμπειρογνομόνων που διαπραγματεύεται με την Τρόικα, σε σχέση με το πλαίσιο αφερεγγυότητας, ο Γιώργος Κολοκασιδής, δήλωσε ότι τα μέλη της επιτροπής ομόφωνα τάσσονται ενάντια στην προσέγγιση αυτή των πιστωτών για τις υποχρεώσεις των εγγυητών. «Τα μέλη της επιτροπής υπέδειξαν στους τεχνοκράτες της Τρόικας ότι το ποσό ενός δανείου δεν αποτελείται μόνο από το κεφάλαιο και τον συμβατικό τόκο, αλλά περιλαμβάνει και υπερχρεώσεις και το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα θα πρέπει να επωμίζεται μέρος αυτής της ζημιάς και όχι μόνο οι εγγυητές», παρατήρησε ο κ. Κολοκασιδής. «Δεν είναι δυνατό σε τέτοιες περιπτώσεις να μεταφέρεται όλο το βάρος στον εγγυητή ή στους εγγυητές», συμπλήρωσε.

### ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

#### Αντιδράσεις από συντεχνίες ΑΗΚ, ΑΤΗΚ, ΑΛΚ

Οι συντεχνίες και των τριών ημικρατικών οργανισμών, οι οποίοι έχουν τεθεί από την Κυβέρνηση σε πορεία αποκρατικοποίησης, αντέδρασαν δυναμικά. Μάλιστα στο τραπέζι τέθηκε και το ενδεχόμενο των κινητοποιήσεων. Την αντίθεσή τους αυτή εξέφρασαν και κατά τις επαφές που είχαν με την Τρόικα.

Ενδεικτικά, επισημαίνεται ότι μετά από συνάντηση που είχε η ΠΟΑΣ με κλιμάκιο της Τρόικας, η Παγκύπρια Ομοσπονδία Ανεξάρτητων Συντεχνιών τόνισε την αντίθεσή της στις ιδιωτικοποιήσεις των κερδοφόρων ημικρατικών οργανισμών, επεξηγώντας λεπτομερώς τα επιχειρήματά της και υποδεικνύοντας ότι οι Οργανισμοί αυτοί χρειάζονται εκσυγχρονισμό, ώστε να καταστούν πιο ευέλικτοι και παραγωγικοί, αυξάνοντας τα κέρδη τους προς όφελος της κοινωνίας και της οικονομίας, παραμένοντας πάντα ως οργανισμοί δημοσίου δικαίου.

Η Τρόικα, από πλευράς της, επεξήγησε, όπως αναφέρεται, τη θέση της ως προς την απαίτησή τους για αποκρατικοποιήσεις, τονίζοντας ότι δεν βλέπουν καμιά πιθανότητα αλλαγής του πλαισίου και υποδεικνύοντας ότι ως Τρόικα απλά εποπτεύουν την τήρηση της συμφωνίας που υπογράφηκε με την Κυβέρνηση. Συμφώνησαν δε, ότι η έλλειψη ουσιαστικού διαλόγου που παρατηρείται μέχρι σήμερα εκ μέρους της Κυβέρνησης δεν αποτελεί θετική εξέλιξη, προστίθεται. Η ΠΟΑΣ ενημερώθηκε από τον Έφορο Αποκρατικοποιήσεων, ο οποίος πήρε μέρος στη συνάντηση, για τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον νόμο που ψηφίστηκε



από τη Βουλή, αναφέροντας ότι εντός ολίγων ημερών θα διοριστούν οι νομικοί και οικονομικοί σύμβουλοι που θα υποστηρίξουν την Υπηρεσία του και στη συνέχεια θα έχει συναντήσεις με τις συνδικαλιστικές οργανώσεις της ΣΥΤΑ. «Τονίσαμε ότι ως ΠΟΑΣ θα επιμένουμε μέχρι τέλους εναντίον των ιδιωτικοποιήσεων, κυρίως γιατί είμαστε πεπεισμένοι ότι θα αποβούν σε βάρος της κοινωνίας, της οικονομίας του τόπου και των εργαζομένων», αναφέρει η Ομοσπονδία, η οποία επέδωσε υπόμνημα με τις θέσεις της έναντι των ιδιωτικοποιήσεων και με συγκεκριμένες εισηγήσεις για τον εκσυγχρονισμό των οργανισμών.

### ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

#### Νέο εργαλείο εποπτείας risk base

Στα θέματα του προγράμματος δράσεων, που αφορά κυρίως την εποπτεία των Εται-

ρειών Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών και ειδικότερα το θέμα της παρεμπόδισης ξεπλύματος χρήματος μέσω της εφαρμογής του νέου εργαλείου εποπτείας (risk base), επικεντρώθηκε η συνάντηση της Τρόικας με την Πρόεδρο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Δήμητρα Καλογήρου. Σε δηλώσεις, μετά τη συνάντηση, την οποία χαρακτήρισε πολύ καλή και εποικοδομητική, η κ. Καλογήρου είπε ότι ανέφεραν στην Τρόικα πως άρχισε η εφαρμογή του νέου εργαλείου εποπτείας που είναι το risk base και ότι άρχισε η λήψη δεδομένων από τις εταιρείες Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών. Πρόσθεσε ότι έχει γίνει η πρώτη ανάλυση των δεδομένων η οποία «κατέδειξε ποιες εταιρείες είναι πιο ριψοκίνδυνες από άλλες, έτσι ώστε να προβούμε στην αναγκαία εποπτεία, ιδιαίτερα στον τομέα παρεμπόδισης ξεπλύματος παράνομου χρήματος». Ανέφερε ότι

έχουμε μέχρι στιγμής ανάλυση δεδομένων για περίπου 99 εταιρείες Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών. «Η ανάλυση των δεδομένων θα ολοκληρωθεί τέλος Φεβρουαρίου μαζί με τους εξωτερικούς μας συμβούλους KPMG και όταν θα έχουμε τα τελικά αποτελέσματα, θα οργανώσουμε με βάση αυτά την εποπτεία μας το 2015 για το θέμα αυτό με βάση το νέο αυτό εργαλείο (risk base)», πρόσθεσε. Αυτό το εργαλείο θα επεκταθεί και στις άλλες εποπτευόμενες εταιρείες όπως είναι οι ΚΕΠΕΥ, πρόσθεσε. Επίσης, η κ. Καλογήρου είπε ότι η Τρόικα ήθελε να μάθει για τη στελέχωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ικανοποιήθηκε από το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό της Επιτροπής για το 2015 θα περιέχονται για πρώτη φορά νέες θέσεις, για να μπορέσουμε να προσλάβουμε νέο προσωπικό και να στελεχώσουμε το Τμήμα Εποπτείας.

### ΚΟΤ

#### Εκσυγχρονισμός νομοθεσίας

Καλύτερες φόρμουλες ανάλυσης των ποσοτικών στόχων που καθορίζει επίσης ο ΚΟΤ για τις αφίξεις των τουριστών από κάθε αγορά, καθώς και αναβάθμιση της συμβουλευτικής ομάδας που δημιούργησε ο Οργανισμός σε συνεργασία με ιδιωτικούς φορείς της τουριστικής βιομηχανίας για την περαιτέρω προώθηση και ανάπτυξη του τουρισμού, ζήτησαν οι τρoϊκανοί σε συνάντηση με τη Διεύθυνση του ΚΟΤ. Κλιμάκιο τεχνοκρατών της Τρόικας είδε και τον ΓΔ του ΚΟΤ Μάριο Χαννίδη. Όπως δήλωσε στο ΚΥΠΕ ο κ. Χαννίδης, κατά τη συνάντηση συζητήθηκαν θέματα που αφορούν τους ποσοτικούς στόχους που θέτει ο ΚΟΤ στον τομέα των αφίξεων σε συνεργασία με τους διοργανωτές ταξιδιών έκαστης χώρας, ώστε να είναι γνωστό πόσες θα είναι οι αφίξεις από διάφορους προορισμούς και ποια θα είναι τα έσοδα του κράτους, με την Τρόικα να ζητά συνέχιση αυτής της πολιτικής και εξεύρεση καλύτερης φόρμουλας, ώστε να είναι πιο αποδοτική η ανάλυση των ποσο-

τικών στόχων και να υπάρχουν αναλυτικότερα δεδομένα. Όπως είπε ο κ. Χαννίδης, τέθηκε, επίσης, το θέμα του εκσυγχρονισμού της νομοθεσίας του ΚΟΤ, την οποία χαρακτήρισε «απαρχαιωμένη». Ο ΓΔ του ΚΟΤ ανέφερε ότι ετοιμάζεται αλλαγή ολόκληρης της τουριστικής νομοθεσίας του Οργανισμού, ώστε να καταστεί πιο ευέλικτος και να εξυπηρετεί την τουριστική βιομηχανία αμεσότερα. Έχουν τεθεί συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα με βάση το Μνημόνιο και η διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους. Παράλληλα, σύμφωνα με τον Μάριο Χαννίδη, οι τρoϊκανοί ζήτησαν περαιτέρω αναβάθμιση της συμβουλευτικής ομάδας που έχει δημιουργήσει ο ΚΟΤ και στην οποία συμμετέχουν φορείς της τουριστικής βιομηχανίας από τον ιδιωτικό τομέα. Προς αυτήν την κατεύθυνση κατατέθηκαν εισηγήσεις, οι οποίες είναι υπό συζήτηση. Σύμφωνα με τον ΓΔ του ΚΟΤ, η ομάδα συνεδριάζει μια φορά τον μήνα και μέσα από αυ-

τήν τη συνεργασία με τον ΚΟΤ ανταλλάσσονται απόψεις για τις εξελίξεις και διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο τουριστικός τομέας, καθώς και για ενέργειες που πρέπει να γίνουν από τον ΚΟΤ για να είναι πιο ευέλικτο το τουριστικό προϊόν. Σε προχθεσινή συνάντηση του ΚΟΤ με τους τρoϊκανούς, τέθηκε το θέμα της ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας της Κύπρου ως τουριστικού προορισμού. Ειδικότερα τέθηκε προς συζήτηση το έγγραφο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τον τουρισμό, το οποίο κωδικοποιούσε τις θέσεις και τις απόψεις των ξενοδόχων για την ανταγωνιστικότητα του κυπριακού τουριστικού προϊόντος. «Φαίνεται και είναι αποδεδειγμένο ότι για να έχουμε ικανοποιητική ανταγωνιστικότητα σε σχέση με τους γύρω προορισμούς, όπως είναι η Αίγυπτος, η Τουρκία, η Ελλάδα κ.λπ, θα πρέπει να γίνουν σωρεία διαδικασιών, οι οποίες να συμβάλουν προς αυτήν την κατεύθυνση» ανέφερε ο κ. Χαννίδης.



## «Χτυπήματα» στην Ελλάδα από οίκους αξιολόγησης και εταιρείες Σκληρό πόκερ Ελλάδας - δανειστών

**Η Κυβέρνηση Τσίπρα εμμένει στη θέση για δημιουργία συμφωνίας - γέφυρας, ωστόσο οι Γερμανοί εμμένουν στις ήδη υπάρχουσες συμφωνίες**

**Τ**ους όρους που θα προσέλθει στις διαπραγματεύσεις με τους Ευρωπαίους εταίρους προσδιορίζει η ελληνική κυβέρνηση σε άτυπη ενημέρωση. Όπως ξεκαθαρίζεται το οικονομικό επιτελείο επιμένει στο πρόγραμμα - γέφυρα, αρνείται να πάρει τις εναπομείνουσες δόσεις από το Μνημόνιο και επαναλαμβάνει πως θα μείνει πιστό στην πρόσφατη λαϊκή εντολή.

Πιο συγκεκριμένα η κυβέρνηση θεωρεί πως με το πρόγραμμα - γέφυρα που προτείνει θα δοθεί χρόνος στη διαπραγμάτευση για ένα επιτυχές αποτέλεσμα. Σημειώνεται, ωστόσο, πως το πρόγραμμα - γέφυρα δεν μπορεί να είναι ένα νέο Μνημόνιο. Επιπλέον η ελληνική κυβέρνηση αναφέρει πως το πρόγραμμα - γέφυρα που προτείνεται θα περιλαμβάνει βασικό όρο την απόρριψη μο-

**Έκτακτη συνεδρίαση του Eurogroup, με αποκλειστικό θέμα την Ελλάδα, προγραμματίστηκε για την Τετάρτη 11 Φεβρουαρίου**

νομερών ενεργειών από όλες τις πλευρές. Μολονότι υπογραμμίζεται πως η Ελλάδα δεν επιθυμεί τις επόμενες δόσεις του υφιστάμενου προγράμματος, γίνεται ξεκάθαρο ότι από αυτές διαχωρίζεται τα 1,9 δισ. ευρώ «που οφείλουν να επιστρέψουν η ΕΚΤ και οι κεντρικές τράπεζες των κρατών-μελών από τα κέρδη που είχαν από τη διακράτηση ελληνικών ομολόγων». Επίσης η ελληνική κυβέρνηση θεωρεί απαραίτητη την έκδοση εντόκων γραμματίων για την κάλυψη έκτακτων αναγκών. Γίνεται λόγος, δε, για λογική πρόταση από την ελληνική πλευρά, αφού είναι παράλογο, όπως αναφέρεται, να περιμένει κανείς λύση. Αξίζει να σημειωθεί πως οι κυβερνητικοί παράγοντες υπογραμμίζουν πως οι οριστικές ελληνικές λύσεις θα κατατεθούν μετά τη συμφωνία για το πρόγραμμα - γέφυρα, αλλά και ότι η κυβέρνηση είναι διατεθειμένη να υποβάλλει εθνικό πρόγραμμα μεταρρυθμίσεων. Η άτυπη ενημέρωση καταλήγει με την παρακάτω επισήμανση: «Είναι προφανές ότι η κυβέρνηση θα μείνει

πιστή στη σαφή λαϊκή εντολή και δεν πρόκειται να δεχτεί επέκταση του καταστροφικού και αδιέξοδου Μνημονίου».

**Τα πέντε σημεία**

**1**

Αρχικός στόχος της κυβέρνησης είναι η συμφωνία σε ένα πρόγραμμα - γέφυρας που θα διασφαλίσει τις χρηματοδοτικές ανάγκες του δημοσίου μέχρι τη σύναψη οριστικής συμφωνίας με τους Ευρωπαίους εταίρους. Η κυβέρνηση θεωρεί ότι για να φτάσουμε σε επιτυχές αποτέλεσμα και για τις δύο πλευρές, θα πρέπει να δοθεί χρόνος στη διαπραγμάτευση. Το πρόγραμμα - γέφυρα δεν είναι ένα νέο Μνημόνιο, με όρους, αξιολογήσεις κτλ, αλλά μια επίσημη απότυπωση της βούλησης όλων των πλευρών για διαπραγμάτευση χωρίς πιέσεις και εκβιασμούς.

**2**

Ο βασικός όρος που θα περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα - γέφυρα είναι ότι καμία πλευρά δεν θα προχωρήσει σε μονομερείς ενέργειες. Επιπλέον, με δεδομένο ότι η Ελλάδα δεν ζητάει τις εναπομείνουσες δόσεις του υφιστάμενου προγράμματος - πέραν των 1,9 δισ που οφείλουν να επιστρέψουν η ΕΚΤ και οι κεντρικές τράπεζες των κρατών-μελών από τα κέρδη που είχαν από τη διακράτηση ελληνικών ομολόγων (προγράμματα SMP και ANFA) - θεωρείται απαραίτητο να της δοθεί η δυνατότητα έκδοσης εντόκων γραμματίων πέρα από το όριο των 15 δισ, ώστε να καλύψει τυχόν έκτακτες ανάγκες.

**3**

Το πρόγραμμα-γέφυρα δεν είναι μόνο μια απολύτως λογική πρόταση, αφού θα ήταν παράλογο να περιμένει κανείς ότι μέσα σε λίγες ουσιαστικά μέρες θα βρεθεί λύση. Επιπλέον, δεν δημιουργεί κόστος στους εταίρους (δεν επιβαρύνει δηλαδή τους Ευ-

### Ντάισελμπλουμ: Δεν δίνουμε δάνεια-γέφυρες

**Ο Ολλανδός επικεφαλής του Eurogroup ήταν σαφής μιλώντας σε δημοσιογράφους στη Χάγη την Παρασκευή. Οι κυβερνήσεις δεν θα δώσουν «πράσινο φως» στο αίτημα της Ελλάδας για μια βραχυπρόθεσμη οικονομική συμφωνία προκειμένου να στηρίξουν τη χώρα κατά τη διάρκεια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων της οικονομικής της στήριξης σημείωσε λέγοντας χαρακτηριστικά: «Δεν δίνουμε δάνεια-γέφυρες». Αναφερόμενος, δε, στην έκτακτη συνάντηση του Eurogroup στις 11 Φεβρουαρίου ο Ολλανδός επικεφαλής του συμβουλίου είπε ότι «θα αποτελέσει ένα πρώτο βήμα για το πώς θέλουμε να προχωρήσουμε μαζί τους επόμενες μήνες και τις επόμενες εβδομάδες. Υποθέτω ότι υπάρχουν πολλές διαφορές που πρέπει να γεφυρώσουμε» συμπλήρωσε ο Ολλανδός ΥΠΟΙΚ.**



ρωπαϊούς φορολογούμενους)

**4**

Μετά τη συμφωνία για το πρόγραμμα-γέφυρα θα κατατεθούν οι οριστικές ελληνικές προτάσεις που θα περιλαμβάνουν ένα νέο πλαίσιο δημοσιονομικής στρατηγικής, που θα αποτυπώνει τους στόχους της κυβέρνησης για τα δημόσια οικονομικά τα επόμενα 3-4 χρόνια (ύψος πλεονάσματος, διάρθρωση εσόδων - δαπανών κτλ) και πάνω στο οποίο θα στηριχτούν οι προϋπολογισμοί της επόμενης τετραετίας. Επίσης, η κυβέρνηση θα υποβάλει ένα νέο εθνικό σχέδιο μεταρρυθμίσεων, το οποίο, εκτός των άλλων, θα περιλαμβάνει και μέτρα που δεν τόλμησαν - και δεν ήθελαν - να εφαρμόσουν οι προηγούμενες, μνημονιακές κυβερνήσεις. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στη φοροδιαφυγή, τη διαφθορά και τις μεταρρυθμίσεις στη δημόσια διοίκηση, που θα εμποδίζουν μια νέα σχέση κράτους - οικονομίας, κράτους - κοινωνίας.

**5**

Είναι προφανές ότι η κυβέρνηση θα μείνει πιστή στη σαφή λαϊκή εντολή και δεν πρόκειται να δεχτεί επέκταση του καταστροφικού και αδιέξοδου Μνημονίου.

**Όχι από τους δανειστές**

«Όχι» σε δάνειο-γέφυρα είπαν με ξεκάθαρο τρόπο οι Ευρωπαίοι δανειστές απορρίπτοντας την πρόταση που παρουσίασε ο Γιάννης Βαρουφάκης στους υπουργούς Οικονομικών με τους οποίους συνομίλησε τις προηγούμενες ημέρες. Την ίδια στιγμή αποστέλλουν σαφές μήνυμα στην κυβέρνηση του Αλέξη Τσίπρα να συντάξει και να παρουσιάσει το σχέδιό της στο έκτακτο Eurogroup της Τετάρτης προκειμένου το αίτημα για παράταση της οικονομικής βοήθειας να εγκριθεί από το Eurogroup της 16ης Φεβρουαρίου.

Με τον πλέον επίσημο τρόπο και μάλιστα δημοσίως οι Ευρωπαίοι απέρριψαν την πρόταση που έκανε ο υπουργός Οικονομικών

Γιάννης Βαρουφάκης για την ανάγκη μιας συμφωνίας-γέφυρας μέχρι τον Μάιο ενώ παράλληλα στέλνουν σε όλους τους τόνους το μήνυμα ότι η Αθήνα θα πρέπει να συνεχίσει την εφαρμογή του υπάρχοντος προγράμματος.

Γερούν Ντάισελμπλουμ, Βόλφγκανγκ Σόιμπλε, Κλάους Ρέγκλινγκ αλλά και κοινοτικές πηγές από τις Βρυξέλλες διαμηνύουν ενόψει του έκτακτου Eurogroup της 11ης Φεβρουαρίου και της συνόδου κορυφής, μια ημέρα μετά, ότι δεν δέχονται τη θέση της ελληνικής κυβέρνησης για ένα πρόγραμμα-γέφυρα και μια νέα συμφωνία, απορρίπτουν πλήρως τη συζήτηση για κούρεμα του χρέους και ζητούν από την Αθήνα να καταθέσει την πρότασή της μέχρι την Τετάρτη.

### **Eurogroup: Λύση μέχρι τις 16/2**

Έκτακτη συνεδρίαση του Eurogroup, με αποκλειστικό θέμα την Ελλάδα, προγραμματίστηκε για την Τετάρτη 11 Φεβρουαρίου, μια μέρα πριν από τη σύγκληση του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου. Αυτό ανέφερε αρμόδιος για την προετοιμασία των εργασιών των υπουργών Οικονομικών της ευρωζώνης αξιωματούχος, ο οποίος πρόσθεσε ότι κατά τη συνεδρίαση του EWC (Eurogroup Working Group) κατέστη σαφές στον Έλληνα εκπρόσωπο, Γιώργο Χουλιαδάκη, πως ο χώρος διεξαγωγής διαπραγματεύσεων είναι το Eurogroup κι όχι οι διμερείς συναντήσεις του Έλληνα πρωθυπουργού και του υπουργού Οικονομικών.

Σύμφωνα με πληροφορίες του ΚΥΠΕ, στη συνεδρίαση του EWC ορισμένες χώρες εξέφρασαν δυσφορία για το γεγονός ότι η ελληνική πλευρά επιδιώκει συναντήσεις μόνο με τις μεγάλες και ισχυρές χώρες, αγνοώντας τα υπόλοιπα μέλη της Ευρωζώνης. Οι ίδιες πληροφορίες αναφέρουν ότι κατά την έκτακτη συνεδρίαση των υπουργών Οικονομικών της ευρωζώνης, την ερχόμενη Τετάρτη, θα ζητηθεί από τον Έλληνα υπουργό Γιάννη Βαρουφάκη, να υπάρξει λύση μέχρι την επόμενη συνεδρίαση του οργάνου, στις 16 Φεβρουαρίου. Πηγές του Eurogroup ανέφεραν στο ΚΥΠΕ ότι, κατά την εκτίμηση των περισσότερων μελών, οποιαδήποτε λύση προϋποθέτει το να υπάρξει μια τεχνική επέκταση του υπάρχοντος μνημονίου για την Ελλάδα - αλλά όλα τα υπόλοιπα (η μορφή της Τρόικας, τα φορολογικά μέτρα, οι δημοσιονομικοί στόχοι κλπ) μπορούν να οδηγηθούν σε έναν επωφελητή για την ελληνική πλευρά συμβιβασμό.

### **Βερολίνο: Η Αθήνα να καταθέσει σχέδιο**

Η νέα ελληνική κυβέρνηση θα πρέπει να παρουσιάσει τα σχέδιά της σχετικά με το πρόβλημα του χρέους της πριν το έκτακτο Eurogroup δήλωσε από την πλευρά του ο εκπρόσωπος του Βόλφγκανγκ Σόιμπλε, Μάρτιν Γιέγκερ, αφήνοντας «ανοιχτό» το τι θα συμβεί μετά το τέλος του τρέχοντος προγράμματος διάσωσης.

Ο ίδιος ο Γερμανός υπουργός Οικονομικών απέρριψε την ιδέα ενός προγράμματος που θα χρησιμεύσει ως γέφυρα και διευκρίνισε ότι δεν τον απασχολεί πώς θα ονομάζεται ο μηχανισμός ελέγχου του προγράμματος, υπογραμμίζοντας πάντως ότι μόνο με τους τρεις θεσμούς (Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ΕΚΤ, ΔΝΤ) μπορεί να γίνει η διαπραγμάτευση. «Όλος ο ΕΜΣ και ο EFSF είναι ένα πρόγραμμα - γέφυρα. Αλλά γι' αυτό η Ελλάδα έχει δεσμευθεί να κάνει κάποια συγκεκριμένα βήματα προκειμένου να διαλύσει τις βάσεις της οικονομικής δυσπραγίας», τόνισε ο κ. Σόιμπλε, σε έκτακτη εκπομπή που προβλήθηκε το βράδυ της Πέμπτης. Θύμιζε ακόμη ότι λίγο πριν από τα Χριστούγεννα το πρόγραμμα παρατάθηκε ως το τέλος Φεβρουαρίου, έπειτα από αίτημα της Ελλάδας, επειδή δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τους όρους για την τελευταία δόση. «Η Ελλάδα πρέπει να εκπληρώσει μόνο αυτό που είναι μέρος του προγράμματος εδώ και δύο χρόνια. Τότε θα εκταμιευθεί η δόση. Αλλά χωρίς αυτό, θα επρόκειτο για αλλαγή του προγράμματος



και θα έπρεπε να δώσει έγκριση η Βουλή», δήλωσε ο κ. Σόιμπλε και εξήγησε ότι ούτως ή άλλως δεν θα υπέβαλλε τέτοιο αίτημα στη Βουλή, καθώς το θεωρεί λάθος.

### **Βρυξέλλες: Να ζητηθεί παράταση**

Εξάλλου, κοινοτικές πηγές ανέφεραν ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εκτιμά πως ο καλύτερος τρόπος για να προχωρήσουν οι συζητήσεις είναι η παράταση του υπάρχοντος χρηματοδοτικού προγράμματος της Ελλάδας, μέσα από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (EFSF). «Αυτό, όμως, προϋποθέτει ανάλογο αίτημα από την Ελλάδα εντός των επόμενων ημερών και απόφαση από το Eurogroup της 16ης Φεβρουαρίου, το αργότερο» σημείωναν οι ίδιες πηγές. Όπως σημείωναν, υπάρχουν πολλοί τομείς όπου θα μπορούσε να υπάρξει πιθανή σύγκλιση με την ελληνική κυβέρνηση. Για παράδειγμα, σε ό,τι αφορά την πάταξη της φοροδιαφυγής, κυρίως με την ενίσχυση των δυνατοτήτων της φορολογικής διοίκησης, μέσω της ενίσχυσης της κοινωνικής ασφάλειας και με τον εκσυγχρονισμό της δημόσιας διοίκησης.

Οι ίδιες πηγές της Επιτροπής εκτιμούσαν ότι «υπάρχει περιθώριο ελιγμών» εντός ενός πλαισίου και μιας αξιόπιστης δέσμευσης για υγιείς δημοσιονομικές πολιτικές και μεταρρυθμίσεις, οι οποίες θα βασίζονται σε μια πιο ανταγωνιστική οικονομία που θα μπορεί να προσελκύσει και να διευκολύνει τις επενδύσεις. Πηγές της Επιτροπής τόνιζαν, επίσης, ότι «οποιαδήποτε συζήτηση για το χρέος δεν είναι της παρούσης».

### **Ρέγκλινγκ: Τέλος τα χρήματα αν...**

Αν δεν υπάρξει συμφωνία τότε δεν θα υπάρχουν άλλα διαθέσιμα χρήματα, δήλωσε από την πλευρά του ο επικεφαλής του EFSF Κλάους Ρέγκλινγκ. «Το υπάρχον πρόγραμμα

βοήθειας για την Ελλάδα θα εκπνεύσει στο τέλος Φεβρουαρίου εκτός και αν η ελληνική κυβέρνηση ζητήσει περαιτέρω παράταση. Είναι πολύ σημαντικό το γεγονός ότι πάνω από το 70% των Ελλήνων θέλει την παραμονή της χώρας στην Ευρωζώνη. Ελπίζω ότι θα καταφέρουμε να βρούμε μια συμφωνία με τη νέα κυβέρνηση. Αν δεν υπάρξει συμφωνία, τότε δεν θα υπάρχουν διαθέσιμα άλλα χρήματα. Είναι, όμως, πολύ νωρίς για να κρίνει κανείς» δήλωσε ο κ. Ρέγκλινγκ μιλώντας στο Νίκεϊ. Ο επικεφαλής του EFSF εκφράζει επίσης την ελπίδα η νέα ελληνική κυβέρνηση να συνεχίσει τις μεταρρυθμίσεις που έχουν ξεκινήσει σημειώνοντας ότι «η νέα κυβέρνηση θα θελήσει να κάνει κάποιες προσαρμογές, αλλά θα είναι μια χαμένη ευκαιρία αν δεν εφαρμόσουν τις μεταρρυθμίσεις και αφήσουν να πάει χαμένη η πρόσδοος που έχει σημειωθεί μέχρι τώρα». Η εκτίμησή του, τέλος, είναι ότι δεν θα υπάρξει νέα ευρωκρίση όπως δεν συνέβη αμέσως μετά τις εκλογές στην Ελλάδα γιατί στην Ευρωζώνη υπάρχει μια τελείως διαφορετική κατάσταση σε σχέση με πριν από πέντε χρόνια.

### **Μήνυμα από Ουάσιγκτον**

Μήνυμα στην Αθήνα ότι θα πρέπει να συνεργαστεί με τους Ευρωπαίους εταίρους της και με το ΔΝΤ στέλνει η Ουάσιγκτον μέσω δήλωσης του Αμερικανού πρέσβη στην Αθήνα, ο οποίος είχε επαφές με τον Αλέξη Τσίπρα και υπουργούς της κυβέρνησης, έχοντας στο πλευρό τον βοηθό υφυπουργού Οικονομικών των ΗΠΑ. «Οι Ηνωμένες Πολιτείες πιστεύουν ότι είναι πολύ σημαντικό η ελληνική κυβέρνηση να συνεργαστεί με τους Ευρωπαίους εταίρους της καθώς και με το ΔΝΤ» τόνισε ο Ντέιβιντ Πιρς στη δήλωσή του. Ο κ. Πιρς στις συναντήσεις του, λίγες ημέρες μετά την πα-

ρέμβαση Ομπάμα, τόνισε τη θέση των ΗΠΑ ότι η Ελλάδα θα πρέπει να συνεχίσει τις διοικητικές και διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις και να ασκεί συνετή δημοσιονομική πολιτική. Παράλληλα εξέφρασε την άποψη ότι πρέπει να πραγματοποιεί μεταρρυθμίσεις που την καθιστούν πιο ελκυστική σε ξένες επενδύσεις, ώστε η χώρα να μπορεί να τηρήσει τις διεθνείς υποχρεώσεις της και να επανέλθει στην ευημερία.

### **Προειδοποίηση και από Πορτογαλία**

Η Πορτογαλία έζησε πολλά χρόνια σκληρής λιτότητας που σήμερα αποδίδει καρπούς και η Ελλάδα πρέπει κι εκείνη να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της στους εταίρους της στο κοινό νόμισμα και τους δανειστές της, δήλωσε ο Υπουργός Οικονομίας της Πορτογαλίας στη Σύνοδο Κορυφής Ευρωζώνης του Reuters. Σε συνέντευξη που παραχώρησε αργά την Πέμπτη στο πρακτορείο, ο Αντόνιο Πίρες ντε Λίμα απέκλεισε το ενδεχόμενο επαναδιαπραγμάτευσης χρέους για την Ελλάδα, λέγοντας ότι η Αθήνα πρέπει να παίξει σύμφωνα με τους κανόνες του παιχνιδιού που έχουν τεθεί από τα μέλη της Ευρωζώνης, κυρίως αν αναλογιστεί κανείς τις θυσίες που έχουν γίνει από την Πορτογαλία. Αφού η Λισαβόνα επέλεξε έναν δρόμο ο οποίος «δεν ήταν ο ευκολότερος» για ανάκτηση της αξιοπιστίας της και επιστροφή στην ανάπτυξη, «αυτή είναι και η προσέγγισή μας για την κατάσταση σε άλλες χώρες», είπε. Η Πορτογαλία, πρόσθεσε, «έκανε ό,τι ήταν απαραίτητο για να απομακρύνει το κλίμα καχυποψίας που περιέβαλλε την χώρα, διαλύοντας όλες τις σκιές, όλες τις αμφιβολίες». Η Πορτογαλία εξήγησε του τριετούς προγράμματος προσαρμογής της της τάξης των 78 δισ. ευρώ πέρυσι, όταν η οικονομία της αυξήθηκε για πρώτη φορά από την έναρξη της κρίσης το 2010.

## **«ΧΤΥΠΗΜΑ» ΑΠΟ STANDARD & POOR'S**

### **Υποβάθμιση της Ελλάδας**

Η υποβάθμιση αντανάκλα την άποψή μας ότι οι περιορισμοί στη ρευστότητα όσον αφορά τις ελληνικές τράπεζες και την ελληνική οικονομία έχουν περιορίσει το χρονοδιάγραμμα μέσα στο οποίο η νέα κυβέρνηση μπορεί να φτάσει σε συμφωνία για ένα οικονομικό πρόγραμμα με τους πιστωτές της: τα κράτη-μέλη της ΕΕ, τον EFSF, την ΕΚΤ και το ΔΝΤ. Αν και η νεοεκλεγείσα κυβέρνηση βρίσκεται στην εξουσία για λιγότερες από δύο εβδομάδες πιστεύουμε ότι τα περιορισμένα ταμειακά αποθέματα και οι επερχόμενες πληρωμές του χρέους στους επίσημους προνομιούχους πιστωτές περιορίζει τη διαπραγματευτική ελαστικότητα. Κατά την άποψή μας η παράταση των συνομιλιών με τους επίσημους πιστωτές θα μπορούσε να οδηγήσει



σε περαιτέρω πίεση όσον αφορά την οικονομική σταθερότητα με τη μορφή της απόσυρσης των καταθέσεων και στο χειρότερο σενάριο στην επιβολή ελέγχου των κεφαλαίων και στην απώλεια της πρόσβασης στον δανεισμό της τελευταίας καταφυγής και ενδεχομένως στην αποβολή της Ελλάδας από την Ευρωζώνη. Στην έκθεση της S&P γίνεται αναφορά και στην προσφυγή των τραπεζών στον ELA σημειώνοντας ότι εκτίμηση του οίκου είναι ότι η ΕΚΤ θα περιορίσει την πρόσβαση των τραπεζών στη ρευστότητα και επομένως στην οικονομία, σε περίπτωση που δεν υπάρξει επέκταση της δίμηνης παράτασης που δόθηκε για τη λήξη του προγράμματος του EFSF πέραν της 28ης Φεβρουαρίου 2015.

# Agenda

## ΣΥΝΕΔΡΙΑ, ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

### 5th ICT SUMMIT & EXHIBITION

06 Μαρτίου 2015

Το συνέδριο ενημερώνει τα στελέχη των κυπριακών επιχειρήσεων για τον σημαντικό ρόλο της τεχνολογίας και της πληροφορικής στον οργανισμό τους. Το συνέδριο δίνει εργαλεία και πρακτικά παραδείγματα, μεταξύ άλλων, για αξιοποίηση της τεχνολογίας, αύξηση της παραγωγικότητας και της κερδοφορίας. Αναλύει θέματα, όπως, cloud computing, e-commerce κτλ. Παράλληλα με το συνέδριο, εταιρείες πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών εκθέτουν προϊόντα και υπηρεσίες που ενισχύουν τις επιχειρήσεις και βοηθούν στην ανοικοδόμησή τους.

Hilton Park

### 2nd BRAND CONGRESS

27 Μαρτίου 2015

Ο Martin Lindstrom, ο γκουρού του marketing διεθνώς, βάζει την Κύπρο στη γεμάτη ατζέντα του, για να μας δείξει τον τρόπο να κάνουμε «check in» στον ανθρώπινο τρόπο σκέψης. Στόχος του συνεδρίου είναι οι συμμετέχοντες να μάθουν πώς οι καταναλωτές χρησιμοποιούν τις αισθήσεις τους όταν διαλέγουν προϊόντα ή επιλέγουν υπηρεσίες. Ο γκουρού του branding, Martin Lindstrom, θα αποκαλύψει όλα εκείνα τα στοιχεία που συνθέτουν τις μάρκες που μας εμπνέουν, μας συγκινούν και μας συναρπάζουν. Ο Martin ίδρυσε την πρώτη του διαφημιστική εταιρεία σε ηλικία 12 ετών, ενώ παράλληλα εργαζόταν στο τμήμα σχεδιασμού της Lego. Η καριέρα του εξελίχθηκε ταχύτατα και σήμερα είναι σύμβουλος πολλών εταιρειών σε όλον τον κόσμο. Θεωρείται από τους γκουρού του μάρκετινγκ διεθνώς. Είναι, μεταξύ άλλων, συγγραφέας του βιβλίου Buyology.

Royal Hall Nicosia

### THE CIM SUMMIT 2015

28 Μαρτίου 2015

Το CIM Summit 2015 στοχεύει να ενημερώσει τις κυπριακές επιχειρήσεις για τις πιο πρόσφατες εξελίξεις στον τομέα του μάρκετινγκ και του μανάτζμεντ. Διακεκριμένοι ακαδημαϊκοί/ομιλητές από το εξωτερικό έρχονται στην Κύπρο για να μοιραστούν τις γνώσεις τους και να αναλύσουν με τα στελέχη -παραθέτοντας στοιχεία και παραδείγματα- πόσο σημαντικό κομμάτι της επιχείρησης αποτελεί το digital μάρκετινγκ κτλ. BOCY Headquarters (Ayia Paraskevi) Nicosia

### CYPRUS INTERNATIONAL TAX CONFERENCE

08 Μαΐου 2015

Το συνέδριο αποτελεί το σημείο αναφοράς για τον τομέα παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών, καθότι αναλύει τα φορολογικά δεδομένα τόσο της Κύπρου όσο και του εξωτερικού και πώς επηρεάζεται ο κλάδος από αυτά. Αναλύει θέματα διεθνούς φορολογικού σχεδιασμού, φορολογικά συστήματα, σχέδια δράσης, όπως η διάβρωση της φορολογικής βάσης και η μεταφορά κερδών, φορολογικές προκλήσεις σε σχέση με την ψηφιακή οικονομία και άλλα. Το συνέδριο απευθύνεται σε ελεγκτικούς οίκους, δικηγορικά γραφεία, fiduciary services firms, τράπεζες, οικονομικούς οργανισμούς και κυβερνητικά τμήματα.

### OIL AND GAS CONFERENCE

14 Μαΐου 2015

Το συνέδριο αποτελεί τη μοναδική πύλη ενημέρωσης για τα θέματα των ενεργειακών εξελίξεων. Επικεντρώνεται στις τρέχουσες ενεργειακές εξελίξεις σε παγκόσμια βάση και στόχος του είναι να παρουσιάσει τον νέο ενεργειακό χάρτη, καθώς καινούργια στοιχεία προκύπτουν από την ανακάλυψη νέων πηγών ενέργειας. Οι παγκόσμιες γεωπολιτικές εξελίξεις επηρεάζουν άμεσα την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου και έχουν αντίκτυπο στις οικονομίες των κρατών της περιοχής και συνεπώς στην ίδια την κυπριακή οικονομία.



## ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

# Μείωση 5,2% των εγγεγραμμένων ανέργων

Αυξήθηκαν στα 50.039 πρόσωπα οι εγγεγραμμένοι άνεργοι (πραγματικά στοιχεία) στο τέλος Ιανουαρίου 2015, ενώ τα στοιχεία διορθωμένα για εποχικές διακυμάνσεις δείχνουν μείωση στα 45.839 πρόσωπα σε σύγκριση με 46.364 τον προηγούμενο μήνα. Αναλυτικότερα, όπως ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία, με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων στο τέλος Ιανουαρίου 2015 έφτασε τα 50.039 πρόσωπα. Με βάση τα στοιχεία

διορθωμένα για εποχικές διακυμάνσεις που δείχνουν την τάση της ανεργίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων τον Ιανουάριο 2015 μειώθηκε στα 45.839 πρόσωπα, σε σύγκριση με 46.364 τον προηγούμενο μήνα.

Σε σύγκριση με τον Ιανουάριο του 2014, αναφέρει η Στατιστική Υπηρεσία, σημειώθηκε μείωση 2.744 προσώπων ή 5,2%, που αποδίδεται κυρίως στους τομείς των κατασκευών (μείωση 1.336 ανέργων), του εμπορίου (μείωση 977), των χρηματοπιστωτικών και ασφαλιστι-

κών δραστηριοτήτων (μείωση 820), της μεταποίησης (μείωση 808), των επαγγελματικών, επιστημονικών και τεχνικών δραστηριοτήτων (μείωση 352), της εκπαίδευσης (μείωση 305) και στους νεοεισερχόμενους στην αγορά εργασίας (μείωση 461). Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά την ίδια περίοδο υπήρξε και αύξηση στην ανεργία στους τομείς των δραστηριοτήτων υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης (αύξηση 1.415 ανέργων) και της δημόσιας διοίκησης (αύξηση 703).

## CIIM

### Προγράμματα ανάπτυξης του Institute of Directors

Το Cyprus International Institute of Management (CIIM) συνεχίζει τη δέσμευσή του για ενίσχυση της γνώσης και της καινοτομίας στους ηγέτες επιχειρήσεων, προσφέροντας για τέταρτη συνεχή χρονιά τα αναγνωρισμένα προγράμματα εκπαίδευσης Institute of Directors Certificate in Company Direction και Diploma στην Κύπρο. Τα προγράμματα, τα οποία ξεκινούν τον Μάρτιο του 2015, οδηγούν σε διεθνώς αναγνωρισμένα και αξιόπιστα προσόντα:

Στο Certificate και Diploma in Company Direction και στη συνέχεια στον τίτλο του Chartered Director. Απευθύνονται σε διευθύνοντες συμβούλους, διευθυντές, ανώτερα στελέχη, επιχειρηματίες, ιδιοκτήτες διευθυντές από ιδιωτικό ή δημόσιο τομέα, corporate administrators, οικογενειακές επιχειρήσεις, μη κερδοσκοπικές οργανώσεις και πολυεθνικές.

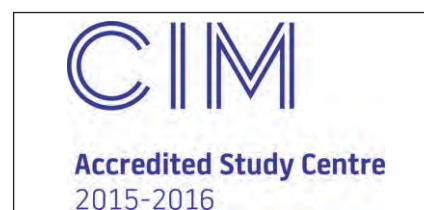
Το πρόγραμμα IoD θα διδάσκεται σε διήμερες και τριήμερες συνεδρίες, από

τις 19 Μαρτίου έως τις 22 Μαΐου 2015 (συνολικά 10 ημέρες κατάρτισης). Για να μπορέσει κάποιος να λάβει το Certificate in Company Direction, θα πρέπει να συμμετάσχει σε εξέταση μετά το τέλος του προγράμματος κατάρτισης. Ο αριθμός των θέσεων είναι περιορισμένος, οπότε αν ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν για περισσότερες πληροφορίες και εγγραφές στο e-mail sophie@ciim.ac.cy ή στην ιστοσελίδα στο CIIM www.ciim.ac.cy.

## CYPRUS INSTITUTE OF MARKETING

### Επαναξιολόγηση από το Chartered Institute of Marketing (UK)

Το Cyprus Institute of Marketing (CIM) κατάφερε μετά από μακρόχρονη διαδικασία να αξιολογηθεί εκ νέου για την περίοδο 2015-2016, από το διεθνούς φήμης επαγγελματικό σώμα The Chartered Institute of Marketing και έτσι να ονομαστεί ως το αποκλειστικό Accredited Study Centre στην Κύπρο. Η αξιολόγηση αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα αφού το Chartered Institute of Marketing αποτελεί το μεγαλύτερο επαγγελματικό σώμα στον κόσμο όσον αφορά το Μάρκετινγκ με 40.000 μέλη σε 132 χώρες. Η αξιολόγηση του CIM αποτελεί τρανή απόδειξη της ποιότητας των



παρεχόμενων προγραμμάτων και της καταξίωσης της οποίας απολαμβάνει στο ευρωπαϊκό στερέωμα. Περαιτέρω υπογράφηκαν συμφωνίες μεταξύ των δυο ιδρυμάτων για έρευνα, παροχή συμβουλευτικών

υπηρεσιών και για προσφορά προγραμμάτων κατάρτισης στις κυπριακές επιχειρήσεις. Τα δυο ιδρύματα συνεργάζονται εδώ και πολλά χρόνια δίδοντας την ευκαιρία στους Κύπριους να αποκτήσουν τον τίτλο του Chartered Marketer. Για την επιβεβαίωση της αξιολόγησης και την ενδυνάμωση της σχέσης των 2 Ιδρυμάτων θα συναντηθούν σύντομα αντιπροσωπίες των δύο Ιδρυμάτων. Το CIM εδώ και 37 χρόνια καταρτίζει και εκπαιδεύει τους Κύπριους εργαζόμενους προσφέροντάς τους έτσι μια δεύτερη ευκαιρία για επαγγελματική καταξίωση και ανέλιξη.

APPLE

## Ετοιμάζει μηχανή αναζήτησης;

Apple και Google ανταγωνίζονται μανιωδώς μεταξύ τους, από τότε που η δεύτερη μπήκε στον χώρο των smartphones, κάτι που ώθησε τον εκλιπόντα Steve Jobs να κηρύξει «θερμοπυρηνικό πόλεμο» εναντίον του Android OS. Αυτός ο ανταγωνισμός ίσως περάσει πλέον στο γήπεδο της Google καθώς, σύμφωνα με την ιστοσελίδα Cult of Mac, η Apple πιθανότατα ετοιμάζει τη δική της μηχανή αναζήτησης! Το συμπέρασμα βγήκε όταν εντοπίστηκε αγγελία της Apple για θέση εργασίας μηχανικού που θα ασχοληθεί με το project: «Apple Search, μια πλατφόρμα αναζήτησης για εκατοντάδες εκατομμύρια χρήστες, που θα φέρει την επανάσταση στον τρόπο με τον οποίο χρησιμοποιούν τους υπολογιστές και τις φορητές συσκευές τους». Σημειώνουν, επίσης, ότι η Apple έχει προχωρήσει σε διάφορες κινήσεις που ίσως υποδεικνύουν πως εργάζεται επάνω στο project εδώ και αρκετά χρόνια, όπως η πρόσληψη του William Stasiar (επικεφαλής αναζήτησης σε Amazon, AltaVista) το 2012, η αποστολή web-bots από τους servers της, αλλά και το λανσάρισμα του φωνητικού βοηθού Siri που χαρακτηρίζεται ως «do engine». Τέλος, να σημειωθεί ότι το 2016 λήγει η συμφωνία που είχε υπογράψει η Apple με την Google για χρήση της μηχανής αναζήτησης στον Safari browser.

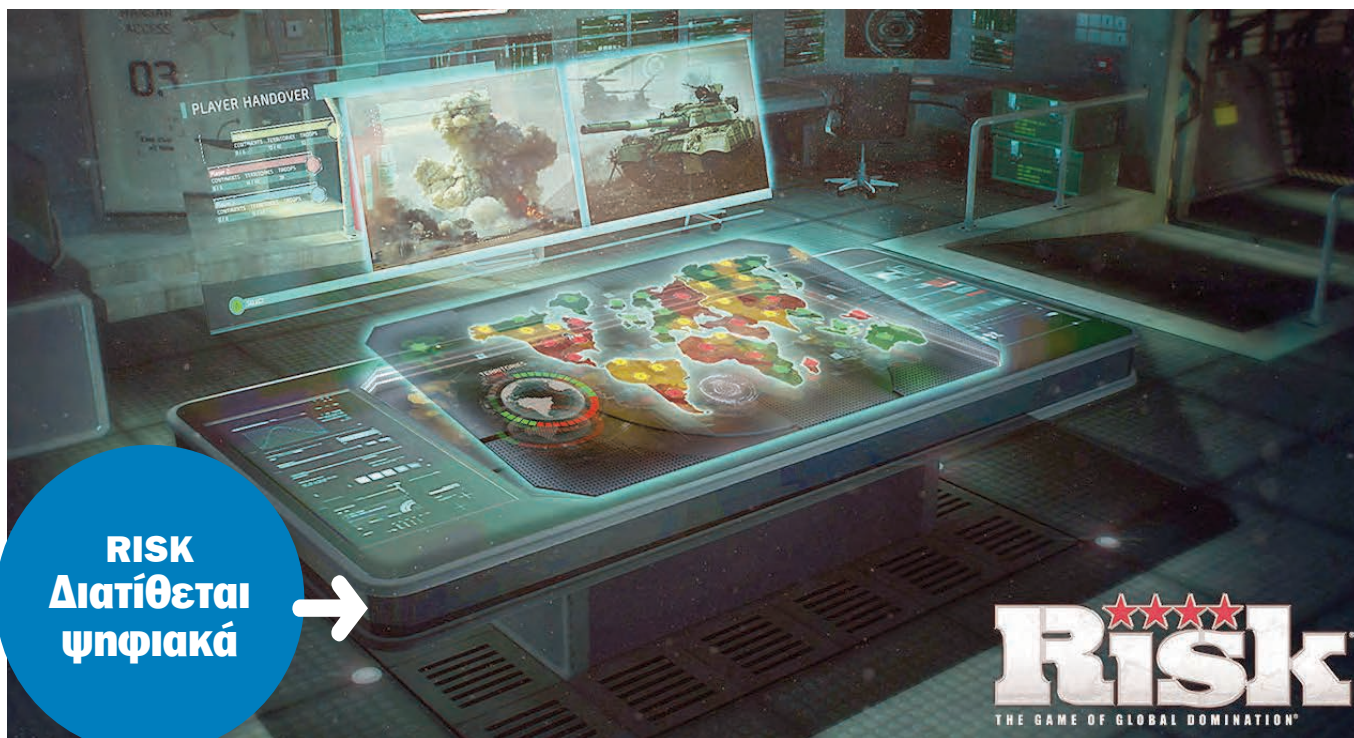


CANON

## Ανακοίνωσε δύο νέες μηχανές

Η Canon ανακοίνωσε επίσημα τις δύο νέες φωτογραφικές μηχανές full frame DSLRs, EOS 5DS και EOS 5DS R, με μοναδική διαφορά μεταξύ τους την τοποθέτηση οπτικού χαμηλοπερατού φίλτρου στην πρώτη. Αμφότερες θα κυκλοφορήσουν τον Ιούνιο σε τιμές €3.999 και €4.249 αντίστοιχα, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται φακός, ενώ μέσα στον Φεβρουάριο θα κυκλοφορήσει ο νέος φακός της εταιρείας 11-24mm f/4L USM σε τιμή \$2.999.

- Αισθητήρας 50.6MP CMOS
- Επεξεργαστής εικόνας Dual DIGIC 6
- ISO 100-6400 (επέκταση 12800)
- 5fps burst mode
- Σύστημα αυτόματης εστίασης 61 σημείων
- Λήψη Full HD video 1080p/30p, 720p/60p
- Οθόνη 3.2" ClearView II TFT-LCD (1040k-dot)
- Οπτική διόπτρα (100% γωνία θέασης)
- Υποδοχές SD/SDHC/SDXC, CompactFlash, miniHDMI, USB 3.0
- Μπαταρία Li-Ion με αυτονομία 700 λήψεων
- Διαστάσεις 152 x 116 x 76 mm
- Βάρος 930gr
- Κατασκευή από κράμα μαγνησίου (προστασία από νερό και σκόνη)



**RISK**  
Διατίθεται ψηφιακά

Η Ubisoft μετέφερε στον ψηφιακό κόσμο ένα από τα κλασικότερα και δημοφιλέστερα επιτραπέζια παιχνίδια, το RISK, και ανακοίνωσε τη διάθεση έκδοσης για τα Xbox One και PS4, ενώ αργότερα μέσα στη χρονιά θα κυκλοφορήσει και για τα PS3, Xbox 360. Σαφώς το παιχνίδι υποστηρίζει multiplayer.



RAZER BLADE

## Νέα gaming laptops

Η Razer αναβαθμίζει τη σειρά gaming laptops Blade < με δύο νέα μοντέλα που έρχονται με πανίσχυρα τεχνικά χαρακτηριστικά και εξαιρετικά λεπτό σχεδιασμό, καθώς το πάχος δεν ξεπερνά τα 17.8mm με κλειστό καπάκι! Αμφότερα διαθέτουν αλουμινένια κατασκευή, custom track-pad και πληκτρολόγιο με οπισθοφωτισμό και επαναπρογραμματιζόμενα πλήκτρα. Οι τιμές ξεκινούν από τα \$2.199 για την έκδοση με οθόνη τεχνολογίας IGZO και ανάλυση QHD+ (3200 x 1800) και από τα \$1.999 για την έκδοση με οθόνη IPS Full HD (1920 x 1080).

FOODSNIFFER

## Μυρίζει το φαΐ και λέει αν έχει λήξει!

Είναι πολύ πιθανό ότι σε κάποια φάση της ζωής μας έχουμε φάει κάτι του οποίου η προτεινόμενη ημερομηνία κατανάλωσης έχει περάσει. Αν για ορισμένα προϊόντα αυτό δε σημαίνει τίποτα, τα πράγματα μπορεί να είναι αρκετά πιο επικίνδυνα αν μιλάμε για κρέας, κοτόπουλο, ψάρι ή γαλακτοκομικά προϊόντα. Πλέον, για να μην έχουμε αμφιβολίες θα μπορούσαμε να χρησιμοποιήσουμε το Foodsniffer, μια «ηλεκτρονική μύτη» που τοποθετείται δίπλα από το αμφισβητούμενο τρόφιμο και μετρά θερμοκρασία, υγρασία, επίπεδα αμμωνίας και άλλα συστατικά χάρη σε ειδικούς αισθητήρες. Στη συνέχεια, αποστέλλει τα δεδομένα που συλλέγει σε κάποιο smartphone ή tablet (Android, iOS) και τα αναλύει για να ενημερώσει τον χρήστη αν το φαγητό του έχει υποστεί αλλοιώσεις. Η συσκευή θα κυκλοφορήσει τον Μάρτιο σε τιμή \$120 (ή περίπου €105) και συνοδεύεται από την αντίστοιχη εφαρμογή για Android και iOS.



BARACK OBAMA

## Είδε το 1ο iPhone πριν παρουσιαστεί

Το 2007 ο Barack Obama πραγματοποιεί ραντεβού κλεισμένων των θυρών με τον Steve Jobs, κατά τη διάρκεια του οποίου αντίκρισε για 1η φορά το iPhone, πριν ακόμη αυτό παρουσιαστεί επίσημα στο κοινό.



Η αντίδραση του Obama, μετά το τέλος της συνάντησης με τον Steve Jobs, καταγράφεται στο επερχόμενο βιβλίο, με τίτλο «Believer», του David Axelrod (Διευθύνων Σύμβουλος των εκλογικών εκστρατειών του προέδρου των ΗΠΑ): «Αν ήταν νόμιμο, θα αγόραζα ένα "τσουβάλι" με το Apple. Αυτό το πράγμα θα γίνει κάτι πραγματικά πολύ μεγάλο», είπε ο Obama μετά τη συνάντηση. Ο πρόεδρος των ΗΠΑ φαίνεται εκ των υστέρων να δικαιώθηκε πανηγυρικά στην πρόβλεψή του.



TOSHIBA

## Νέα σειρά ασφαλών USB

Η Toshiba ανακοίνωσε επίσημα μια νέα σειρά USB flash drives που ξεχωρίζει, επειδή προσφέρει στον χρήστη τη δυνατότητα να προστατεύει τα δεδομένα του από τρίτους με τον πλέον παραδοσιακό τρόπο, χωρίς να χρειάζεται κάποιο λογισμικό κρυπτογράφησης. Το Encrypted USB Flash Drive διαθέτει keypad στο πίσω μέρος και ο χρήστης θα πρέπει να πληκτρολογήσει το σωστό password για να έχει πρόσβαση στα δεδομένα του. Το περιεχόμενο του flash drive κρυπτογραφείται αυτόματα στο πρωτόκολλο AES 256-bit και γίνεται προσβάσιμο μόνο όταν γραφτεί το σωστό password. Σε περίπτωση αποσύνδεσης από τον υπολογιστή, κλειδώνει αυτόματα τα δεδομένα και απαιτείται εκ νέου το password, ενώ αν κάποιος βάλει λανθασμένο password 10 συνεχόμενες φορές, τότε διαγράφονται αυτόματα όλα τα δεδομένα. Είναι πιστοποιημένο για χρήση από κυβερνητικούς οργανισμούς και θα κυκλοφορήσει σε εκδόσεις 4GB, 8GB, 16GB και 32GB, με τις τιμές να κυμαίνονται από \$95 έως \$200.



Σε γενικές γραμμές, οι ειδικοί δεν έχουν ξεκάθαρη άποψη

# Θα πετύχει άραγε το πρόγραμμα του κ. Ντράγκι;

**Το πρόγραμμα, ύψους έως €60 δις τον μήνα, αφορά την αγορά περιουσιακών στοιχείων από την ΕΚΤ από τη δευτερογενή αγορά, για την περίοδο από τον Μάρτιο του 2015 έως τον Σεπτέμβριο του 2016, για ένα συνολικό ποσό της τάξης του €1.1 τρις**

**Η** πρόσφατη εξαγγελία του Προέδρου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) Μάριο Ντράγκι, για το Πρόγραμμα Ποσοτικής Χαλάρωσης (Quantitative Easing, γνωστό και ως QE) στην Ευρώπη, χαιρέτιστηκε με την αναμενόμενη ευφορία από τις χρηματοοικονομικές αγορές. Οι χρηματιστηριακές αγορές σε όλο τον κόσμο αντέδρασαν θετικά και είχαν σημαντικές αποδόσεις, ενώ οι αποδόσεις στις αγορές κρατικών ομολόγων παρουσίασαν απότομη πτώση. Αυτή ήταν μια πολυαναμενόμενη απόφαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η οποία καθυστέρησε για αρκετό καιρό λόγω της Γερμανίας, η οποία αρνείται πεισματικά να επιτρέψει ένα τέτοιο πρόγραμμα, φοβούμενη ότι θα μπορούσε να οδηγήσει σε τερματισμό των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων από εκείνες τις χώρες που τις έχουν ανάγκη περισσότερο. Στο τέλος, ο «σουπέρ» Μάριο Ντράγκι αντιστάθηκε στις αντιρρήσεις των Γερμανών και ανακοίνωσε ένα πρόγραμμα που ήταν ακόμη μεγαλύτερο από ό,τι αναμενόταν από τις αγορές.

Το πρόγραμμα, ύψους έως €60 δις τον μήνα, αφορά την αγορά περιουσιακών στοιχείων από την ΕΚΤ από τη δευτερογενή αγορά, για την περίοδο από τον Μάρτιο του 2015 έως τον Σεπτέμβριο του 2016, για ένα συνολικό ποσό της τάξης του €1.1 τρις. Αυτό είναι φρέσκο χρήμα που διοχετεύεται στην ευρωπαϊκή οικονομία και το ερώτημα που προκύπτει είναι ποιος θα είναι ο πιθανός αντίκτυπος αυτού του προγράμματος, αλλά και κατά πόσο αυτό είναι αρκετό για να αναζωογονήσει την ευρωπαϊκή οικονομία.

### Πώς θα χρησιμοποιηθεί το χρήμα

Κατά πόσο το πρόγραμμα θα επιτύχει τους στόχους του, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από το πώς χρησιμοποιείται το φρέσκο χρήμα και κατά πόσο αυτό θα διοχετευθεί στην πραγματική οικονομία. Τα κρατικά ομόλογα κατέχονται από την Κεντρική Τράπεζα, καταθετικούς οργανισμούς και ιδρύματα (τρά-

**Συνολικά τρία προγράμματα που εφαρμόστηκαν στις ΗΠΑ οδήγησαν σε μια γρήγορη ανάκαμψη της οικονομίας**

## Οι τρεις στόχοι

**Το Πρόγραμμα Ποσοτικής Χαλάρωσης έχει τους ακόλουθους τρεις στόχους:**

# 1

**Να καταπολεμήσει τον αποπληθωρισμό, και να παράγει ένα επίπεδο πληθωρισμού κοντά, αλλά χαμηλότερο από το ποσοστό του 2%, που είναι η οδγία της ΕΚΤ.**

# 2

**Να τονώσει την ανάπτυξη και να μειώσει την ανεργία.**

# 3

**Να επιφέρει χαμηλότερες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων, ώστε να καταστεί ευκολότερο για τις χώρες να έχουν πρόσβαση στις χρηματοπιστωτικές αγορές.**

πεζες, στεγαστικά ταμειευτήρια, κτηματικές και πιστωτικές ενώσεις), εμπόρους και μεσίτες, συνταξιοδοτικά ταμεία, ταμεία προνοίας και επενδυτικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρείες, ιδιώτες επενδυτές, καθώς και από ξένες κυβερνήσεις και άλλα ιδρύματα και οργανισμούς. Ο τρόπος με τον οποίο αυτοί οι επενδυτές χρησιμοποιούν το φρέσκο χρήμα που εκδίδεται από την ΕΚΤ γίνεται εξ ολοκλήρου με βάση τις δικές τους προτιμήσεις.

Για παράδειγμα, αν μια τράπεζα που πουλά κρατικά ομόλογα της ΕΚΤ αποφασίσει να χρησιμοποιήσει το φρέσκο χρήμα για να αυξήσει το ταμειακό της υπόλοιπο, ή για να αποπληρώσει κάποιες οφειλές (για παράδειγμα, χρηματοδότηση από την ΕΚΤ), τότε αυτό δεν θα δημιουργήσει ανάπτυξη και πληθωρισμό στην εγχώρια οικονομία. Επιπλέον, ενδέχεται να μην υπάρχει επαρκής ζήτηση προς τις τράπεζες να δανείζουν αυτό το φρέσκο χρήμα. Σε ό,τι αφορά τις αποδόσεις των ομολόγων, νομίζω ότι αυτό είναι εφικτό. Η απλή ανακοίνωση από την ΕΚΤ έχει συμβάλει ώστε να μειωθούν σημαντικά οι αποδόσεις των κρατικών ομολόγων, και κατά πάσα πιθανότητα θα σημειωθεί μια περαιτέρω μείωση όταν αρχίσει να εφαρμόζεται το πρόγραμμα.

Σε γενικές γραμμές, οι οικονομολόγοι και οι ειδικοί δεν έχουν ξεκάθαρη άποψη κατά πόσο η Ποσοτική Χαλάρωση είναι η σωστή πολιτική που θα πρέπει να ακολουθηθεί. Ωστόσο, από το πρόσφατο παράδειγμα των προγραμμάτων Ποσοτικής Χαλάρωσης (συνολικά τρία προγράμματα) που εφαρμόστηκαν στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής (ΗΠΑ) βλέπουμε ότι αυτά οδήγησαν σε μια γρήγορη ανάκαμψη της οικονομίας τους. Σίγουρα η εκτύπωση περισσότερου χρήματος από τις Κεντρικές Τράπεζες δεν είναι μια μακροπρόθεσμη λύση, αν και αυτό μπορεί να συμβάλει στην αύξηση του πληθωρισμού. Οι χώρες πρέπει να εφαρμόσουν τις διαρθρωτικές τους μεταρρυθμίσεις, πρέπει να υπάρξει δημοσιονομική σύνεση και η συνέπεια θα είναι οι οικονομίες τους να

γίνουν πιο ανταγωνιστικές.

### Τα προβλήματα της ευρ. οικονομίας

Και εδώ ακριβώς εκτιμώ ότι βρίσκεται ένα από τα κύρια προβλήματα που αντιμετωπίζει η ευρωπαϊκή οικονομία. Η Ευρώπη έχασε την ανταγωνιστικότητά της σε σύγκριση με άλλες περιοχές του κόσμου και δεν υπάρχει ούτε αρκετή καινοτομία. Επιπλέον, δεν υπάρχει δημοσιονομική ένωση, ενώ η τραπεζική ένωση μόλις πρόσφατα έχει τεθεί σε εφαρμογή. Η προσωπική μου άποψη είναι ότι η Ποσοτική Χαλάρωση θα βοηθήσει, αλλά οι κυβερνήσεις και ειδικά οι κυβερνήσεις των χωρών της Νότιας Ευρώπης, θα πρέπει να συνεχίσουν τα προγράμματα των διαρθρωτικών τους μεταρρυθμίσεων και τη δημοσιονομική προσαρμογή.

Επιπρόσθετα, όμως, η Ευρώπη μπορεί να ωφεληθεί από επενδυτικές πρωτοβουλίες, όπως είναι το Επενδυτικό Σχέδιο του Προέδρου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Jean-Claude Juncker για τις στρατηγικές επενδύσεις ύψους €315 δισεκατομμυρίων, που ανακοινώθηκε τον περασμένο Δεκέμβριο. Η χαλάρωση της Νομισματικής Πολιτικής, σε συνδυασμό με τα επενδυτικά σχέδια που εξήγγειλε η Ευρωπαϊκή Ένωση και η συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, ώστε να γίνει πιο ανταγωνιστική, θα μπορούσε να είναι ο τρόπος για την Ευρώπη να αναζωογονήσει την πάσχουσα οικονομία της.



**Ο δρ ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ**  
είναι  
Αναληρωτής  
Καθηγητής  
στον Τομέα των  
Χρηματοοικονομικών  
στο CIIM

**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

**Επενδύει στους νέους**

Η Τράπεζα Πειραιώς πιστεύει ότι πρέπει σταδιακά να αλλάξει η νοοτροπία της κυπριακής κοινωνίας, που μέχρι τώρα επιδιώκει «σίγουρες» και «άνετες» θέσεις μισθωτής εργασίας για τα παιδιά της, ενθαρρύνοντας τα να επιδιώκουν από νεαρή ηλικία, με κατάλληλη καθοδήγηση και εκπαίδευση, να ανεξαρτητοποιούνται και να καινοτομούν επιχειρηματικά. Η Τράπεζα Πειραιώς επενδύει σε αυτή την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας των νέων, μέσω χρηματικής



χορηγίας και έμπρακτης συμμετοχής στελεχών της στο πρόγραμμα του Οργανισμού Junior Achievement «Επιχειρηματικότητα στην Εκπαίδευση». Είναι πεποίθηση για την Τράπεζα Πειραιώς ότι η επένδυση στη μόρφωση των νέων και η καλλιέργεια των επιχειρηματικών ιδεών τους, θα συμβάλουν στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, στην προετοιμασία των μαθητών για τη σύγχρονη αγορά εργασίας και στη δημιουργία περισσότερων βιώσιμων επιχειρήσεων.

**ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ**

**Τρελό καρναβάλι**

Η μαρίνα Λεμεσού βάζει για πρώτη φορά τα καρναβαλιστικά της και σας προσκαλεί σ' ένα δωδεκαήμερο τρελό γλεντιού και διασκέδασης, με ποικίλες εκδηλώσεις που θα προσθέσουν στην καρναβαλιστική παράδοση της Λεμεσού. Το επίσημο πρόγραμμα του Δήμου Λεμεσού για το φετινό καρναβάλι ξεκινά από τη μαρίνα Λεμεσού στις 9 Φεβρουαρίου, στις 7.30 μ.μ., με τις Μαζορέτες

Λεμεσού και τη Χορωδία Αρίωνες, οι οποίοι θα παρελάσουν μπροστά από την πλατεία, τα εστιατόρια και τα καταστήματα της μαρίνας. Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος Λεμεσού θα τελέσει τα εγκαίνια του Παγκύπριου Φωτογραφικού Διαγωνισμού και της Έκθεσης Φωτογραφίας με θέμα «Λεμεσιανό Καρναβάλι 2014». Η Έκθεση Φωτογραφίας θα διαρκέσει μέχρι τις 12 Φεβρουαρίου.

**ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ**

**Κλήρωσε καύσιμα κίνησης σε 225 τυχερούς**

Η κλήρωση της μεγάλης χριστουγεννιάτικης προωθητικής ενέργειας της κυπριακής εταιρείας πετρελαιοειδών ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ «Σκέφτομαι οικονομικά, γιορτάζω με ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ», πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 4 Φεβρουαρίου 2015, στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στη Λάρνακα. Καύσιμα αξίας €1.000 κέρδισαν τα κουπόνια 110692, 051373, 046517, 059403 και

062252. Καύσιμα αξίας €200 τα κουπόνια 091428, 125509, 115113, 066363, 154126, 094197, 210741, 048474, 085343, 212256, 128489, 180927, 042230, 204222, 052041, 197888, 201467, 060968, 144230, 053335, ενώ άλλοι διακόσιοι τυχεροί κέρδισαν καύσιμα αξίας €50. Τα ονόματα των τυχερών αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ, [www.petro-lina.com.cy](http://www.petro-lina.com.cy).

**EUROBANK**

**Διοικητικές αλλαγές**

Συνεδρίασε την 1η Φεβρουαρίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. με θέμα την εκλογή νέων μελών Δ.Σ. και την ανασυγκρότηση αυτού, κατόπιν των παρατήσεων που υπέβαλαν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παναγιώτης Θωμόπουλος και ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Χρήστος Μεγάλου. Ο κ. Μεγάλου ανέφερε στην επιστολή παραίτησής του ότι αποφάσισε να αποδεχθεί πρόταση που του είχε γίνει για την ανάληψη θέσης συμβούλου στον όμιλο της Fairfax Financial, στο Τορόντο του Καναδά. Το Δ.Σ. εξέλεξε ως νέο μη εκτελεστικό μέλος τον κ. Νίκο Καραμούζη, με θητεία ίση με το υπόλοιπο της θητείας των παραιτηθέντων μελών. Στη συνέχεια το Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα, ορίζοντας τον κ. Νίκο Καραμούζη ως Πρόεδρό του και όρισε στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου τον μέχρι σήμερα Ανώτατο Γενικό Διευθυντή κ. Φωκίωνα Καραβία. Κατά τα λοιπά, η σύνθεση του Δ.Σ. παραμένει αμετάβλητη.



**NOVA CYPRUS**

**Φεβρουάριος με 49 σειρές σε FOX & FOX Life**

Ο Φεβρουάριος έρχεται με 49 σειρές στα κανάλια FOX και FOX Life. Οι συνδρομητές της Nova Cyprus θα απολαύσουν νέους κύκλους αγαπημένων σειρών, ενώ κάνουν πρεμιέρα δύο νέες κωμικές σειρές. Η σειρά «Enlisted» του FOX, με τον βραβευμένο με Emmy, Κιθ Ντέιβιντ, θα προβάλλεται από το Σάββατο 28/2 και κάθε Σάββατο στις 23:45, με κεντρικούς ήρωες τρία αδέρφια σ' ένα μικρό στρατιωτικό φυλάκιο της Φλόριδα. Στο FOX Life προβάλλεται από την Τετάρτη 4/2 και κάθε Τετάρτη στις 23:30, η σειρά «You're The Worst», μια πρωτότυπη κωμωδία από τον Στίβεν Φολκ. Πρόκειται για μια σύγχρονη ματιά στις έννοιες της αγάπης και της ευτυχίας, μέσα από την ιστορία δύο ανθρώπων, που είναι ακατάλληλοι στο να δημιουργήσουν μία ιδανική σχέση. Τέλος, σημειώνεται ότι οι συνδρομητές της Nova Cyprus έχουν τη δυνατότητα εγγραφής και αποθήκευσης των αγαπημένων τους σειρών.

**CYTA**

**Συνεργασία με CIM**

Συμφωνία συναντίληψης για τεχνολογική και ακαδημαϊκή συνεργασία με το Cyprus Institute of Marketing (CIM) υπέγραψε η Cyta, στα Κεντρικά της Γραφεία στη Λευκωσία, με κύριο στόχο την προαγωγή της έρευνας, της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας στην Κύπρο με την ουσιαστική εμπλοκή των νέων. Σύμφωνα με ανακοίνωση, η συμφωνία εντάσσεται στο πλαίσιο της εταιρικής στρατηγικής της Cyta, που έχει ως βασικούς πυλώνες την καινοτομία και την επιχειρηματική διεύρυνση. Οι τομείς συνεργασίας με το CIM περιλαμβάνουν την απασχόληση φοιτητών στη Cyta, την υποστήριξη φοιτητικών εργασιών, την επιχειρηματική ανάπτυξη ιδεών φοιτητών και αποφοίτων, την αμφίδρομη μεταφορά τεχνογνωσίας σε θέματα Εμπορίας, Διεύθυνσης, Επιχειρηματικότητας, Καινοτομίας και Διαχείρισης Αλλαγών, Ηγεσίας και τη συμμετοχή σε έργα κοινού ενδιαφέροντος.



**ΦΩΤΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ ΛΤΔ**

**«Hennessy Experience»**

Μια ξεχωριστή «εμπειρία Hennessy» έζησαν τα μέλη του Παγκύπριου Συνδέσμου Οινολόγων, στους πολυτελείς χώρους του ξενοδοχείου Amathus στη Λεμεσό, σε μια εντυπωσιακή τελετή που διοργάνωσε η εταιρεία Φώτος Φωτιάδης Διανομές Λτδ, επίσημος αντιπρόσωπος του κονιάκ Hennessy στην Κύπρο. Οι προσκεκλημένοι είχαν την ευκαιρία να δοκιμάσουν και να απολαύσουν 2 διαφορετικά είδη από την γκάμα του κονιάκ Hennessy. Για καλωσόρισμα προσφέρθηκαν 4 είδη κοκτέιλ, αναμειγμένα με το Hennessy VS και μετά από ένα γαστρονομικό γεύμα οι παρευρισκόμενοι έζησαν την απόλυτη γευστική εμπειρία του Hennessy XO, συνοδευόμενου με σοκολάτα και πούρα. Το Hennessy είναι το νούμερο 1 κονιάκ στον κόσμο και συγκαταλέγεται ανάμεσα στα πρώτα τρία premium spirit brands σε αξία παγκοσμίως.

**MICROSOFT & RALLITON**

**Στηρίζουν το Hope for Children**

Στο πλευρό του Μη Κυβερνητικού Οργανισμού (ΜΚΟ) «Hope For Children» UNCR Policy Center βρέθηκαν οι εταιρείες Microsoft Κύπρου και Ralliton, προσφέροντας δωρεάν λογισμικό καθώς και εκπαίδευση του προσωπικού του Οργανισμού, αξίας 35 χιλιάδων Ευρώ. Το «Hope for Children» είναι ο πρώτος ΜΚΟ στην Κύπρο που εγκατέστησε το λογισμικό

Office 365 στο πλαίσιο του ευρύτερου προγράμματος Κοινωνικής Προσφοράς της Microsoft για δωρεάν εγκατάσταση λογισμικών στους ΜΚΟ παγκόσμια. Από την έναρξη του προγράμματος «Cyber Grants» τον Οκτώβριο του 2013, η Microsoft Κύπρου πρόσφερε στους ΜΚΟ που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο λογισμικά αξίας 750 χιλιάδων ευρώ.

**TELIA & PAVLA BBDO**

**«Όλα τα καλά»**

Ο Μιχάλης Μαρίνος επιμένει πως... «είναι πολλά τα καλά» και εμείς δεν έχουμε κανένα λόγο να τον αμφισβητήσουμε. Η νέα διαφημιστική εκστρατεία για το Σχέδιο Προνομίων «όλα τα καλά» που δημιουργήθηκε για τη CYTA από τη διαφημιστική εταιρεία Telia & Pavla BBDO κατάφερε να κερδίσει τις εντυπώσεις, αλλά κυρίως να φέρει εξαιρετικά αποτελέσματα στον οργανισμό. Η εκστρατεία της Telia & Pavla BBDO «έτρεξε» σε όλα τα μέσα, γνωστοποιώντας τη σειρά προνομίων που προσφέρει η Cyta σε όλους τους συνδρομητές κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, Cytanet



και Cytavision. Μέσα από την καθημερινότητά του, ο πρωταγωνιστής μάς δείχνει πως απολαμβάνει ένα σωρό καλά, μόνο και μόνο επειδή είναι πιστός πελάτης της CYTA και γι' αυτό και τα αξίζει.

**IPH**

**«Επιχείρηση της χρονιάς» στα In Business Awards**

Η ipH Iakovos Photiades Foodstuff Suppliers Ltd επιβραβεύτηκε έμπρακτα για τον επαγγελματισμό, την αξιοπιστία και τη δυναμική της πορεία στον τομέα τροφίμων για τα κανάλια λιανικής και εστίασης στην Κύπρο από το 1981, κερδίζοντας το βραβείο στην κατηγορία «Επιχείρηση», στον θεσμό επιχειρηματικής επιβράβευσης «In Business Awards 2014». Τα βραβεία, στα οποία ψηφίζει σχετική επιτροπή από επαγγελματίες αλλά και από το ευρύτερο κοινό της Κύπρου, ολοκληρώθηκαν για 7η συνεχή χρονιά, την Πέμπτη 22 Ιανουαρίου 2015, αναδεικνύοντας τους 12 άριστους του «κυπριακού επιχειρείν» για το 2014. Στο πλαίσιο της τελετής απο-



νομής των In Business Awards, ο κ. Ιάκωβος Φωτιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος της ipH, παρέλαβε το βραβείο από τους κ. Φειδία Πηλείδη, Πρόεδρο του ΚΕΒΕ και κ. Χρίστο Μιχαηλίδη, Πρόεδρο της ΟΕΒ. Ο κ. Φωτιάδης εξέφρασε ευχαριστίες τόσο προς το ευρύτερο καταναλωτικό κοινό για την εμπιστοσύνη που δείχνει στην εταιρεία και τα προϊόντα της τα τελευταία 34 χρόνια, αλλά και προς το προσωπικό της εταιρείας για τη σκληρή δουλειά και αφοσίωσή τους, τονίζοντας τη δέσμευση της εταιρείας να συνεχίσει εξίσου δυναμικά στο μέλλον, ακολουθώντας τις αξίες που την καταξίωσαν μέχρι σήμερα.

«ΜΟΝΑΚΟ» ΤΗΣ ΑΣΙΑΣ

# Το Κατάρ δημιουργεί το δικό του νησί

**Η** αλήθεια είναι πως τα τελευταία χρόνια το Κατάρ μάς δίνει πολλές αφορμές να ασχοληθούμε μαζί του. Οι περισσότερες προέρχονται από τα πλούσια κοιτάσματα πετρελαίου και φυσικού αερίου που διαθέτει, ενώ πλέον έχει τραβήξει τα βλέμματα λόγω των τρομερών επενδύσεων που κάνει στον αθλητισμό με εντυπωσιακές εγκαταστάσεις και εξαιρετικές διοργανώσεις, όπως το 24ο Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Χάντμπολ Ανδρών, που ολοκληρώνεται αύριο. Όμως οι Καταριανοί δεν σταματούν εδώ. Τα τελευταία χρόνια έχουν αρχίσει να επενδύουν υπέρογκα ποσά και στο real estate. Έχοντας ως παράδειγμα το γειτονικό Ντουμπάι και το Palm Jumeirah, το Κατάρ αποφάσισε να φτιάξει το δικό του τεχνητό νησί, το οποίο ονόμασε Pearl, δηλαδή Μαργαριτάρι, αφού η συγκεκριμένη περιοχή φημίζεται για την αλιεία μαργαριταριών που συλλέγονται από τον ρηχό βυθό στην επιφάνεια του οποίου βρίσκεται το νησί.



**Πόλη 50.000 κατοίκων με κόστος \$15 δις**

Το Κατάρ άρχισε να κατασκευάζει το νησί πριν από περίπου δέκα χρόνια σε έκταση 1.000 στρεμμάτων και τεσσάρων εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων με ακτογραμμή 32 χιλιομέτρων. Η δημιουργία μόνο του νησιού стоίχισε 2,5 δις δολάρια, αλλά το κόστος θα φτάσει τα 15 δις δολάρια το 2018, όταν ολοκληρωθεί το έργο. Εκτιμάται ότι μετά την κατασκευή όλων των κατοικιών θα μπορεί να φιλοξενήσει 50.000 ανθρώπους, δηλαδή θα δημιουργηθεί μία καινούργια εντελώς πόλη. Το νησί κατοικείται από το 2011 (3.000 άνθρωποι), το 2012 είχε συνολικά 5.000 κατοίκους και πλέον μένουν εκεί 12.000.

**Ετοιμάζονται 20.000 κατοικίες και 15 γέφυρες**

Το νησί βρίσκεται μόλις 20 χιλιόμετρα από το Διεθνές Αεροδρόμιο της Ντόχα και για

**Το κόστος δημιουργίας του νησιού θα φτάσει τα \$15 δις το 2018 όταν ολοκληρωθεί και θα μπορεί να φιλοξενήσει 50.000 ανθρώπους**

την είσοδο σε αυτό υπάρχει ένας αρκετά φαρδύς αυτοκινητόδρομος, πλάτους 6 λωρίδων. Το «Μαργαριτάρι» διαθέτει μια ρομαντικότερη Ριβιέρα, καταπληκτική μαρίνα που είναι γεμάτη από καφετέριες και εστιατόρια διεθνούς κουζίνας.

Ήδη ένας μεγάλος αριθμός κατοικιών έχει ολοκληρωθεί, αλλά μέχρι το 2018 θα υπάρχουν 20.000 κατοικίες, πολλά εμπορικά καταστήματα και σπουδαίες κατασκευές, όπως:

- 977** κατοικημένα διαμερίσματα σε 31 κτίρια
- 188** μονοκατοικίες
- 15** γέφυρες και ένα αντίγραφο της Γέφυρας Ριάλτο
- 200** μονάδες λιανικής
- 320.000** τετραγωνικά μέτρα εμπορικών χώρων
- 1.135** θέσεις στάθμευσης για τα αυτοκίνητα
- 200** θέσεις στη μαρίνα
- Kempinski Resort** και spa

**Roberto Cavalli και Ferrari**

Στο νησί υπάρχουν καταστήματα με μερικά από τα μεγαλύτερα brand names του ρουχισμού και των αυτοκινήτων, όπως Maserati, Ferrari, Rolls-Royce, Roberto Cavalli, Emporio Armani, Giorgio Armani, Hermes, Hugo Boss, Salvatore Ferragamo και πολλά άλλα.

**Αγοράζεις σπίτι, παίρνεις διαβατήριο**

Στο Pearl έχουν ένα διαφορετικό καθεστώς στις αγοραπωλησίες σε σχέση με όλο το υπόλοιπο Κατάρ, αφού είναι η μοναδική περιοχή που μπορεί κάποιος ξένος να γίνει ιδιοκτήτης περιουσίας. Συγκεκριμένα, μπορεί να νοικιάσει το διαμέρισμα ή τη βίλα για 99 χρόνια και αυτό συνεπάγεται αμέσως με την απόκτηση καταριανού διαβατηρίου εφόρου ζωής για αυτόν και την οικογένειά του.

Αυτό είναι ένα τεράστιο κίνητρο για όποιον θέλει να κάνει μία τέτοια επένδυση, αφού ο κάτοχος καταριανού διαβατηρίου έχει απίστευτες παροχές.

**Τα ακριβότερα ενοίκια στον κόσμο**

Βέβαια, το να αγοράσεις σπίτι σε αυτό το νησί δεν είναι κάτι απλό. Ένα διαμέρισμα ξεκινάει από τις 500.000 ευρώ, ενώ το μηνιαίο ενοίκιο για ένα στούντιο 30 τετραγωνικών αγγίζει τις 2.000 ευρώ. Νούμερα που έχουν κάνει το Κατάρ την πιο ακριβή χώρα στον κόσμο στις αγοραπωλησίες.

**Το ελεύθερο αλκοόλ και ο Gordon Ramsay**

Το 2011 το παλάτι αποφάσισε να κάνει μια καινοτομία και να επιτρέψει ελεύθερα το αλκοόλ στο Pearl, αλλά μετά από κάποια επεισόδια που δημιουργήθηκαν με μεθυσμένους Βρετανούς, αλλά και Άραβες, αποφασίστηκε να απαγορευτεί εκ νέου και να παρέχεται αλκοόλ μόνο σε κάποια μπαρ ξενοδοχείων. Μεταξύ αυτών που είχαν ανοίξει εστιατόριο με αλκοόλ και αναγκάστηκαν να το κλείσουν ήταν και ο διάσημος Βρετανός σεφ Gordon Ramsay.

**ΠΗΓΗ:** sport-fm.gr

**Ο ΜΙΚΡΟΣ ΒΙΝΤΑΛ ΚΑΙ ΤΟ ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΧΑΡΒΑΡΝΤ**

## Η φωτογραφία του \$1,2 εκ.

Όλα ξεκίνησαν με τη φωτογραφία ενός πιτσιρικά στους δρόμους της Νέας Υόρκης. Ο μικρός Αφροαμερικανός, από μια φτωχογειτονιά της αμερικανικής μεγαλούπολης, συναντήθηκε κατά τύχη με ένα διάσημο φωτογράφο και το πορτρέτο του, που έκανε τον γύρο των ιστοτόπων κοινωνικής δικτύωσης, επέτρεψε μέσα σε λίγες ημέρες να συγκεντρωθεί το ποσό του 1,2 εκατομμυρίων δολαρίων για το σχολείο του.

Ας πάρουμε όμως τα πράγματα από την αρχή. Ο φωτογράφος Μπράντον Στάντον, γνωστός από το μπλογκ «Άνθρωποι της Νέας Υόρκης», έπεσε πάνω στον 13χρονο Βιντάλ Τσάσανετ στην υποβαθμισμένη συνοικία Μπράουνσβιλ του Μπρούκλιν, τον περασμένο μήνα. Φωτογράφησε το παιδί με το φούτερ και το αποπλιστικό χαμόγελο και ανάρτησε τη φωτογραφία στο μπλογκ του με ένα σύντομο σχόλιο. Σ' αυτό, ο Βιντάλ έπλεκε το εγκώμιο της διευθύντριας του σχολείου του, λέγοντας πόσο πολύ τον έχει επηρεάσει στη ζωή του.

«Μας λέει ότι κάθε φορά που κάποιος εγκαταλείπει το σχολείο, χτίζουν ένα καινούργιο κελί στις φυλακές. Και μια φορά



είπε σε όλους τους μαθητές να σηκωθούν όρθιοι και μας είπε, στον καθέναν από εμάς, ότι είμαστε σημαντικόι», είπε ο 13χρονος.

Ο Μπράντον Στάντον εντυπωσιάστηκε τόσο πολύ, που επιδίωξε να γνωρίσει τη διευθύντρια Νάντια Λόπεζ και το σχολείο, το Μοτ Χιλ Μπρίτζις Ακάντεμι. Η Νάντια Λόπεζ τού εμπιστεύτηκε ότι το όνειρό της είναι να επισκεφθούν οι μαθητές της μεγαλύτερης τάξης το πανεπιστήμιο του Χάρβαρντ, κοντά στη Βοστώνη, για να διευρύνουν τους ορίζοντές τους και να αποκτήσουν φιλοδοξίες. Τα περισσότερα από τα παιδιά δεν έχουν βγει ποτέ πέρα από τη φτωχή και επικίνδυνη γειτονιά τους.

Μαζί, ο φωτογράφος και η διευθύντρια, έκαναν έκκληση μέσω του ιστοτόπου Indigogo για δωρεές προς το σχολείο, με την ελπίδα να συγκεντρώσουν 100.000 δολάρια. Σήμερα, το ποσό είχε φτάσει το 1,2 εκ. δολάρια, χάρη στους 40.158 ανθρώπους, οι περισσότεροι από τους οποίους δώρισαν

μικροποσά, από 1 έως 40 δολάρια.

Με τα χρήματα αυτά θα καλυφθούν πολλά ταξίδια στο Χάρβαρντ, δέκα χρόνια θερινών δραστηριοτήτων για τα παιδιά και υποτροφίες για τους καλύτερους μαθητές, μεταξύ των οποίων είναι και ο Βιντάλ. Ο 13χρονος έγινε σταρ εν μία νυκτί και προσκλήθηκε, μαζί με τη Λόπεζ, ακόμη και στο σόου της Έλεν Ντετζένερς, ενώ πολλά τηλεοπτικά κανάλια έκαναν ρεπορτάζ για το υποβαθμισμένο σχολείο του. Η Λόπεζ ομολόγησε ότι μέχρι που ο Βιντάλ μίλησε στον Μπράντον Στάντον, η ίδια είχε απελπιστεί και σκεφτόταν σοβαρά να παραιτηθεί.

«Δεν ήξερα ότι μέτραγα, δεν ήξερα ότι κάποιος ενδιαφερόταν για αυτά που έκανα», εξήγησε στο κανάλι NBC.

Σύμφωνα με την Ντετζένερς, μια μεγάλη αλυσίδα σουπερμάρκετ προσφέρθηκε να εξοπλίσει όλες τις τάξεις του σχολείου με υπερσύγχρονους ηλεκτρονικούς υπολογιστές.

**ΠΗΓΗ:** ΕΘΝΟΣ

**Ο 13χρονος έγινε σταρ εν μία νυκτί και προσκλήθηκε, μαζί με τη διευθύντρια του σχολείου του, ακόμη και στο σόου της Έλεν Ντετζένερς**