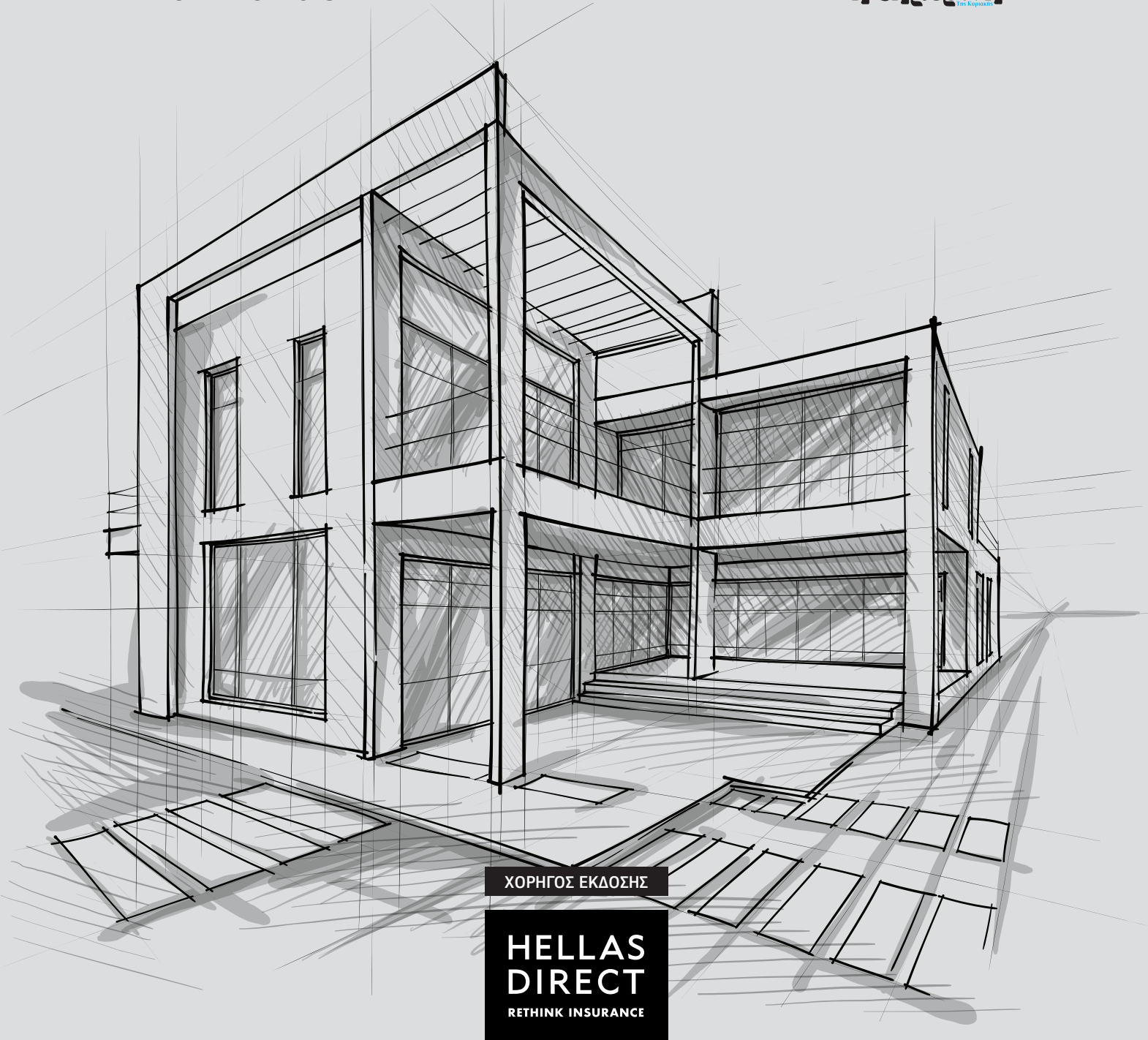


ΑΚΙΝΗΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΔΩΡΕΑΝ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ Η **η σημερινή**

Το Κίνημα



ΧΟΡΗΓΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

**HELLAS
DIRECT**
RETHINK INSURANCE

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | ΝΕΕΣ ΤΑΣΕΙΣ | ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΜΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΓΕΝΙΑ

ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΑΣ

- €23.800.000 από μία λίστα κορυφαίων επενδυτών. Στρατηγική συνεργασία με Swiss Re και Revolut.
- Με τη στήριξη των IFC (Παγκόσμια Τράπεζα) και Portag3 (Power Corporation of Canada).
- Μεγαλύτερη επένδυση στην ασφαλιστική αγορά της Κύπρου τα τελευταία 10 χρόνια.

ΟΙ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΜΑΣ

- 109 άτομα. Μέσος όρος ηλικίας: 31 χρονών.
- 42% γυναίκες. Περισσότερες σε θέσεις-κλειδιά σε σχέση με οποιαδήποτε άλλη ασφαλιστική.
- 26 software engineers. Οι περισσότεροι στην Κύπρο.

Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΜΑΣ

- 617.696 συμβόλαια από την πρώτη ημέρα λειτουργίας.
- 42.155 αποζημιώσεις.
- 720.000 γραμμές κώδικα.

Hellas Direct. Time to rethink?

hellasdirect.com.cy

**HELLAS
DIRECT**
RETHINK INSURANCE

Συνεχής ανάκαμψη στον τομέα των ακινήτων

ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΤΟΥ ΕΝΘΕΤΟΥ «ΑΚΙΝΗΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» ΘΑ ΔΙΑΒΑΣΕΤΕ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ, ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΚΑΙ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ.



Ως ένας από τους σημαντικότερους και γοργά αναπτυσσόμενους τομείς της κυπριακής οικονομίας, αποδεικνύεται για ακόμα μία φορά η αγορά ακινήτων. Στο real estate, φαίνεται ότι τα πράγματα πάνε κάθε χρόνο και καλύτερα, γεγονός που επιβεβαιώνεται και μέσα από τα στατιστικά στοιχεία στα οποία στηρίζονται τα ρεπορτάζ που φιλοξενούνται στο ειδικό ένθετο «Ακίνητα & Κατασκευές».

Σύμφωνα με τα εν λόγω στοιχεία, τα τελευταία χρόνια – όπως και φέτος – τα πωλητήρια έγγραφα και οι νέες άδειες οικοδομής παρουσιάζουν αυξητική τάση, κάτι που υποδεικνύει τη μεγάλη και αυξανόμενη ζήτηση που υπάρχει από αγοραστές. Την ίδια ώρα, παρατηρείται άνοδος και στις τιμές τόσο στην αγορά ακινήτων, όσο και στην ενοικίαση, στην

οποία πλέον φαίνεται να στρέφονται αρκετοί επενδυτές.

Η ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα, άλλωστε, αντανακλάται και από τα μεγάλης σημασίας νέα έργα που είτε βρίσκονται υπό κατασκευή είτε δρομολογείται η ανέγερσή τους είτε παραδίδονται στο επόμενο διάστημα – μερικά από τα οποία θα γνωρίσουμε μέσα από τις σελίδες του ενθέτου «Ακίνητα & Κατασκευές». Πρόκειται για μία έκδοση αφιερωμένη στην κυπριακή αγορά ακινήτων και μέσα από αυτήν προβάλλεται η πορεία και το έργο που επιτελούν από την ίδρυσή τους μέχρι και σήμερα οι κορυφαίες εταιρείες που πρωταγωνιστούν σε αυτόν τον τομέα.

Καλή ανάγνωση!

Θεοδώρα Νικολάου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 4** Η ακτινογραφία της αγοράς ακινήτων
- 8** PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS
- 14** Συνέντευξη του Προέδρου του ΕΤΕΚ
- 18** ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΟΪΖΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- 22** Οι προκλήσεις του κατασκευαστικού τομέα
- 24** ARISTO DEVELOPERS
- 26** HELLAS DIRECT
- 32** Στα ύψη οι τιμές ενοικίων
- 34** ΌΜΙΛΟΣ Δ. ΖΑΒΟΣ
- 36** ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ
- 39** Οι τάσεις της σύγχρονης κατοικίας
- 40** ΟΜΙΛΟΣ CYFIELD
- 44** CYVIEW DEVELOPERS
- 48** IMPERIO PROPERTIES
- 50** Ιστορικά χαμηλά τα επιτόκια δανείων

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ
ΕΚΔΟΤΗΣ: ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΛΤΔ

Ιδρυτής: Κώστας Ν. Χατζηκωστής
Διατελέσας Διευθύνων Σύμβουλος:
Άντνης Χατζηκωστής (2002-2010)

Διευθυντής Εκδοτικού Οίκου Δίας:

Χρύσανθος Τσουρουλλής

Διευθύντρια «Σημερινής»: Πέτρα Αργυρού
Group Advertising Manager:

Γεωργία Τουτουνητζιάν

Advertising Manager Radios Division & Simerini Newspaper: Μαρία Τερεζοπούλου

Advertising Executive: Καρολίνα Σταμάτη,

Γιώτα Παναγιώτου

Αρχισυνταξία: Σκευή Σταύρου

Υπεύθυνη Έκδοσης: Θεοδώρα Νικολάου

Art Director: Δανάη Μιχαηλίδου

Production Manager: Χριστίνα Παναγίδου

Υπεύθυνος Λογιστηρίου: Πύργος Γεωργίου

Εκτύπωση: Printco Cassoulides Ltd

Λεωφόρος Άντη Χατζηκωστή και Γωνία
Λεωφόρου Αρχαγγέλου 31, 2057, Στρόβολος,
Τηλ.: 22580580 / Φαξ: 22580455
Απαγορεύεται αυστηρώς η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή, ολική ή μερική ή περιληπτική ή κατά προτίμηση ή κατά διασκευή



Η ακτινογραφία της αγοράς ακινήτων

Αύξηση της τάξης του 15% σημείωσαν φέτος τα πωλητήρια έγγραφα, ενώ παράλληλα την ανιούσα έχουν πάρει και οι τιμές των ακινήτων, όπως επίσης και οι άδειες οικοδομής

ΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Συνεχίζει την ανοδική της πορεία η αγορά ακινήτων, αφού κατά το 2018, όπως και φέτος, παρατηρήθηκε σταδιακή αυξητική τάση όσον αφορά τον δείκτη τιμών γεγονός που αντανακλά την βελτίωση και των οικονομικών συνθηκών αλλά και την επανάκτηση της εμπιστοσύνης στην αγορά, η οποία άρχισε να παρουσιάζει ανάκαμψη από το πρώτο τρίμηνο του 2017. Μέσα από την έρευνα που διενεργήσαμε, διαφάνηκε ότι φέτος τα πωλητήρια έγγραφα αυξήθηκαν κατά 15% σε σύγκριση με πέρσι, την ώρα που αυξητική τάση παρουσιάζουν και οι τιμές των ακινήτων, αλλά και οι άδειες οικοδομής.

7736 πωλητήρια έγγραφα

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία που δημοσιοποίησε στις αρχές Οκτωβρίου το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, από

τον Ιανουάριο του 2019 μέχρι και το τέλος του Σεπτεμβρίου, κατατέθηκαν στα επαρχιακά κτηματολογικά γραφεία παγκύπρια, συνολικά 7736 πωλητήρια έγγραφα, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 15% σε σχέση με την ίδια περίοδο το 2018, όπου είχαν κατατεθεί συνολικά 6706 πωλητήρια έγγραφα. Ο μήνας που σημείωσε την μεγαλύτερη αύξηση στα πωλητήρια έγγραφα σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα ήταν ο Μάιος, φτάνοντας το εντυπωσιακό 72%, ενώ δεύτερος σε αύξηση ήταν ο Απρίλιος με αύξηση της τάξης του 61%. Μικρότερη αύξηση σημείωσε ο Φεβρουάριος με 25% και ο Ιανουάριος με 10%, ενώ ελάχιστη αύξηση ύψους μόλις 1% παρουσίασε ο Σεπτέμβριος. Μείωση στα πωλητήρια έγγραφα σημειώθηκε φέτος τον Ιούνιο που έφτασε μέχρι το 17% και τον Αύγουστο με 10%, ενώ σταθεροί σε σχέση με το 2018 ήταν οι μήνες Μάρτιος και Ιούλιος. Πιο αναλυτικά, τον φετινό Ιανουάριο κατατέθηκαν 766 πωλητήρια έγγραφα σε σύγκριση με 695 που είχαν κατατεθεί πέρσι. Τον Φεβρουάριο κατατέθηκαν 834 έγγραφα, ενώ πέρσι τον αντίστοιχο μήνα είχαν κατατεθεί 666. Τον Μάρτιο φέτος κατατέθηκαν 766 πωλητήρια έγγραφα, ενώ πέρσι ήταν 768. Τον Απρίλιο φέτος κατατέθηκαν 1057 πωλητήρια έγγραφα ενώ πέρσι ήταν μόνο 655 και τον Μάιο κατατέθηκαν 1423 έγγραφα, ενώ πέρσι ήταν 828. Τον Ιούνιο καταγράφηκαν 714 πωλήσεις ενώ πέρσι ήταν 858, τον φετινό Ιούλιο όπως και τον περσινό είχαν κατατεθεί 896 πωλητήρια έγγραφα, τον Αύγουστο κατατέθηκαν 588, ενώ πέρσι είχαν κατατεθεί 653 και τον φετινό Σεπτέμβριο κατατέθηκαν 692 πωλητήρια έγγραφα ενώ πέρσι τον αντίστοιχο μήνα ανέρχονταν στα 687.

Κρατά τα ντρία η Λεμεσός

Σημειώνεται ότι οι περισσότερες πωλήσεις ακινήτων –όπως και πέρσι– έγιναν στην επαρχία Λεμεσού, φτάνοντας τις 2709 και σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 9% σε σχέση με πέρσι που είχαν κατατεθεί 2488 πωλητήρια έγγραφα. Ωστόσο, σύμφωνα με τα Παγκύπρια Στατιστικά Στοιχεία Πωλητήριων Εγγράφων, τη μεγαλύτερη αύξηση σε σχέση με πέρσι κατέγραψε η επαρχία Πάφου, με ποσοστό που φτάνει το 26%. Συγκεκριμένα, στην Πάφο τους πρώτους εννέα μήνες του 2019 πωλήθηκαν συνολικά 1985 ακίνητα, ενώ την ίδια περίοδο το 2018 είχαν πωληθεί 1578. Η αύξηση παρατηρήθηκε καθ' όλους τους μήνες, με εξαίρεση τον Ιούλιο που καταγράφηκε αμελητέα μείωση της τάξης του 1%. Ο μήνας με τη μεγαλύτερη αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στην Πάφο ήταν ο Μάιος με

101%. Η δεύτερη επαρχία που κατέγραψε τη μεγαλύτερη αύξηση στα πωλητήρια έγγραφα σε σχέση με πέρσι, μετά την Πάφο, είναι η Λευκωσία με ποσοστό που αγγίζει το 22%. Συγκεκριμένα, φέτος από τον Ιανουάριο μέχρι τον Σεπτέμβριο στη Λευκωσία έγιναν 1427 πωλήσεις ακινήτων, ενώ πέρσι την αντίστοιχη περίοδο είχαν γίνει συνολικά 1169. Η μεγαλύτερη αύξηση στις πωλήσεις στη Λευκωσία, σημειώθηκε τον Φεβρουάριο, με το ποσοστό να φτάνει το 102%. Περαιτέρω, αξίζει να σημειωθεί ότι τα πωλητήρια έγγραφα στην επαρχία Λάρνακας φέτος ανήλθαν στα 1124, σημειώνοντας αύξηση ύψους 14% σε σχέση με πέρσι που ήταν 983. Η επαρχία στην οποία κατατέθηκαν τα λιγότερα πωλητήρια έγγραφα ήταν, όπως και πέρσι, η επαρχία Αμμοχώστου. Συγκεκριμένα φέτος στην περιοχή καταγράφηκαν συνολικά 491 πωλήσεις ακινήτων, σημειώνοντας αύξηση μόλις 1%, σε σχέση με πέρσι που είχαν πωληθεί 488 ακίνητα.

Πέραν των 11.000 οι μεταβιβάσεις

Όσον αφορά τις μεταβιβάσεις ακινήτων, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του Κτηματολογίου, από τον Ιανουάριο μέχρι τα τέλη του Σεπτεμβρίου κατατέθηκαν 11072 υποθέσεις, οι οποίες αφορούσαν 12789 τεμάχια. Το ολικό δηλωθέν ποσό για τις εν λόγω μεταβιβάσεις ανήλθε στα €2.397.755.722,21, ενώ το ολικό συνολικό αποδεχθέν ποσό στα €2.594.174.588,72.

Αυξάνονται και οι τιμές

Την ίδια ώρα, αύξηση σημείωσαν και οι τιμές των κατοικιών τόσο στην Κύπρο όσο και στην ΕΕ γενικότερα. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Eurostat, οι τιμές –όπως μετρήθηκαν από το δείκτη τιμών κατοικιών– αυξήθηκαν κατά 4,2% τόσο στη ζώνη του ευρώ όσο και στην ΕΕ των 28 κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2019 σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2019, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 1,7% στη ζώνη του ευρώ και κατά 1,6% στην ΕΕ κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2019. Στην Κύπρο αντίστοιχα, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 4,2% σε τριμηνιαία βάση και κατά 8,0% σε ετήσια βάση, μετά από 0,8% και 4,3% αντίστοιχα για το προηγούμενο τρίμηνο. Μεταξύ των κρατών μελών για τα οποία υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, οι υψηλότερες ετήσιες αυξήσεις στις τιμές κατοικιών κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2019 σημειώθηκαν στις Ουγγαρία (+14,0%), Λουξεμβούργο



ΣΤΑΘΕΡΗ Η ΑΓΟΡΑ ΛΕΝΕ ΟΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ

Σχολιάζοντας τα στοιχεία που προαναφέραμε, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφών Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναιγέιρου, σε δηλώσεις του στο ένθετο «Ακίνητα & Κατασκευές» πως σε αντίθεση με τις στατιστικές του Κτηματολογίου, δεν θεωρεί ότι η φετινή χρονιά παρουσιάζει αύξηση στις πωλήσεις. Κι αυτό, όπως εξήγησε, οφείλεται στο γεγονός ότι το Κτηματολόγιο δημοσιεύει στοιχεία όσον αφορά τα πωλητήρια έγγραφα, τα οποία δεν είναι απαραίτητα στις αγορές. «Ναι, μεν υπάρχει αύξηση στις τιμές αλλά δεν μας βρίσκει σύμφωνους η αύξηση των πωλήσεων», πρόσθεσε. Ο κ. Κυναιγέιρου σημείωσε πως συνήθως η κατάθεση πωλητήριων εγγράφων γίνεται στις περιπτώσεις που το ακίνητο είναι υπό κατασκευή, άρα δεν είναι αντιπροσωπευτικό της κατάστασης της αγοράς. «Εμείς λόγω του επαγγέλματός μας έχουμε επαφή με τον κόσμο και βλέπουμε ότι υπάρχει μία στασιμότητα. Δεν βλέπω ότι το 2019 υπήρχε άνοδος σε σχέση με το 2018. Αντίθετα, θεωρώ ότι είναι στα ίδια επίπεδα με πέρσι», συμπλήρωσε. Ερωτηθείς πότε αναμένουν οι κτηματομεσίτες να υπάρξει αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων, είπε πως δεν προβλέπει να υπάρξουν περαιτέρω αυξήσεις ούτε στις πωλήσεις και ούτε στις τιμές. «Η αγορά είναι καλή. Υπάρχει ενδιαφέρον και γίνονται αγορές τόσο από ξένους όσο κι από Κύπριους. Υπάρχει δανειοδότηση. Πιστεύουμε ότι στο επόμενο διάστημα η αγορά θα κινηθεί στα ίδια επίπεδα. Είναι μία υγιής κατάσταση αυτή που επικρατεί τώρα», ανέφερε καταληκτικά ο κ. Κυναιγέιρου.



Η ακτινογραφία της αγοράς ακινήτων

(+11,4%), Κροατία (+10,4%) και Πορτογαλία (+10,1%), ενώ οι τιμές μειώθηκαν στην Ιταλία (-0,2%).

Οι δείκτες τιμών κατοικιών

Αξιόπιστο δείγμα για τις τιμές των ακινήτων στην Κύπρο, αποτελούν και οι δείκτες τιμών κατοικιών, οι οποίοι ετοιμάζονται από τη Μονάδα Παρακολούθησης Ακινήτων (ΜΟΠΑ) του Τμήματος Οικονομικής Ανάλυσης και Ερευνών της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ) σε συνεργασία με τις τράπεζες-μέλη του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου και τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα. Οι δείκτες τιμών βασίζονται σε στοιχεία από εκτιμήσεις ακινήτων τα οποία χρονολογούνται από το πρώτο τρίμηνο του 2006. Οι εκτιμήσεις αυτές αποστέλλονται στη ΚΤΚ από τις συμβαλλόμενες τράπεζες, οι οποίες λαμβάνουν τη σχετική πληροφόρηση από γραφεία εκτιμητών ακινήτων για σκοπούς παραχώρησης δανείων. Τα στοιχεία είναι αντιπροσωπευτικά του συνόλου της αγοράς ακινήτων της Κύπρου, αφού καλύπτουν ολόκληρη την ελεύθερη επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας (επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου) και αναφέρονται σε όλους τους τύπους κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα).

Τα στοιχεία που δημοσίευσε η ΚΤΚ τον περασμένο Αύγουστο, αφορούσαν το 4ο τρίμηνο 2018. Σύμφωνα με αυτά, ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) συνέχισε τη σταδιακή ανοδική του πορεία, καταγράφοντας τριμηνιαία αύξηση 0,2% το τέταρτο τρίμηνο του 2018. Ανά επαρχία, Λευκωσία, Λεμεσός και Πάφος παρουσίασαν τριμηνιαία αύξηση, ενώ η Λάρνακα και η Αμμοχώστος μικρή μείωση. Οι δείκτες τιμών διαμερισμάτων και οικιών σημείωσαν τριμηνιαία αύξηση 0,4% και 0,1%, αντίστοιχα. Σε ετήσια βάση, ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών αυξήθηκε το τέταρτο τρίμηνο του 2018 κατά 1,5%. Όλοι οι ανά επαρχία δείκτες τιμών κατοικιών σημείωσαν ετήσια άνοδο. Η μεγαλύτερη ετήσια αύξηση στις τιμές οικιών σε ετήσια βάση καταγράφηκε στην Αμμοχώστο (2,5%) με την Πάφο να καταγράφει μείωση για τρίτο συνεχόμενο τρίμηνο. Όσον αφορά τις τιμές διαμερισμάτων η μεγαλύτερη αύξηση σημειώθηκε στη Λεμεσό (7,5%).

Σύμφωνα με την ΚΤΚ, η αυξημένη ζήτηση για οικίες και διαμερίσματα συνεχίζει



ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ
ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ
ΤΟΥ 2019 ΚΑΤΑΤΕΘΗ-
ΚΑΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟ-
ΓΙΟ 7736 ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ
ΕΓΓΡΑΦΑ, ΕΝΩ ΠΕΡΙ-
ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΠΕΡΙ-
ΟΔΟ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ 6706.

να ωθεί τις τιμές προς τα πάνω, ενώ η αυξημένη προσφορά ακινήτων που προέρχεται από τους διακανονισμούς Μη-Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων (ΜΕΧ) με υποθήκη συγκρατεί τις τιμές συγκεκριμένων κατηγοριών ακινήτων. Περαιτέρω, σημειώνει ότι όλοι οι δείκτες καταδεικνύουν ότι η ανοδική πορεία του τομέα ακινήτων συνεχίζεται και το 2019.

Καθ' όλη τη διάρκεια του 2018 ο τομέας των ακινήτων κινήθηκε με ανοδικούς ρυθμούς, υποβοηθούμενος από την αυξημένη ζήτηση για ακίνητα, τις ξένες επενδύσεις και το νέο εγχώριο δανεισμό. Οι τιμές διαμερισμάτων, ανακρίβητοι ταχύτερα σε σχέση με τις τιμές οικιών. Συγκεκριμένα, οι τιμές διαμερισμάτων σε παγκύπρια βάση κατέγραψαν σωρευτική αύξηση 8,7% σε σχέση με το ιστορικά χαμηλό επίπεδο του τετάρτου τριμήνου του 2015, και βρίσκονται κατά 31,6% πιο κάτω από το ιστορικό υψηλό τους. Οι τιμές οικιών κατέγραψαν συνολική αύξηση 1,6% από το ιστορικά χαμηλό επίπεδο του τετάρτου τριμήνου

2016 και παραμένουν 30% χαμηλότερα από το υψηλότερό τους επίπεδο. Παρά τη σημαντική ανάκαμψη του ΑΕΠ στην Κύπρο και την αύξηση της ζήτησης, οι τιμές των ακινήτων παρουσιάζουν συγκρατημένες αυξήσεις, με εξαίρεση περιοχές όπως η Λεμεσός, που επηρεάζονται αυξητικά από εξωγενείς παράγοντες. Όπως αναφέρει η ΚΤΚ, οι εξωγενείς αυτοί παράγοντες περιλαμβάνουν το κτίσιμο της μαρίνας, την απόφαση για δημιουργία του καζίνο, καθώς και τη ζήτηση για ακίνητα για σκοπούς απόκτησης διαβατηρίου. Κατασταλτικές πιέσεις στις τιμές των ακινήτων φαίνεται να ασκεί η αύξηση της προσφοράς λόγω πωλήσεων ακινήτων από αγοραστές δανείων ή από τράπεζες ή ιδιοκτήτες στα πλαίσια αναδιάρθρωσεων και διακανονισμών ΜΕΧ με υποθήκη.

Μεταβολές άλλων σχετικών δεικτών

Σύμφωνα με την ΚΤΚ, ο τομέας των ακινήτων παρουσίασε καθ' όλη τη διάρκεια



του 2018 ανοδική τάση, υποβοηθούμενος και από την αυξημένη κατασκευαστική δραστηριότητα. Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου, η κατασκευαστική δραστηριότητα (κατηγορία κτήρια) κατέγραψε ετήσια αύξηση της τάξης του 14,2% κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2018. Παρά τις συνεχόμενες ετήσιες αυξήσεις στον δείκτη παραγωγής στις κατασκευές, το επίπεδο του δείκτη είναι χαμηλότερο σε σχέση με τα ιστορικά ψηλά επίπεδα που καταγράφηκαν πριν τη χρηματοοικονομική κρίση. Ενδεικτικό είναι και το γεγονός ότι σύμφωνα με την Έρευνα Οικονομικής Συγκυρίας (ΕΟΣ) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην Κύπρο, στην ερώτηση ποιοί παράγοντες περιορίζουν την κατασκευαστική δραστηριότητα, οι εταιρείες που συμμετείχαν στην έρευνα απάντησαν με ποσοστό 44,6% «κανένας παράγοντας», 26,4% η «ανεπαρκής ζήτηση» και 18,2% οι «χρηματοοικονομικοί περιορισμοί». Σύμφωνα με τη δημοσίευση Νομισματικών και Χρηματοοικονομικών Στατιστικών της

ΚΤΚ το επιτόκιο οικιστικών δανείων κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2018 κυμάνθηκε κατά μέσο όρο στο 2,2%, το χαμηλότερο από τότε που υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία. Η ζήτηση για οικιστικά δάνεια από νοικοκυριά κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2018, σύμφωνα με την Έρευνα Τραπεζικών Χορηγήσεων της ΚΤΚ συνέχισε να καταγράφει αύξηση.

Σύμφωνα με τις Νομισματικές και Χρηματοοικονομικές Στατιστικές της ΚΤΚ, τα νέα δάνεια για αγορά κατοικίας το πρώτο τρίμηνο του 2019 ανήλθαν σε €219 εκατ., ελαφρώς αυξημένα σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό τρίμηνο. Επιπλέον, η εξαγορά της ΣΚΤ από την Ελληνική Τράπεζα και η δημιουργία της ΚΕΔΙΠΕΣ βοήθησε να μειωθούν τα επίπεδα των ΜΕΧ στο τραπεζικό σύστημα, αν και αυτά παραμένουν ακόμα στην οικονομία. Αναμένεται ότι η εξαγορά δανείων καθώς και η λειτουργία του σχεδίου Εστία στο μέλλον, θα βοηθήσει στην περαιτέρω μείωσή τους στο τραπεζικό σύστημα.



ΟΙ ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Στο μεταξύ, την ανιούσα πήραν και οι άδειες οικοδομής. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία που δημοσιοποίησε η Στατιστική Υπηρεσία, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Ιούνιο του 2019 ανήλθε στις 573. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €208,7 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τα 189,1 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 812 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2019 εκδόθηκαν 3.393 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 3.110 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 115,9% και το συνολικό εμβαδόν κατά 52,1%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 47,9%. Η μεγαλύτερη αύξηση που φθάνει το 115,7% σημειώθηκε στην Λεμεσό, ενώ μεγάλη αύξηση (88,4%) παρουσιάστηκε στη Λάρνακα και (46,8%) στην Πάφο. Στη Λευκωσία η αύξηση περιορίζεται στο 3,3%.

Αξίζει να τονιστεί ότι οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.



Pafilia

Πρωτοπόρος στον τομέα των ακινήτων



» Ιδρύθηκε το 1977 και σήμερα αποτελεί τη μεγαλύτερη ιδιωτική εταιρεία ανάπτυξης γης στην Κύπρο

Η Pafilia Property Developers, αποτελεί σήμερα τη μεγαλύτερη ιδιωτική εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων στην Κύπρο. Ιδρύθηκε το 1977 και εκ τότε πρωτοπορεί στον τομέα της κατασκευής ακινήτων και της ανάπτυξης γης. Επάξια έχει κερδίσει τη φήμη της για αριστεία και το όνομα της έχει καταστεί συνώνυμο του προηγμένου σχεδιασμού, της υψηλής αισθητικής, της κορυφαίας ποιότητας και της καινοτόμου προσέγγισης. Η Pafilia βρίσκεται υπό την ιδιοκτησία και διεύθυνση του κ. Ηλία Ηλιάδη και της οικογένειάς του. Το μέγεθος, η εμπειρία αλλά και η οικονομική σταθερότητα, αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της εταιρείας, ενώ η επιτυχία της βασίζεται στη δυναμική της ομάδα, τις οικογενειακές αξίες και την πελατοκεντρική της προσέγγιση.

Το χαρτοφυλάκιο της περιλαμβάνει μια ευρεία γκάμα από ποιοτικές αναπτύξεις που ξεχωρίζουν, όπως το ONE, το NEO και το Minthis. Σε αναγνώριση της δέσμευσής της για αριστεία, η Pafilia έχει λάβει περισσότερα από 40 διεθνή βραβεία, ενώ αποτελεί την πρώτη εταιρεία στην Κύπρο που συνεργάστηκε με παγκοσμίου φήμης αρχιτέκτονες, μηχανικούς και μελετητές, εφαρμόζοντας εξειδικευμένες πρακτικές ελέγχου, ασφάλειας και ποιότητας στη βάση διεθνών προτύπων. Μέσω των θυγατρικών της εταιρειών, η Pafilia αναπτύσσει συνεχώς τις δραστηριότητες της και παρέχει, μεταξύ άλλων, υπηρεσίες που καλύπτουν όλες τις πτυχές σε θέματα κατασκευής, ιδιοκτησίας, διαχείρισης, ενοικίασης και μεταπώλησης ακινήτων αλλά και εξατομικευμένων υπηρεσιών υψηλού επιπέδου προς τους πελάτες της.

ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΣ

Στα 42 χρόνια επιτυχούς πορείας της, η Pafilia άνοιξε δρόμους και έφτασε στην κορυφή. Σήμερα μπορεί να αισθάνεται περήφανη, καθώς το όραμα που έθεσε κατά την ίδρυση της για διαμόρφωση του τομέα των

ακινήτων στην Κύπρο έχει υλοποιηθεί. Το όραμα της όμως φτάνει ακόμα πιο μακριά, αφού με αποφασιστικότητα, δημιουργική σκέψη και ανοικτό πνεύμα, υιοθετεί νέες προσεγγίσεις και συνεχίζει να αριστεύει σε κάθε επιχειρηματική πτυχή.

Δέσμευση της Pafilia είναι ότι θα συνεχίσει να πρωτοπορεί, να παρέχει με συνέπεια ποιοτικές αναπτύξεις και προηγμένα προϊόντα και υπηρεσίες στον κλάδο των ακινήτων, να αναπτύσσει σταθερά το εύρος των δραστηριοτήτων της και να ενισχύει την ανταγωνιστικότητά της σε όλα τα επίπεδα.

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ... ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Το χαρτοφυλάκιο της Pafilia, περιλαμβάνει μια ευρεία γκάμα ακινήτων που ξεχωρίζουν για το σχεδιασμό και την ποιότητα τους. Τα ολοκληρωμένα έργα της Pafilia ξεπερνούν τα 250 και μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν πολυτελές κατοικίες με μοντέρνο σχεδιασμό, βίλες μεσογειακού χαρακτήρα, κτήματα, μικρές κατοικίες και διαμερίσματα, τοποθετημένα στον ιστό της πόλης, τη θάλασσα και το βουνό, ενώ έπονται περισσότερα.

Πέραν των έργων αυτών, σήμερα βρίσκονται σε εξέλιξη, τρεις μεγαλεπήβολες οικιστικές αναπτύξεις. Πρόκειται για το ONE, το υψηλότερο παραλιακό οικιστικό κτήριο της Ευρώπης, το NEO, ένα άκρως εντυπωσιακό σύμπλεγμα τεσσάρων κτιρίων και το ονειρικό θέρετρο Minthis.



NEO ΟΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΑ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Μια όαση αναδύεται πλέον στην καρδιά της Λεμεσού. Πρόκειται για το NEO, ένα εντυπωσιακό σύμπλεγμα τεσσάρων κτηρίων, που συνδυάζει απόλυτα τις φιλοσοφίες ψηλό κτήριο και πολυτελής υπηρεσίες θερέτρου. Το NEO, επαναπροσδιορίζει τον ορισμό της πολυτέλειας και δικαίως αναδεικνύει την πρωτοπορία της Pafilia στον τομέα των ακινήτων.

Τοποθετημένο σε προνομιούχα θέση, δίπλα από το δημόσιο κήπο και τη δημοτική πινακοθήκη, το NEO θα κοσμεί το παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού. Η σύγχρονη οικιστική μονάδα της Pafilia δημιουργεί συνθήκες ηρεμίας και σεβασμού της ιδιωτικής ζωής των κατοίκων, δημιουργεί ευκαιρίες κοινωνικής συναναστροφής και σε κάνει να αισθάνεσαι πως δεν αποκτάς απλά ένα NEO σπίτι με ξεχωριστές ανέσεις, αλλά και ένα NEO τρόπο ζωής.

ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΜΕ... ΔΙΕΘΝΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το NEO, εμπνεύστηκε μια παγκοσμίου φήμης ομάδα αρχιτεκτόνων και μηχανικών, με χρόνια εμπειρίας στην κατασκευή σύνθετων αναπτύξεων. Στην ομάδα που εμπνεύστηκε το NEO και δημιούργησε ένα στολίδι για την πόλη της Λεμεσού, συμπεριλαμβάνονται το βραβευμένο αρχιτεκτονικό γραφείο Woods Bagot, το οποίο ανέλαβε τόσο τον εξωτερικό, όσο και τον εσωτερικό σχεδιασμό, το πρωτοπόρο γραφείο μηχανικών BuroHappold, τους ειδικούς σε εξωτερικά κελύφη κτηρίων Meinhardt και το καινοτόμο γραφείο αρχιτεκτονικής τοπίου Andy Sturgeon. Τους εξωτερικούς συνεργάτες ενισχύει μια εξαιρετική ομάδα τοπικών συνεργατών και συμβούλων με άρτια τεχνογνωσία και εμπειρίες.

ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Το NEO θα αποτελέσει σημείο αναφοράς για την πόλη της Λεμεσού. Στην καρδιά του NEO θα βρίσκεται μια πολυμορφική πλατεία, με επώνυμα καταστήματα και εστιατόρια, που θα δένει αρμονικά με το δημόσιο κήπο και το υπαίθριο θέατρο, προσφέροντας στους κατοίκους της πόλης ένα νέο σύγχρονο και μοντέρνο προορισμό κοινωνικής συναναστροφής.



ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 6 ΑΣΤΕΡΩΝ!

Το NEO περιλαμβάνει εγκαταστάσεις θερέτρου έξι αστερών, σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας. Περιλαμβάνει τρεις υπαίθριες πισίνες με θέα τη θάλασσα, πρωτοποριακό κέντρο ευεξίας, θερμαινόμενη εσωτερική πισίνα 25 μέτρων, υπερσύγχρονο γυμναστήριο, γήπεδα τένις υψηλών προδιαγραφών, ιδιωτικό χώρο κινηματογράφου καθώς επίσης επώνυμα καταστήματα και εστιατόρια.

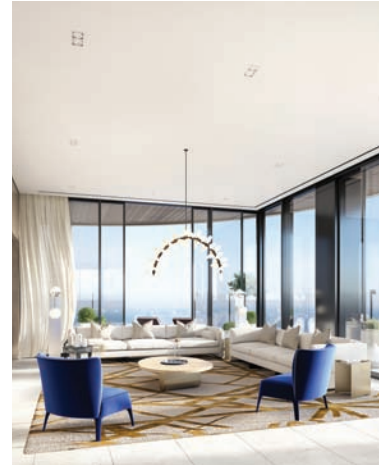
SKY VILLAS ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΟΥΡΑΝΟ ΚΑΙ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

Τα τέσσερα κτήρια του NEO φτάνουν τους 39, 33, 28 και 25 ορόφους και περιλαμβάνουν

351 πολυτελή διαμερίσματα, εκ των οποίων 4 μοναδικά ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα. Τα SKY VILLAS του NEO, διασφαλίζουν μια ανεπανάληπτη αισθητική ισορροπία ανάμεσα στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, ενώ ταυτόχρονα χαρίζουν μια μαγευτική και απρόσκοπτη θέα προς τη θάλασσα, το βουνό και την πόλη.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η πρώτη φάση του έργου περιλαμβάνει τους πύργους RIVA και KAIA και τη συντριπτική πλειοψηφία των εγκαταστάσεων και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2023 ενώ η δεύτερη φάση του έργου περιλαμβάνει τους πύργους AMIA και UNA και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2025.



ONE ΠΥΡΓΟΣ ΟΡΟΣΗΜΟ ΜΕ ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΝ ΟΥΡΑΝΟ

Το ONE απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στην Κύπρο. Πρόκειται για αρχιτεκτονικό αριστούργημα απότοκο της συνεργασίας της Pafilia με διεθνείς φήμης συνεργάτες, όπως το βραβευμένο αρχιτεκτονικό γραφείο WKK, τους διακοσμητές εσωτερικού χώρου HBA και το φημισμένο γραφείο masterplanning Atkins. Ο εμβληματικός πύργος της Λεμεσού, είναι πλέον το υψηλότερο παραλιακό οικιστικό κτήριο της Ευρώπης καθώς φτάνει τα 170 μέτρα ύψος και είναι ορατός

από κάθε σημείο της πόλης. Αποτελείται από 37 ορόφους με 83 πολυτελή διαμερίσματα, συμπεριλαμβανομένου ενός τριώροφου υπερπολυτελούς ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα.

ΕΡΓΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

Το ONE αποτελεί έργο πρότυπο, το οποίο έχει εισάξει σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες στον τομέα των μεγάλων αναπτύξεων στο νησί. Η μεθοδολογία, που εφαρμόστηκε στο στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, αλλά και στο στάδιο της κατασκευής του, δικαίως το καθιστούν ως έργο-πρότυπο, για την υλοποίηση παρομοίου τύπου έργων στην Κύπρο.

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ...

Το ONE εισέρχεται στην τελική ευθεία κατασκευής του, καθώς οι εργασίες που αφορούν την ανωδομή του κτηρίου έχουν ολοκληρωθεί με επιτυχία, ενώ σύντομα αναμένεται να ξεκινήσουν οι εργασίες τοποθέτησης του εντυπωσιακού στέμματος 17 μέτρων που θα δεσπόζει εμβληματικά στην οροφή του.

Οι εργασίες που αφορούν την τοποθέτηση του εξωτερικού κελύφους, των υαλοπινάκων και των μεταλλικών σκιαδίων του κτηρίου προχωρούν με εντατικούς ρυθμούς και έχουν αρχίσει να είναι ορατές προδιαγράφοντας τον άρτιο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και την υψηλή αισθητική που θα εκπέμπει η όψη του κτηρίου.

Στο εσωτερικό, οι εργασίες βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο, καθώς ο διαχωρισμός των διαμερισμάτων έχει ολοκληρωθεί κατά 60% και η εγκατάσταση των μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών υποδομών κατά 40% ενώ έχει ξεκινήσει και η τοποθέτηση των δαπέδων. Η υψηλή ποιότητα και αισθητική των υλικών και των προϊόντων που θα χρησιμοποιηθούν, θα δημιουργήσει ένα μοναδικό αποτέλεσμα που θα ανεβάσει τον πήχη του ορισμού πολυτελής κατοικίας στην Κύπρο.



Τα ολοκληρωμένα έργα της Pafilia ξεπερνούν τα 250 και μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν πολυτελής κατοικίες με μοντέρνο σχεδιασμό, βίλες μεσογειακού χαρακτήρα, κτήματα, μικρές κατοικίες και διαμερίσματα.





INFO



Pafilia Property Developers
 Νικοδήμου Μυλωνά 33, Πάφος
 T: +357 26 848 800
 E: info@pafilia.com
 W: www.pafilia.com

MINTHIS ΟΝΕΙΡΟ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

Το θέρετρο Minthis, έχει καθιερωθεί ως ιδανικός προορισμός ηρεμίας και επανασύνδεσης με τη φύση. Βρίσκεται στην κορυφή ενός λόφου, σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000, σε ένα ειδυλλιακό τοπίο της Πάφου και διαθέτει μια συλλογή από βραβευμένες πολυτελείς κατοικίες, βίλες και σουίτες, σχεδιασμένες από παγκοσμίου φήμης αρχιτέκτονες.

ΑΕΡΑΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΚΟΜΨΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΣΗΣ

Ταυτισμένο με την αυστηρή πολυτέλεια και την κοσμοπολίτικη διάθεση, το ονειρικό θέρετρο Minthis, απονέμει ένα νέο αέρα μεσογειακής κομψότητας και άνεσης. Οι ξεχωριστές εγκαταστάσεις και οι ποικίλες ανέσεις του, δημιουργούν στους κατοίκους και στους επισκέπτες του ένα απεριόριστο περιβάλλον, όπου μπορούν να απολαύσουν μια πλούσια εμπειρία διαμονής και ψυχαγωγίας ή να αφηθούν στη γαλήνη που προσφέρει το μοναδικό αυτό καταφύγιο.

ΠΟΙΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ

Με την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης



του έργου την άνοιξη του 2020, το MINTHIS ετοιμάζεται να εισέλθει σε μια νέα εποχή παροχής ποιοτικών υπηρεσιών. Το υψηλών προδιαγραφών γήπεδο γκολφ 18 οπών, το εστιατόριο και το μπαρ, θα πλαισιώνουν μια πολυμορφική πλατεία, ένα υπερσύγχρονο κέντρο ευεξίας, 44 πολυτελείς σουίτες, οι οποίες θα προσφέρουν στους επισκέπτες υπηρεσίες και ανέσεις 5 αστέρων, αθλητικό και ιππικό κέντρο, καθώς και ειδικά διαμορφωμένους χώρους αναψυχής για τα παιδιά και τους γονείς. Το πολυμορφικό περιβάλλον της πλατείας, θα αποτελείται από εστιατόρια, μπαρ, delicatessen, γκαλερί, kids club και επώ-

νυμα καταστήματα και θα προσφέρει στους κατοίκους και τους επισκέπτες την ευκαιρία να απολαύουν παραδοσιακές συνταγές και γαστρονομικά εδέσματα και να γευτούν αρωματικό καφέ, ποιοτικά κρασιά και κοκτέιλ. Το κέντρο ευεξίας θα είναι εντελώς πρωτοποριακό. Κάθε στοιχείο του βασίζεται στην έννοια της αρωματοθεραπείας και έχει σχεδιαστεί για να προσφέρει στιγμές χαλάρωσης και αναζωογονητικής δράσης. Τα βότανα, τα αιθέρια έλαια, τα αρωματικά λουτρά και οι ευάερες αυλές, θα διεγείρουν την αίσθηση της όσφρησης και θα δημιουργούν ευωδίες που θα αποτυπώνονται για πάντα στη μνήμη σου.



Στα σκαριά η Νέα Πολιτική Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Υπουργείο Εσωτερικών και ΕΤΕΚ βρίσκονται στο στάδιο της ετοιμασίας ενός χρονοπρογραμματισμού των δράσεων που περιέχονται στη Νέα Πολιτική Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και της εκτίμησης του απαιτούμενου προϋπολογισμού για υλοποίησή τους.

ΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Σάρκα και οστά άρχισε να παίρνει η Νέα Πολιτική Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, που ετοιμάστηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών σε συνεργασία με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ). Σε συνέντευξή του στο ένθετο «Ακίνητα & Κατασκευές», ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχνιώτης, ανέφερε ότι αυτή τη στιγμή βρίσκονται στο στάδιο χρονοπρογραμματισμού των δράσεων που περιέχονται στη νέα αυτή πολιτική, η οποία θα τεθεί, βεβαίως, σε δημόσια διαβούλευση προτού περάσει από τη θεωρία στην πράξη. Σύμφωνα με τον κ. Αχνιώτη, η εν λόγω πολιτική έρχεται για να εκσυγχρονίσει το υφιστάμενο σύστημα αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης, το οποίο ομολογουμένως έχει αποτύχει με αποτέλεσμα να διανθίζει η παρανομία. Περαιτέρω, ο κ. Αχνιώτης, μας μιλά για τα προβλήματα που προκύπτουν λόγω της κατακόρυφης ανάπτυξης που παρατηρείται στις μεγαλουπόλεις και κυρίως στη Λεμεσό, με την ανέγερση ψηλών κτηρίων, ενώ αναφέρεται και στο πάντα επίκαιρο θέμα των παλαιών/επικίνδυνων κτηρίων.

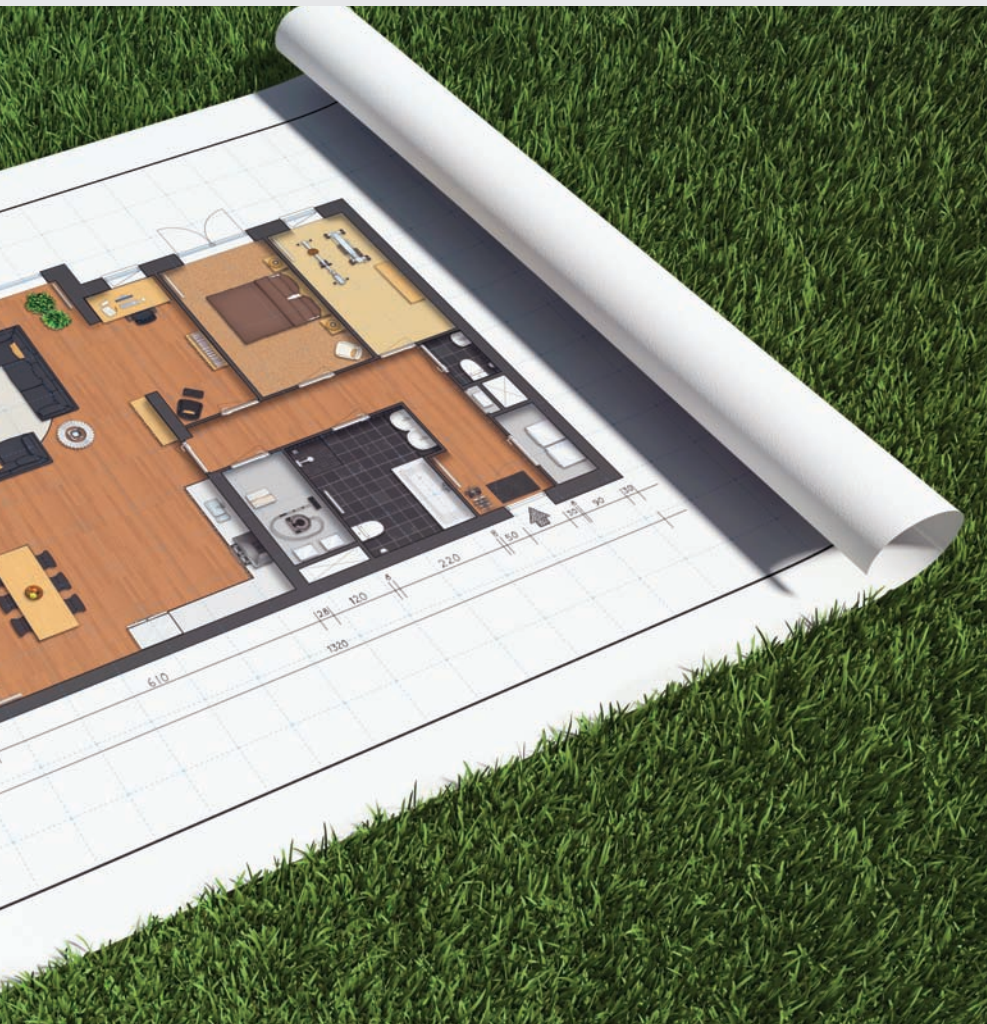


Πως κρίνετε το επίπεδο αδειοδότησης της ανάπτυξης και άσκησης οικοδομικού ελέγχου; Θεωρείτε ότι οι έλεγχοι που διενεργούνται είναι επαρκείς;

Το υφιστάμενο σύστημα αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης έχει αποτύχει και κρίνεται ότι εδώ και καιρό δεν εξυπηρετεί τους επιδιωκόμενους στόχους διότι βασίζεται σε μια δαιδαλώδη και αναχρονιστική νομοθεσία. Υπάρχουν πολλές και αναπόφευκτα μικρές σε μέγεθος και κατακερματισμένες οικοδομικές αρχές, 35 στο σύνολο. Επίσης, αρνητικοί παράγοντες είναι η ανομοιογένεια ερμηνείας και αντιμετώπισης



τεχνικών απαιτήσεων, η παντελής απουσία χρήσης μέσων ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, όπως δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής. Κρίσιμα, επίσης, θέματα είναι οι καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών και εγκρίσεων, η αδυναμία στην επιβολή του νόμου και η παντελής απουσία της οικοδομικής αρχής κατά το στάδιο υλοποίησης των αδειών. Το όλο σύστημα εξαντλείται στις τυπικότητες και χάνεται στις λεπτομέρειες κυρίως πριν τη φάση της αδειοδότησης και υπάρχει μεγάλο κενό τόσο στους ελέγχους που πρέπει να διενεργούνται όσο και απροθυμία / αδυναμίες στην επιβολή της νομοθεσίας. Επειδή δε η κατάσταση είναι τέτοια, η πολιτεία δείχνει απαράδεκτη ανοχή στην παρανομία. Αυτός ο φαύλος κύκλος πρέπει να σπάσει. Όλα τα πιο πάνω συνθέτουν ένα φαύλο κύκλο, ο οποίος συχνά εξωθεί τον πολίτη ή τον επιχειρηματία στην παρανομία. Δεν θα διστάσω να πω ότι το υφιστάμενο σύστημα ευνοεί τη διαπλοκή, την παρανομία και αντιστρατεύεται τη συνέπεια και τη νομιμότητα. Ξέρετε, κατά τα τελευταία δέκα χρόνια περίπου καταβλήθηκαν ειλικρινείς προσπά-



θειες από τους Υπουργούς Εσωτερικών για βελτίωση της κατάστασης. Οι βελτιώσεις όμως ήταν οριακές λόγω των αγκυλώσεων, στρεβλώσεων και συσσωρευμένων προβλημάτων του σημερινού συστήματος. Χρειάζεται ριζικός εκσυγχρονισμός του συστήματος. Αυτόν τον εκσυγχρονισμό επιχειρεί με ολιστικό τρόπο η νέα Πολιτική Αδειοδότησης της Ανάπτυξης η οποία ετοιμάζεται αυτή την περίοδο από το αρμόδιο Υπουργείο.

Σε ποιο στάδιο βρίσκεται το ζήτημα με τη Νέα Πολιτική Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και τι προνοεί αυτή;

Το ΕΤΕΚ εδώ και μια δεκαετία τουλάχιστον επισημαίνει τις στρεβλώσεις και τα προβλήματα σε θέματα αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης και κατά καιρούς υπέβαλε διάφορες βελτιωτικές προτάσεις ή και λύσεις. Ο νυν Υπουργός Εσωτερικών, κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης, επέδειξε ιδιαίτερο προσωπικό ενδιαφέρον για το θέμα και, στο πλαίσιο αυτό, το ΕΤΕΚ υπέβαλε ολοκληρωμένο πακέτο μέτρων και προτάσεων στο Υπουργείο. Το Υπουργείο βασισόμενο

εν πολλοίς και στις προτάσεις του ΕΤΕΚ ετοίμασε την Νέα Πολιτική Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Σήμερα βρισκόμαστε στο στάδιο της ετοιμασίας ενός χρονοπρογραμματισμού των δράσεων που περιέχονται, πολλές εκ των οποίων θα απαιτούν νομοθετική ρύθμιση και της εκτίμησης του απαιτούμενου προϋπολογισμού – δέσμευσης ανθρώπινων πόρων για την υλοποίηση τους. Θα ακολουθήσει ασφαλώς δημόσια διαβούλευση και όλοι οι εμπλεκόμενοι θα καταθέσουν τις απόψεις τους. Θεμελιώδεις νέες προσεγγίσεις στην νέα πολιτική είναι η ενδυνάμωση του επαγγελματισμού, ανεξαρτησίας και αμεροληψίας των ιδιωτών μελετητών και η εκχώρηση σε αυτούς περισσότερων αρμοδιοτήτων και ευθυνών, η ουσιαστική διαφοροποίηση της διαδικασίας αδειοδότησης ανάλογα με το «ρίσκο» ή την πολυπλοκότητα της ανάπτυξης και η εστίαση περισσότερων πόρων και προσοχής στον έλεγχο της οικοδομής στο εργοτάξιο και στην επιβολή της νομοθεσίας. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι υπάρχουν όμως και άλλα θέματα τα οποία έμμεσα θα επηρεάσουν το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα,

όπως το τί θα γίνει τελικά με τη μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο παρουσιάζεται η τάση για κατακόρυφη ανάπτυξη. Ποια είναι η πολιτική του ΕΤΕΚ για τα ψηλά κτήρια;

Αυτό που ισχύει με τα ψηλά κτήρια στην Κύπρο είναι αυτό που βλέπουμε να συμβαίνει και για τόσα άλλα θέματα που σχετίζονται με την ανάπτυξη: αντί να σχεδιάζουμε στρατηγικά και στοχευμένα, προσπαθούμε ετεροχρονισμένα να ελέγξουμε τις ζημιές. Σήμερα, τα ψηλά κτήρια ανεγείρονται σε ένα περιβάλλον όπου παρατηρείται έλλειψη πολεοδομικού κανονιστικού πλαισίου για την χωροθέτησή τους. Αυτή η διαπίστωση γίνεται ήδη «ορατή» στον πολεοδομικό ιστό της Λεμεσού όπου τα ψηλά κτήρια ανεγείρονται άναρχα στον πολεοδομικό ιστό. Στην ουσία δεν υπάρχουν εμπεριστατωμένες μελέτες που να προσδιορίζουν τις προδιαγραφές των ψηλών κτηρίων στην Κύπρο, δεν έχουν εξετασθεί συσσωρευτικά με μετρήσιμα δεδομένα οι πολεοδομικές επιπτώσεις της χωροθέτησής τους κατά περιοχή, ενώ δεν έχουν συνταχθεί εξειδικευμένοι κτηριοδομικοί κανονισμοί.

Δημοσιεύθηκε σχετικά πρόσφατα με τη συνεργασία και του ΕΤΕΚ, το Διευκρινιστικό Πλαίσιο των Γενικών Αρχών και Προϋποθέσεων για ανέγερση Ψηλών Κτηρίων, το οποίο καθορίζει τις αρχές άσκησης της διακριτικής ευχέρειας του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας σε σχέση με τους επιτρεπόμενους ορόφους μιας ανάπτυξης. Δυστυχώς είναι το μοναδικό εξειδικευμένο πλαίσιο που υπάρχει μέχρι στιγμής για ένα θέμα κρίσιμο με μη αναστρέψιμο αντίκτυπο στο αστικό περιβάλλον. Υπάρχουν πολλά



«ΣΗΜΕΡΑ, ΤΑ ΨΗΛΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΕΓΕΙΡΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΟΠΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΕΛΛΕΙΨΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ. ΑΥΤΗ Η ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΗΔΗ ΟΡΑΤΗ ΣΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΙΣΤΟ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΟΠΟΥ ΤΑ ΨΗΛΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΕΓΕΙΡΟΝΤΑΙ ΑΝΑΡΧΑ ΣΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΙΣΤΟ».



βήματα που πρέπει να γίνουν ακόμα και η αναθεώρηση των τοπικών σχεδίων που μόλις ξεκίνησε αποτελεί μια ευκαιρία ώστε αυτά τα βήματα να είναι συγκροτημένα και βάση μιας ευρύτερης και ορθολογικά σχεδιασμένης πολεοδομικής στρατηγικής. Αυτό που όμως ανησυχεί το Επιμελητήριο είναι πως παρόλες τις δικές του παρεμβάσεις, τις παρεμβάσεις άλλων αρχών και φορέων, αλλά και των πολιτών, δεν φαίνεται να έχουν γίνει σημαντικές δράσεις προς αυτή την κατεύθυνση.

Ποιες είναι οι θέσεις του ΕΤΕΚ σχετικά με τη θεσμοθέτηση τακτικής επιθεώρησης κτηρίων;

Είναι, δυστυχώς, γεγονός πως στην Κύπρο υπάρχει μια γενικότερη έλλειψη κουλτούρας για τη συντήρηση των κτηρίων και γενικά των οικοδομών του ιδιωτικού αλλά και σε αρκετές περιπτώσεις και του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα. Κατά τις τελευταίες δύο δεκαετίες παρατηρούμε ότι η συχνότητα καταρρεύσεων παλαιών εγκαταλελειμμένων οικοδομών ή πτώσης τμημάτων από κτήρια σε χρήση έχουν καταστεί ένα συχνό, θα έλεγα, φαινόμενο, κυρίως, λόγω της εγκατάλειψης, είτε της γήρανσης των υλικών κατασκευής και της παντελούς έλλειψης ουσιαστικής συντήρησης. Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης προσπάθειας για αντιμετώπιση του προβλήματος η οποία οφείλει να αντιμετω-

πίζει και άλλα ζητήματα π.χ. τα υφιστάμενα προβλήματα στις κοινόκτητες οικοδομές, το ΕΤΕΚ εδώ και χρόνια έχει καταθέσει συγκεκριμένη πρόταση για θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι ένας σημαντικός αριθμός κτηρίων στην Κύπρο κατασκευάστηκαν με αμφιβόλου ποιότητας υλικά και εργατοτεχνίας, πριν την εφαρμογή του αντισεισμικού κώδικα και της υποχρεωτικής επίβλεψης των κατασκευαστικών εργασιών. Στόχος της συγκεκριμένης πρότασης είναι ο εντοπισμός και η καταγραφή πιθανών ανεπαρειών ή και βλαβών στον φέροντα οργανισμό (σκελετό) ή και δευτερευόντων στοιχείων όπως είναι επικαλύψεις όψεων (επενδύσεις πέτρας, μαρμάρων κλπ) των κτηρίων και, στη συνέχεια, η σχετική ενημέρωση του ιδιοκτήτη καθώς και η λήψη των απαραίτητων διορθωτικών μέτρων προτού οι οικοδομές καταστούν επικίνδυνες για την ανθρώπινη ασφάλεια και υγεία.

Όσον αφορά τα παλιά κτήρια, πώς μπορούμε να τα προφυλάξουμε από σεισμούς ή και άλλες φυσικές καταστροφές;

Όπως έχει αναφερθεί αρκετές οικοδομές, κτήρια ή και υποδομές ανεγέρθηκαν πριν την ψήφιση του κυπριακού αντισεισμικού κώδικα ή πριν την επιβολή της υποχρεωτικής επίβλεψης. Αρκετά δε κτήρια προσεγγίζουν την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους

και είναι ιδιαίτερα ευάλωτα στην περίπτωση σεισμού αλλά και άλλων φυσικών φαινομένων, π.χ. έντονες βροχοπτώσεις κλπ. Το πρώτο που πρέπει να κάνει κάποιος, εφόσον το κτήριο του είναι κάποιας ηλικίας ή υπάρχουν ενδείξεις γήρανσης της οικοδομής είναι να ζητήσει από κάποιον επαγγελματία πεπειραμένο μηχανικό να προβεί σε αποτίμηση της κατάστασης της δομοστατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού του κτηρίου, αλλά και άλλων στοιχείων που αφορούν την ασφάλεια του χρήστη και γενικά του κοινού. Ανάλογα με τα ευρήματα και τις συστάσεις θα πρέπει να γίνει, εφόσον απαιτείται, ένας προγραμματισμός δομοστατικής αναβάθμισης και υλοποίησης επιδιορθώσεων στην οικοδομή, χωρίς να αποκλείεται και η επιλογή της ελεγχόμενης κατεδάφισης της εάν οι συνθήκες το επιβάλλουν. Πλέον, λόγω των τεχνολογικών εξελίξεων υπάρχουν ικανοποιητικές μεθοδολογίες αποτίμησης και επεμβάσεων, όπως και πληθώρα σύγχρονων υλικών με τις οποίες μπορεί να επιτευχθεί η αποκατάσταση της αναγκαίας φέρουσας ικανότητας της οικοδομής χωρίς το κόστος να είναι ιδιαίτερα απαγορευτικό.



«ΔΕΝ ΘΑ ΔΙΣΤΑΣΩ ΝΑ ΠΩ ΟΤΙ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΥΝΟΙΕΙ ΤΗ ΔΙΑΠΛΟΚΗ, ΤΗΝ ΠΑΡΑΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΕΥΕΤΑΙ ΤΗ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ».

A woman with dark hair, wearing a green sweater over a light blue collared shirt, is sitting on a brown sofa. She is smiling and holding a white-framed picture of a modern house with a blue sky. The text is overlaid on the left side of the image.

ΤΟ ΔΙΚΟ ΜΟΥ ΣΠΙΤΙ ΕΧΕΙ ΑΛΛΗ ΑΙΣΘΗΣΗ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

www.bankofcyprus.com.cy | 800 00 800

Τράπεζα Κύπρου



Προειδοποίηση:

Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειό σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση μεταβλητού επιτοκίου, το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΟΪΖΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

«Ιδρύθηκε στις αξίες, που κινούνται με όραμα»

Καταστήματα Λιανικής στην καρδιά της Λεμεσού - Τιμή κατόπιν αιτήματος. Σε σημείο εξαιρετικής προβολής μέσα στο Εμπορικό Κέντρο Maximos Plaza, μεταξύ της Γεωργίου Γρίβα Διγενή και Αρχιεπισκόπου Μακαρίου. Η κομβική θέση του διευκολύνει την πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο Α1 προς άλλες πόλεις. Τα 17 καταστήματα έχουν κατασκευαστεί με υψηλής ποιότητας υλικά και είναι άμεσα διαθέσιμα για χρήση. Κωδικός ιστοσελίδας: 7753, 7755 – 7761, 7763 – 7769, 7781, 7865.
Οικόπεδο: 6067m²
Συνολική Επιφάνεια 34m² -183m²



» Η εταιρεία με ηγετική θέση στο χώρο του real estate, με ισχυρή παρουσία σε όλες τις πόλεις

Η Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο των ακινήτων με κύριες δραστηριότητες την προσφορά κτηματομεσιτικών υπηρεσιών, καθώς και υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων και έργων ανάπτυξης, με ισχυρή παρουσία και στις πέντε πόλεις

της Κύπρου. Η ομάδα απαρτίζεται από επαγγελματίες με εξειδικευμένη κατάρτιση στο χώρο του real estate, έχοντας καταφέρει να προσφέρει ποιοτική, πελατοκεντρική εξυπηρέτηση μέσα από την πλήρη κατανόηση των δυναμικών που δημιουργούνται στην εγχώρια αγορά. Το 2018 η εταιρεία συγχωνεύθηκε με την Resolute Asset Management. Μια συνεργία, η οποία ήδη έχει ανοίξει τους ορίζοντες σε νέες αγορές και θεσμικούς επενδυτές στη διαχείριση ακίνητης περιουσίας, καθώς και αγοραπωλησίας ακινήτων. Όπως δηλώνει η Γενική Διευθύντρια της Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες, Dominika Gajdzien, «η ομάδα διοίκησης της εταιρείας μας αποτελείται από στελέχη με επιστημονική κατάρτιση και μακρόχρονη εμπειρία, τόσο στον κλάδο της αγοραπωλησίας ακινήτων, όσο και στον κατασκευαστικό χώρο. Μαζί με την άρτια καταρτισμένη ομάδα εργαζομένων μας, προσφέρουμε μια σειρά συμβουλευτικών υπηρεσιών που περιλαμβάνει Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας, Αγοραπωλησίες Ακινήτων καθώς και τη Διαχείριση Έργου».



Κτίριο μικτής χρήσης στο Κέντρο της Λεμεσού - Τιμή κατόπιν αιτήματος. Το ακίνητο είναι κατάλληλο για μικτή χρήση, πλήρως ενοικιασμένο. Βρίσκεται βορειοδυτικά του κέντρου της πόλης, στα Πολεμίδια, κοντά στο Jumbo. Αποτελεί ιδανική ευκαιρία για επενδυτές που αναζητούν άμεση απόδοση. Περιλαμβάνει 14 διαμερίσματα και 4 καταστήματα. Κωδικός ιστοσελίδας: 7783.
Οικόπεδο: 1,339m²
Καλυμμένος Χώρος: 3,147m²



Συγκρότημα διαμερισμάτων, Λεμεσός

Τιμή κατόπιν αιτήματος

Στη Νάαφ, σε μια ήρεμη γειτονιά του Αγίου Γεωργίου, βρίσκεται το συγκρότημα διαμερισμάτων συνολικής επιφάνειας 1,200m², με άμεση πρόσβαση σε πολυάριθμες υπηρεσίες. Το κτήριο περιλαμβάνει 6 ορόφους και 11 διαμερίσματα με ξεχωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας. Αποτελεί ιδανική επιλογή για επενδυτές που ενδιαφέρονται να έχουν άμεση απόδοση μέσω ανακαίνισης, μεταπώλησης ή ενοικίασης. Κωδικός Ιστοσελίδας: 8161.

Οικόπεδο: 711m².

Συνολική Επιφάνεια: 1,631m².



Πολυτελής Βίλλα στο Στρόβολο, Λευκωσία

Τιμή κατόπιν αιτήματος

Μια από τις πιο εμβληματικές επαύλεις της πρωτεύουσας. Αυτό το κόσμημα βρίσκεται σε μια ήσυχη περιοχή δίπλα στο ΓΣΠ με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο που συνδέει όλες τις μεγάλες πόλεις, με μόλις 15 λεπτά απόσταση από το κέντρο της Λευκωσίας. Το οικόπεδο καταλαμβάνει συνολική επιφάνεια 3,000m². Η κατοικία αναπτύσσεται σε 3 ορόφους μέσα σε ένα εντυπωσιακό κήπο με καρποφόρα δέντρα, ιδιωτική πισίνα, καθιστικό χώρο με τζάκι, καθώς και άλλες ανέσεις.

Κωδικός Ιστοσελίδας: 6642.

Οικόπεδο: 3,128m².

Συνολική Επιφάνεια: 1,330m²



Κτήριο Γραφειακών Εγκαταστάσεων διπλά στο Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο, Λευκωσία - €2,890,000

Μοντέρνο κτήριο γραφείων με εύκολη πρόσβαση σε μεγάλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς και στο Ανώτατο Δικαστήριο. Περιλαμβάνει ένα ευρύχωρο κατάστημα με μεσοπάτωμα και 4 ορόφους γραφείων, με συνολική επιφάνεια 1,150m². Το υπόγειο του διαθέτει 14 θέσεις στάθμευσης. Στο σχεδιασμό έχουν προβλεφθεί τα υπερυψωμένα δάπεδα, οι ψευδοροφές, ο κλιματισμός, ο συναγερμός και η καλωδίωση.

Κωδικός Ιστοσελίδας: 7417.

Οικόπεδο: 496m²

Καλυμμένος Χώρος: 1,159m²



▼ ΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται αυξημένο ενδιαφέρον στην αγορά ακινήτων που αναμένεται να συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά.

Η αυξημένη ζήτηση οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

- Χαμηλά καταθετικά επιτόκια τραπεζών
- Αύξηση κατά 30% στις τιμές ενοικίων εντός πόλεων τα τελευταία 2-3 χρόνια
- Αυξητική τάση τουρισμού
- Βελτίωση οικονομίας
- Ενοίκια με απόδοση:
 - Κατοικίες 2%
 - Διαμερίσματα 3%-4%
 - Καταστήματα 5%-6%
 - Γραφεία 6%
 - Βιομηχανικά κτίρια 4%
 - Ξενοδοχεία 10%

ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΑΚΙΝΗΤΑ

Αναμένεται μείωση στη ζήτηση πολυτελών ακινήτων από ξένους λόγω των αυστηρότερων μέτρων που επιβάλλονται με το κυπριακό επενδυτικό πρόγραμμα για απόκτηση διαβατηρίου (π.χ. εξέταση των αιτήσεων από εμπειρογνώμονες, συνεισφορά €150,000 στην κυβέρνηση από τους επενδυτές, το ελληνικό επενδυτικό σχέδιο είναι πιο ελκυστικό και σίγουρα προτιμητέο μιας και το ελληνικό διαβατήριο θεωρείται πιο δυνατό από το κυπριακό και οι ευκαιρίες για επενδύσεις είναι περισσότερες αλλά και καλύτερες).

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Συγκρατημένη αύξηση στη ζήτηση σε επιλεγμένα σημεία όπως σε γνωστούς δρόμους, παραλιακά κτλ και με ιδιαίτερη προτίμηση σε χώρους 80m² πλέον του μεσοπατώματος.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

• Αύξημένη ζήτηση σε κεντρικά σημεία των πόλεων ιδιαίτερα για παλαιότερες μονάδες οι οποίες δεν υπόκεινται σε ΦΠΑ με τιμές πωλήσεις γύρω στο 30% χαμηλότερες από τις καινούριες.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

• Αύξηση της ζήτησης στις τουριστικές περιοχές λόγω αύξησης του τουρισμού

• Αύξηση της ζήτησης και για

μικρές ξενοδοχειακές μονάδες εντός των πόλεων (boutique hotels)

ΓΡΑΦΕΙΑ

• Μεγαλύτερη ζήτηση κυρίως από ξένες εταιρείες

• Υπάρχει έλλειψη για πολυτελείς μονάδες των 150-200m² κυρίως για Λεμεσό και Λευκωσία.

ΝΕΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

• Κέντρα αποκατάστασης

• Μικρά ιατρικά κέντρα (≈ 500m²) τα οποία δείχνουν απόδοση της τάξης του 8-10%

• Airbnb με πιθανή απόδοση της τάξης του 10% (καθαρά μετά το κόστος ενοικίασης / συντήρησης).

ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά το 1ο εξάμηνο του 2019, οι πωλήσεις οικιστικών μονάδων είναι αυτές που επικρατούν στην κυπριακή αγορά με μερίδιο 66% και η προτίμηση των αγοραστών εξακολουθεί να είναι στα οικιστικά ακίνητα αξίας μικρότερης των €200,000, όπως φαίνεται πιο κάτω.



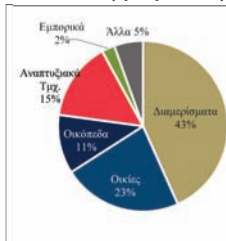
Τουριστικό οικόπεδο στην Άγια Νάπα, Αμμόχωστος - €4,995,000

Η εντυπωσιακή τουριστική έκταση βρίσκεται πίσω από τον παραλιακό δρόμο της Αγίας Νάπας, πλησίον του υπό κατασκευή έργου της Μαρίνας. Το ακίνητο είναι έτοιμο για οικιστική ή τουριστική ανοικοδόμηση με συντελεστή δόμησης 40% (με προοπτική αύξησης του συντελεστή) και προσφέρει προοπτική για κατασκευαστές, ξενοδόχους ή ακόμα και για ιδιώτες που επιθυμούν την κατασκευή ενός ή περισσότερων ακινήτων. Κωδικός Ιστοσελίδας: **8115**
Οικόπεδο: 4,145m²

Οικόπεδα οικιστικής ανάπτυξης στα Λατσία, Λευκωσία

Τμή κατόπιν αιτήματος. Τα οικόπεδα βρίσκονται στο καλύτερο σημείο της περιοχής. Η επιφάνεια τους κυμαίνεται από 551m² μέχρι 680 m². Είναι κατάλληλα για εργολάβους που εξειδικεύονται στην κατασκευή οικιστικών έργων. Κωδικός Ιστοσελίδας: 7397 - 7403
Οικόπεδο: 551m² - 680m²

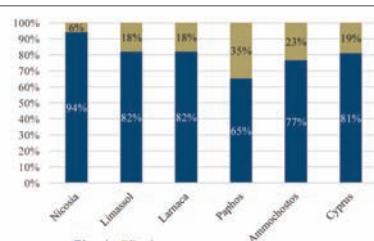
% του Αριθμού Πωλήσεων ανά Κατηγορία Ακινήτου (Q1-Q2 2019)



% του Αριθμού Πωλήσεων ανά Επαρχία (Q1-Q2 2019)



Πωλήσεις σε Ντόπιους έναντι Ξένων (Q1-Q2 2019)

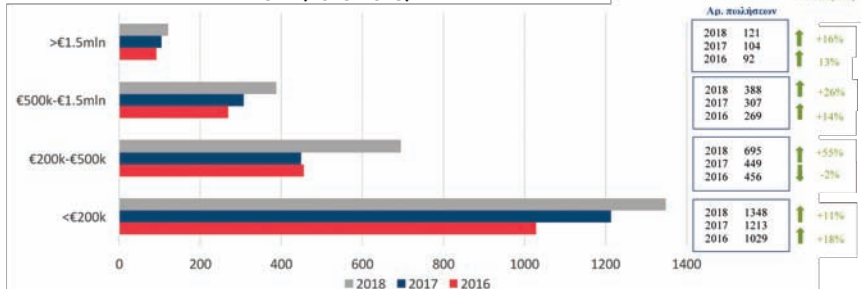


ΚΑΤΑ ΤΟ 1^ο ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2019:

- Η πλειοψηφία (43%) των πωλήσεων αφορά διαμερίσματα.
- Οι περισσότερες πωλήσεις καταγράφηκαν στη Λεμεσό και Πάφο με ποσοστά 36% και 22% αντίστοιχα.
- Οι πωλήσεις σε ξένους αγοραστές ανήλθε στο 19% του συνολικού αριθμού πωλήσεων ανά το παγκύπριο.
- Οι παράκτιες περιοχές εξακολουθούν να προσελκύουν το ενδιαφέρον των ξένων αγοραστών, με την Πάφο και την Αμμόχωστο να παραμένουν πρώτες σε προτίμηση με ποσοστά 35% και 23% αντίστοιχα.

Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και CEI (ιδιόκτητο λογισμικό)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΟΥΣ (2016-2018)



- Κατά τα τελευταία τρία χρόνια στη Λεμεσό υπάρχει αυξημένη ζήτηση για διαμερίσματα αξίας κάτω από €200,000.

Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και CEI (ιδιόκτητο λογισμικό)



INFO



T: 7778 7771
E: info@aloizou.com.cy
W: aloizou.com.cy
FB: @aloizoucy
Instagram: @aloizoucy
Twitter: @aloizoucy

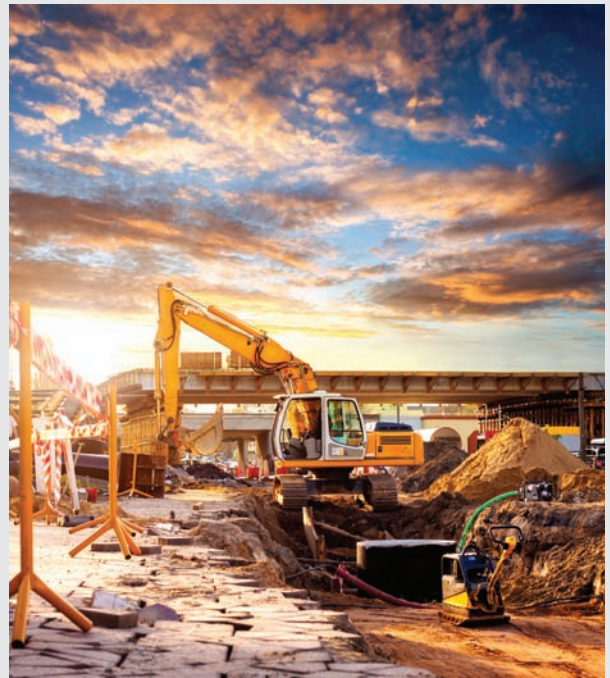


Οι προκλήσεις του Κατασκευαστικού Τομέα σήμερα

Πώς επήλθε η ανάπτυξη μετά την οικονομική κρίση όσον αφορά τα κατασκευαστικά έργα

ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)



Από τα τέλη του 2008, άρχισαν να παρουσιάζονται τα πρώτα σημάδια της οικονομικής κρίσης που έμελλε να επηρεάσει και να ταλαιπωρήσει το σύνολο του κυπριακού λαού. Αποκορύφωμα της κρίσης αποτέλεσε το κούρεμα των καταθέσεων το 2013 και συνεχίστηκε εμφανίζοντας τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης το 2016 - 2017.

Ο τομέας που έχει πληγεί βαθύτερα από την οικονομική κρίση, είναι αυτός της Οικοδομικής Βιομηχανίας. Με την οικονομική κρίση πολλά κατασκευαστικά έργα παρέμειναν ημιτελή, πολλές εργοληπτικές επιχειρήσεις ανέστειλαν ή και τερμάτισαν τη λειτουργία τους και πολλές οφειλές παρέμειναν αδιεκπεραιώτες. Το κράτος παγοποίησε την εξαγγελία κατασκευαστικών αναπτυξιακών έργων, με αποτέλεσμα η μεγάλη μερίδα των εργοληπτικών επιχειρήσεων που ασχολούνταν με την κατασκευή έργων του Δημοσίου ή και του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα να καθηλωθούν ή ακόμη και να κλείσουν στην κυριολεξία. Η προμήθεια οικοδομικών υλικών γινόταν ολοένα και δυσκολότερη, με κατάληξη την προπληρωμή ή την πληρωμή με την παράδοσή τους. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τον πραγματικό στραγγαλισμό των οικονομικών των εργοληπτικών εταιρειών. Αρχές του 2016 - 2017, τα οικονομικά του κράτους μετά από τις ουσιαστικές θυσίες του κυπριακού λαού, αλλά και τη συνετή διαχείριση που ακολούθησε, οδήγησαν στα πρώτα σημάδια ανάκαμψης. Έργα με προϋπολογισμό 210 εκατομμύρια ευρώ, εξαγγέλθηκαν για το 2016 και έκτοτε σε ανοδική πορεία, για το 2019 έχουν προϋπολογιστεί έργα αξίας 275 εκατομμυρίων ευρώ. Στα

ιδιωτικά έργα, με βάση τις πωλήσεις συμβολαίων ΜΕΔΣΚ για το 2016 έχουν πωληθεί συμβόλαια με κατασκευαστική αξία 297 εκατομμύρια ευρώ και ανοδικά το 2018 έχει κλείσει με έργα αξίας 336 εκατομμυρίων ευρώ, ενώ μέχρι το Σεπτέμβριο του 2019 η αξία ανήλθε στα 442 εκατομμύρια ευρώ.

Η εξαγγελία των έργων αυτών σε συνδυασμό με τα κίνητρα που είχαν παραχωρηθεί από το κράτος προς τους ξενοδόχους (επιπλέον συντελεστής) για επέκταση των κλινών τους, καθώς και τα φορολογικά μέτρα (5% Φ.Π.Α. για κατοικίες μέχρι 250 τετραγωνικά μέτρα) και άλλα, οδήγησαν σιγά σιγά στην αύξηση των κατασκευαστικών εργασιών.

Η εξαγγελία του μέτρου πολιτογράφησης, υπήρξε καταλυτική για την ανάπτυξη έργων και τις επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων.

Οι ξένες επενδύσεις έχουν συμβάλει ουσιαστικά στην ανάπτυξη που επήλθε. Η ανέγερση, τόσο των πολυτελών οικιστικών μονάδων, όσο και των ψηλών κτηρίων (επαγγελματικοί και οικιστικοί χώροι), καθώς και άλλων έργων όπως μαρίνες, γήπεδα γκολφ και άλλα, έχει απασχολήσει τεράστιο αριθμό εργαζομένων όλων των ειδικοτήτων, με άμεσο αποτέλεσμα την κατακόρυφη μείωση της ανεργίας. Όλοι οι υπόλοιποι συνδεδεμένοι κλάδοι, όπως π.χ. εμπόριο, συγκοινωνίες, μεταφορές, ασφαλιστικός τομέας και πολλοί άλλοι, επανέκτησαν τη δραστηριότητα τους σχεδόν στα προηγούμενα επίπεδα, καθώς ο κύκλος εργασιών τους και η κερδοφορία τους έχουν αυξηθεί.

Με βάση τα πιο πάνω, υπάρχει σαφώς

ανάπτυξη στην Οικοδομική Βιομηχανία και η μεγαλύτερη πρόκληση που έχουμε να αντιμετωπίσουμε είναι πώς θα διασφαλίσουμε την ορθή πορεία της και να την κρατήσουμε σε διαχειρίσιμα επίπεδα.

Η εξεύρεση κατάλληλα εκπαιδευμένου προσωπικού για τη διεξαγωγή των εργασιών αποτελεί αναγκαιότητα. Για την εκτέλεση τόσο μεγάλου αριθμού έργων απαιτείται μεγάλος αριθμός επιστημόνων και εργατοτεχνιτών.

Το κόστος των έργων ολοένα και αυξάνεται λόγω της αύξησης στο κόστος των εργατικών. Οι Εργολήπτες αναγκάζονται να πιεοδοτούν μεταξύ τους για εξασφάλιση προσωπικού και να μετακινούν εργαζομένους. Γι' αυτό και για ακόμη μια φορά, με την ευκαιρία αυτή ζητούμε από την Έντιμη Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, να παραχωρήσει άδεια εργασίας στους Πολίτες Τρίτων Χωρών, αλλά και στους Φοιτητές.

Για να κρατηθεί η ανάπτυξη σε ικανοποιητικά ψηλά επίπεδα χρειάζεται από μέρους του κράτους σωστός προγραμματισμός και από όλους μας επαγγελματική συμπεριφορά, συνέπεια και υπευθυνότητα.

Όλοι οι επαγγελματικοί, επιστημονικοί και συνδικαλιστικοί φορείς της Οικοδομικής Βιομηχανίας, ορθά συνεργαζόμενοι με υπευθυνότητα, θα κρατήσουμε την ανάπτυξη στα ψηλότερα δυνατά επίπεδα.



“ΣΗΜΕΡΑ
ΘΕΛΩ ΝΑ ΜΠΩ
ΣΤΟ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟ
ΔΙΚΟ ΜΟΥ
ΣΠΙΤΙ.

ΑΛΛΑ ΑΥΡΙΟ
ΘΕΛΩ ΝΑ ΜΠΟΡΩ
ΝΑ ΒΓΩ ΑΠΟ ΤΟ ΣΠΙΤΙ
ΚΑΙ ΝΑ ΓΥΡΙΣΩ
ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ.”

λύση
ONE
Μία λύση, για όλα!

Στην Ελληνική Τράπεζα καταλαβαίνουμε πόσο σημαντικό είναι να έχεις τη δύναμη να καταφέρνεις όσα θες και σήμερα και αύριο, και έχουμε λύση! Λύση One. Μία και μοναδική λύση δανεισμού, βάσει αξίας κύριας κατοικίας, για κάθε σου ανάγκη. Και αν σήμερα έχεις ήδη δάνεια, συγκέντρωσέ τα όλα σε μία μόνο δόση, με χαμηλό επιτόκιο και με τη σιγουριά ότι θα έχεις Λύση για ό,τι χρειαστείς αύριο.

Μάθε περισσότερα στο www.hellenicbank.com/one

 **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**
Έχεις τη δύναμη.

Πρέπει να συναφθεί ασφάλιση της κύριας κατοικίας και ασφάλεια ζωής. Προειδοποίηση: Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Προειδοποίηση: Υπάρχουν χρεώσεις αν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειό σας. Προειδοποίηση: Το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

40 χρόνια ηγετικής πορείας στον τομέα των ακινήτων



➤➤ Με μια επιβλητική πορεία 40 και πλέον ετών, η Aristo Developers συνεχίζει την πρωτοπόρο πορεία της με γνώμονα τις ίδιες αρχές και αξίες πάνω στις οποίες οικοδομήθηκε, εδραιώθηκε και συνεχίζει να εξελίσσεται.

Ο όμιλος εταιρειών Aristo Developers ιδρύθηκε τη δεκαετία του 1980 από τον κ. Θεόδωρο Αριστοδήμου, ο οποίος διατελεί μέχρι σήμερα Διευθύνων Σύμβουλος του ομίλου. Η εταιρεία ηγείται του τομέα ανάπτυξης γης στην Κύπρο για 40 χρόνια, έχοντας ολοκληρώσει επιτυχώς πέραν των 300 αναπτύξεων, περιλαμβανομένων σειρών πολυτελών παραθαλάσσιων επαύλεων, μοντέρνων διαμερισμάτων και άλλων υψηλής ποιότητας και μοναδικής αρχιτεκτονικής μεικτών αναπτύξεων αλλά και αριθμού οικιστικών και εμπορικών οικοπέδων. Η Aristo Developers έχει μέχρι στιγμής παραδώσει 14.000 μονάδες στο εκλεκτό διεθνές πελατολόγιό της ενώ έχει ανεγείρει 35 καινούργια έργα στις πιο περιζήτητες περιοχές όλων των επαρχιών της Κύπρου.

Με απόλυτο σεβασμό στη διασφάλιση της μεταβίβασης ιδιοκτησίας στους πελάτες της την τελευταία τριετία (2016-2018), η Aristo Developers μεταβίβασε πέραν των 1.400 τίτλων ιδιοκτησίας σε πελάτες που την εμπιστεύθηκαν για την αγορά του ακινήτου τους, ενώ παράλληλα διαθέτει άλλους 1.000 τίτλους ιδιοκτησίας έτοιμους προς διανομή.

ΤΟ ΟΡΑΜΑ ΜΑΣ

Η Aristo Developers ορίζει την ποιότητα ως τη δυνατότητα υπέρβασης των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών και συνεργατών της. Η πολιτική ποιότητας της εταιρείας βασίζεται στις αρχές και τις αξίες της, όπως το ήθος, η ακεραιότητα, η διαφάνεια και η αξιοπιστία, που είναι καθοριστικές σημασίας για την επίτευξη των στόχων της. Βελτιώνει συνεχώς τις πρακτικές της με την ενθάρρυνση της πρωτοβουλίας στην εφαρμογή νέων ιδεών και επενδύει σε εφαρμογή νέων τεχνολογιών και διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων για τη συνεχή διεύρυνση του γνωστικού κεφαλαίου της εταιρείας. Επιπλέον, από την ίδρυσή της δίνει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή του προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, μέσω του οποίου ενισχύει με πολλές δράσεις τους

τομείς της υγείας, της παιδείας, των τεχνών, της προστασίας του περιβάλλοντος και της γενικής ευημερίας της κοινωνίας.

Η ΠΟΡΕΙΑ ΜΑΣ

Ο όμιλος εργοδοτεί πέραν των 300 υπαλλήλων γραφειακών καθηκόντων και απασχολεί εκατοντάδες άλλους στο πεδίο των εργοταξίων στον τομέα ανάπτυξης γης, που είναι και η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας. Παράλληλα, με την τριακονταετή λειτουργία και διεύθυνση του «The International School of Paphos», εργοδοτεί πέραν των 150 ατόμων στον τομέα της εκπαίδευσης και διοίκησης, ενώ στο εμπορικό κέντρο Kings Avenue Mall απασχολούνται πέραν των 1.000 εργαζομένων. Η Aristo Developers λειτουργεί δικά της γραφεία εκπροσώπησης σε χώρες όπως η Κίνα (Πεκίνο, Σανγκάι, Γκουανγκζού), το Βιετνάμ (Χο Τσι Μινχ), τα ΗΑΕ (Ντουμπάι), η Ρωσία (Μόσχα), η Αίγυπτος (Κάιρο), η Ελλάδα και η Κύπρος, απασχολώντας μια μεγάλη ομάδα λειτουργών ανάπτυξης που αριθμεί πέραν των 30 ατόμων. Επιπρόσθετα, διαθέτει ένα πολυάριθμο δίκτυο πέραν των 1.500 επαγγελματιών συνεργατών σε άλλες 20 χώρες σε όλες τις ηπείρους.

PELAGOS BEACHFRONT VILLAS

Το έργο περιλαμβάνει μια μοναδική συλλογή 19 παραθαλάσσιων υπερπολυτελών επαύλεων στην επαρχία Πάφου. Το χαρτοφυλάκιο της Aristo περιλαμβάνει επίσης τα μοναδικά έργα Imperial Residences, Royal Residences και Premier Residences στη μεγαλύτερη ενιαία ανάπτυξη γκολφ της ανατολικής Μεσογείου, το Venus Rock Golf Resort, καθώς και το HillCrest Residences στην πιο προνομιακή περιοχή της Λεμεσού (Καλόγηροι).



VENUS ROCK GOLF RESORT

Πρόκειται για την πρώτη ανάπτυξη γηπέδων γκολφ στην Κύπρο και τη μεγαλύτερη ενιαία ανάπτυξη γκολφ της ανατολικής Μεσογείου. Το Venus Rock Golf Resort βρίσκεται πλησίον της ειδυλλιακής τοποθεσίας της Πέτρας του Ρωμιού.

KINGS AVENUE MALL

Το πιο σύγχρονο εμπορικό κέντρο του νησιού, το Kings Avenue Mall, στην επαρχία Πάφου, αποτελεί ένα ακόμα ξεχωριστό έργο της Aristo Developers. Το Kings Avenue Mall προσφέρει μοναδικές εμπειρίες στους επισκέπτες του ενω εργοδοτεί μεγάλο αριθμό εργαζομένων.

THE INTERNATIONAL SCHOOL OF PAPHOS

Το πρώτο ιδιωτικό διεθνές σχολείο «The International School of Paphos», επίσης στην επαρχία Πάφου, συμβάλλει τα μέγιστα στην εξέλιξη και ανάπτυξη της πόλης του Κινύρα, στην οποία και εδρεύει. Αξίζει να σημειωθεί ότι το International School of Paphos, στο οποίο σήμερα φοιτούν παιδιά

18 διαφορετικών εθνικοτήτων, προγραμματίζει φέτος τη λειτουργία του πρώτου ιδιωτικού οικότροφείου, σε ένα κτίριο σύγχρονου σχεδιασμού και τεχνολογικών εγκαταστάσεων σε γειτνιάζοντα χώρο.

AQUAMARINE RESIDENCES

Ανάμεσα στις 35 νέες υπό κατασκευή αναπτύξεις της Aristo περιλαμβάνονται έργα όπως το Aquamarine Residences, μια παραθαλάσσια ανάπτυξη 41 μοντέρνων κατοικιών.

EAGLE PINE GOLF RESORT

Ακόμα ένα μοναδικό έργο από τον όμιλο Aristo Developers. Το Eagle Pine Golf Resort εκτείνεται σε έκταση γης 1.800.000 τ.μ. στις πράσινες πλαγιές των κοινοτήτων του Αγίου Αμβροσίου και του Παραμαλίου, με θέα τη θάλασσα. Περιλαμβάνει, εκτός από το γήπεδο γκολφ, υποστηρικτικές υπηρεσίες, όπως Club House, εμπορικό κέντρο, καφεσινατόριο, ξενοδοχείο τύπου μπουτίκ και 800 οικιστικές μονάδες ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αισθητικής και ποιότητας κατασκευής.



VIEW IN

1ης Απριλίου 8, 8011, Πάφος
Τ.Θ. 60269, 8011
Τηλ.: 26841800
Τηλ. χωρίς χρέωση: 80002747
Email: info@aristodevelopers.com
Website: www.aristodevelopers.com



**HELLAS
DIRECT**
RETHINK INSURANCE

Το success story της εταιρείας που φέρνει την αλλαγή στην ασφάλεια κατοικίας!

➤➤ Hellas Direct: Η ασφαλιστική εταιρεία που θα σε κάνει να αλλάξεις γνώμη για την ασφάλεια κατοικίας

Η ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ HELLAS DIRECT

Η Hellas Direct ξεκίνησε τη λειτουργία της το 2012 στην Ελλάδα με ασφάλεια αυτοκινήτου, με ένα καινοτόμο, direct μοντέλο ασφάλειας. Η έδρα της ήταν από την αρχή στην Κύπρο, αλλά για πρώτη φορά άρχισε τη λειτουργία της και στην Κύπρο το 2018. Όχι με ασφάλεια αυτοκινήτου, αλλά με ασφάλεια κατοικίας. Γιατί; Επειδή οι Κύπριοι καταναλωτές δεν ασφαλίζουν τα σπίτια τους!

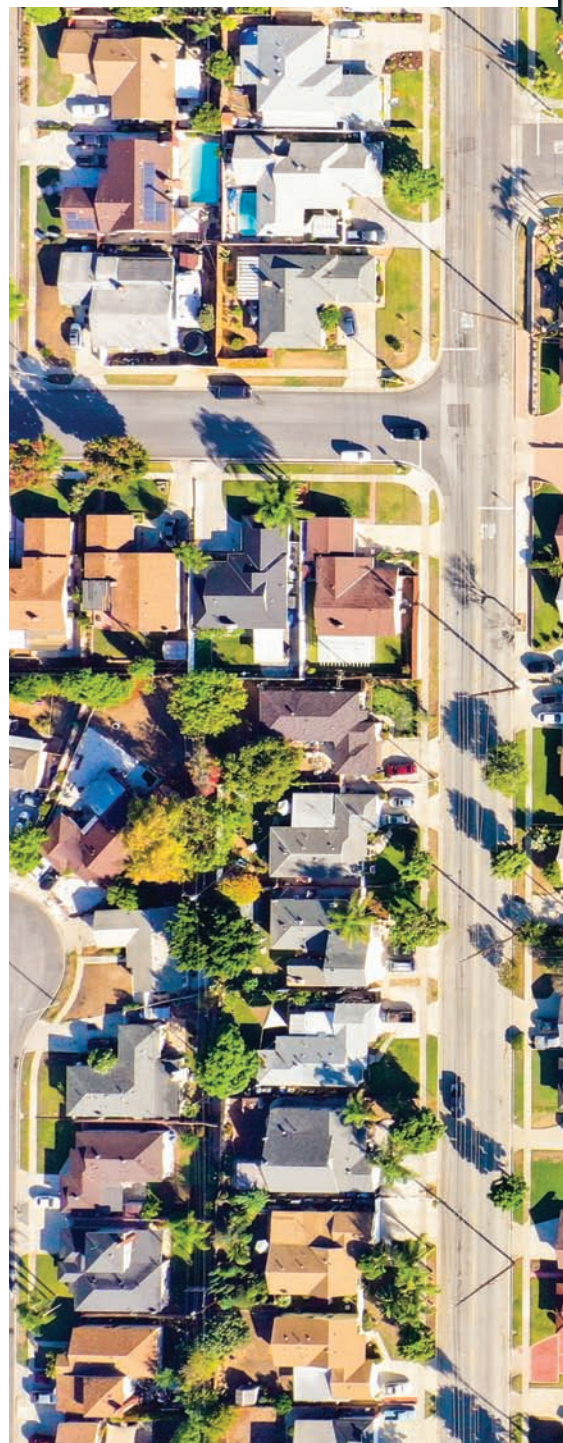
7 ΣΤΑ 10 ΣΠΙΤΙΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΑ

Η εξήγηση ήταν προφανής για την Hellas Direct. Δεν υπήρχε υγιής ανταγωνισμός. Η ασφάλεια κατοικίας παρέμενε τις τελευταίες δεκαετίες πολύ ακριβή, περίπλοκη και απρόσιτη για τον καταναλωτή. Το αποτέλεσμα; Ο βασικός λόγος για τον οποίο ασφάλιζε κάποιος το σπίτι του δεν ήταν για να το προστατέψει από σεισμούς, πυρκαγιές ή πλημμύρες – δηλαδή για τους μεγαλύτερους κινδύνους που αντιμετωπίζει ένα σπίτι στην Κύπρο – αλλά επειδή είχε δάνειο. Ο νόμος σε υποχρεώνει να έχει ασφάλεια αν έχεις δάνειο. Η Hellas Direct άλλαξε την ασφάλεια κατοικίας από την αρχή, για να ασφαλίζεις το σπίτι σου επειδή θέλεις να το προστατεύσεις και όχι επειδή το λέει ο νόμος. Και το έκανε εύκολο και απλό.

ΒΡΙΣΚΕΙΣ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΣΟΥ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ, ΒΛΕΠΕΙΣ ΤΙΜΗ!

Έχεις συνηθίσει να κάνεις τα πάντα από το κινητό σου. Με το κινητό σου βλέπεις τον καιρό σε πραγματικό χρόνο, παραγγέλνεις φαγητό, ψάχνεις για διαμέρισμα. Τα πάντα είναι εκεί με το πάτημα ενός

Η Hellas Direct δεν έχει καμία σχέση με την παραδοσιακή ασφαλιστική που έχεις στο μυαλό σου. Δεν πρόκειται να σε καλέσει κάποιος για να κλείσετε ραντεβού και να μιλήσετε για την ασφάλεια. Δε θα προσπαθήσει κανείς να σε πείσει να προσθέσεις όσες περισσότερες καλύψεις γίνεται στο συμβόλαιό σου. Άλλος είναι ο στόχος της. Είναι η ασφαλιστική εταιρεία που θα σε κάνει να αλλάξεις γνώμη για την ασφάλεια κατοικίας. Ξέχνα ό,τι ήξερες. Η Hellas Direct προτείνει κάτι εντελώς διαφορετικό, που ταιριάζει στον καταναλωτή του σήμερα και στην εξυπηρέτηση που έχει συνηθίσει να λαμβάνει: άμεση, online, 24/7.





Home. Sweet home.

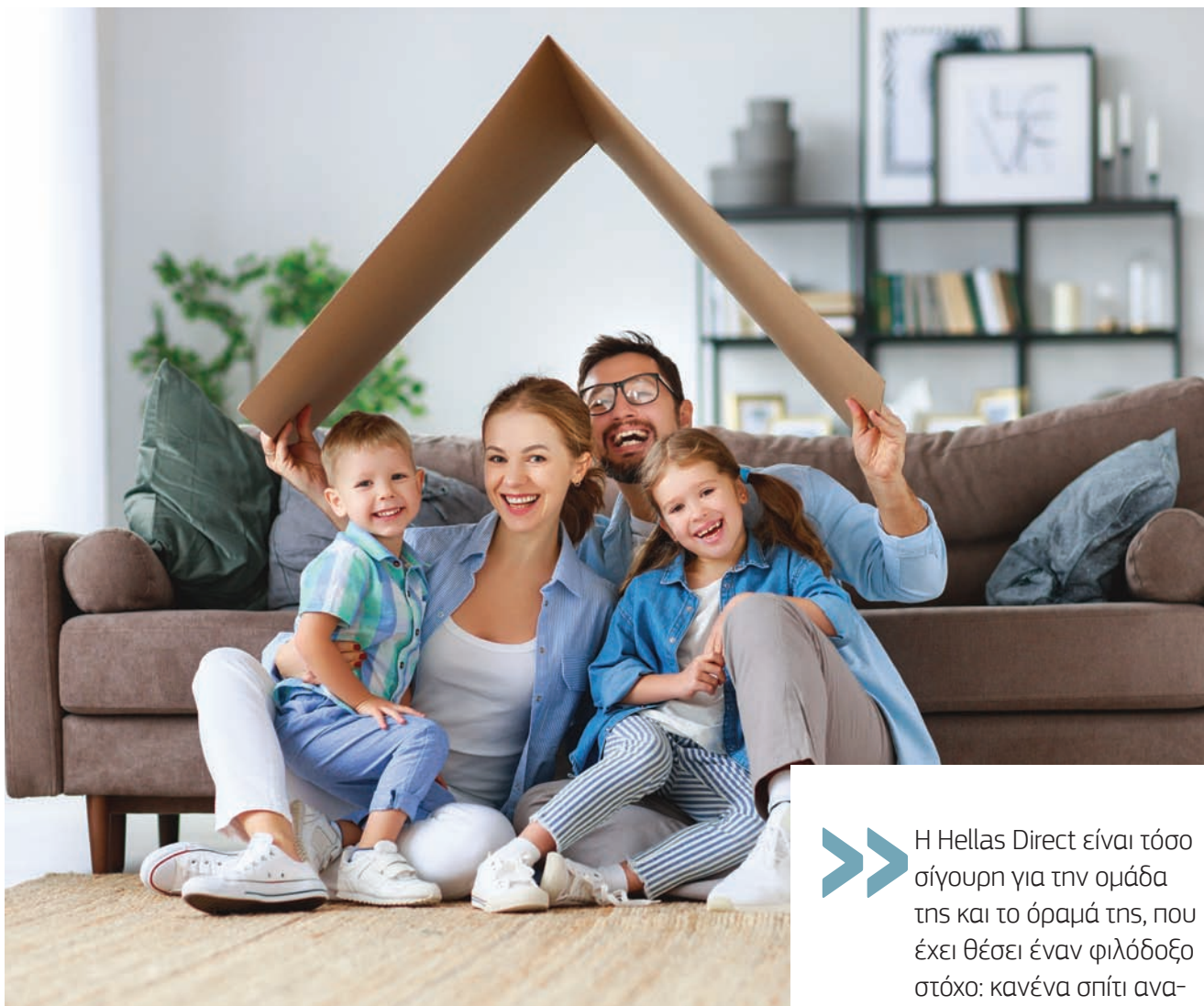


Η Hellas Direct προτείνει κάτι εντελώς διαφορετικό, που ταιριάζει στον καταναλωτή του σήμερα και στην εξυπηρέτηση που έχει συνηθίσει να λαμβάνει: άμεση, online, 24/7.

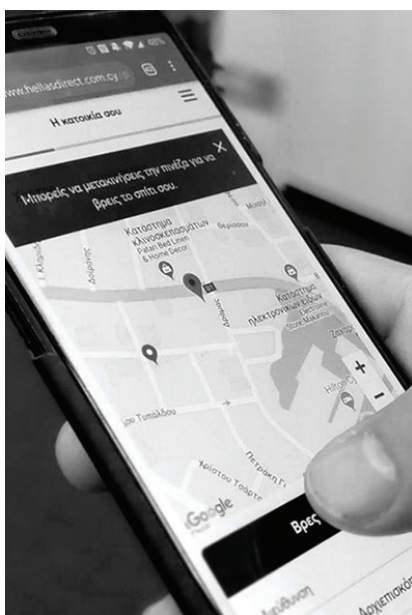
κουμπιού – με βάση την τοποθεσία σου. Το ίδιο γίνεται και με την ασφάλειά σου. Για να πάρεις προσφορά απλώς βρίσκεις το σπίτι του στον χάρτη. Τόσο απλό είναι. Δε θα σε ρωτήσουν ούτε πότε χτίστηκε το σπίτι σου ούτε με τι υλικά. Με τις συντεταγμένες σου, η Hellas Direct χτυπάει σε πραγματικό χρόνο πάνω από 1.100 πηγές δεδομένων για να αξιολογήσει τους κινδύνους της περιοχής σου και να βρει όλη την πληροφορία που χρειάζεται. Εκείνη μέσα σε δευτερόλεπτα υπολογίζει το ρίσκο, εσύ μέσα σε δευτερόλεπτα βλέπεις την προσφορά σου.

ΤΙΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΕΙΑΖΕΣΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

Αν αρχίσεις να διαβάσεις μία-μία τις καλύψεις που προσφέρουν διαφορετικές ασφαλιστικές εταιρείες, όχι μόνο δε θα βγεις από το σπίτι, αλλά μάλλον δε θα θέλεις ούτε να κυκλοφορείς στο ίδιο σου το σπίτι. Σκέψου μόνο ότι για την κάλυψη Πυρκαγιάς, υπάρχουν 5 διαφορετικές καλύψεις εκεί έξω. Η ασφάλεια είναι πολύ πιο απλή απ' όσο νόμιζες. Είναι συγκεκριμένες οι καλύψεις που χρειάζεσαι, για συγκεκριμένους κινδύνους. Στην Hellas Direct, διαλέγεις ανάμεσα σε δύο προγράμματα. Πάντα έχεις τις καλύψεις για τους μεγαλύτερους κινδύνους που απειλούν ένα σπίτι στην Κύπρο: σεισμός, πυρκαγιά, πλημμύρα. Γιατί είναι πιο οικονομική η Hellas Direct; Καλά όλα αυτά. Αλλά αντέχει το budget σου, μαζί με όλα τα άλλα έξοδα του σπιτιού σου, και το κόστος της



» Η Hellas Direct είναι τόσο σίγουρη για την ομάδα της και το όραμά της, που έχει θέσει έναν φιλόδοξο στόχο: κανένα σπίτι ανασφάλιστο στην Κύπρο μέχρι το 2021.



ασφάλειας; Εξαρτάται. Αν το ασφάλιστρό σου φουσκώνει με προμήθειες, περιττές καλύψεις και το κόστος χρονοβόρων διαδικασιών, μάλλον όχι. Η Hellas Direct είναι direct και online ακριβώς γι' αυτόν τον λόγο: επειδή είναι πιο άμεσος αυτός ο τρόπος. Χωρίς καθυστερήσεις, χωρίς προμήθειες, χωρίς περιττό κόστος. Με απόλυτη διαφάνεια. Και έχει την τεχνολογία και την τεχνογνωσία που της επιτρέπει να κάνει σωστή ανάλυση ρίσκου, σε λίγα μόνο δευτερόλεπτα, και έτσι να μπορεί να προσφέρει ακόμη καλύτερη τιμή. Και το κόστος της ασφάλειάς σου είναι ακόμη πιο διαχειρίσιμο για σένα, αν μπορείς να διαλέξεις ακριβώς πόσες ημέρες θέλεις να ασφαλίσεις το σπίτι σου. Εσύ διαλέγεις: **Από 1 έως 365, ανάλογα με το ποσό που μπορείς να διαθέσεις εκείνη τη στιγμή.**

Η ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΟΙΜΑΤΑΙ ΠΟΤΕ!

Ασφάλεια πληρώνεις για να έχεις κάλυψη τη δύσκολη στιγμή και να μπορείς να διαχειριστείς ό,τι κι αν τύχει στο σπίτι σου. Γι' αυτό και η Hellas Direct έχει το δικό της Emergency Line, **μία ομάδα που λειτουργεί 24/7**, για να εξασφαλίσει ότι θα έχεις την καλύτερη εξυπηρέτηση ό,τι κι αν σου τύχει. Θέλει να μπορεί να είναι εκεί για σένα, για να σου στείλει τον κατάλληλο άνθρωπο να σε βοηθήσει – και να μπορεί να τον πληρώσει άμεσα, ακόμη και πριν αρχίσει τις εργασίες στο σπίτι σου! Γι' αυτό και συνεργάζεται με τη Revolut, για να μπορεί να κάνει πληρωμές άμεσα και σε δευτερόλεπτα, χωρίς προμήθειες, κρυφές χρεώσεις ή καθυστερήσεις.



Η Hellas Direct άλλαξε την ασφάλεια κατοικίας από την αρχή, για να ασφαλίζεις το σπίτι σου επειδή θέλεις να το προστατεύσεις και όχι επειδή το λέει ο νόμος. Και το έκανε εύκολο και απλό.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΣΤΗ REVOLUT ΜΕ ΔΩΡΟ €10!

Την πρώτη φορά που θα ασφαλίσεις το σπίτι σου στην Hellas Direct, μπορείς να δημιουργήσεις λογαριασμό στη Revolut και να αποκτήσεις την ειδική έκδοση της κάρτας, με δώρο €10. Έτσι η Hellas Direct εξασφαλίζει ότι θα αποζημιωθείς άμεσα σε περίπτωση που χρειαστείς κάποια κάλυψη. Το καλύτερο; Αν δε χρειαστείς κάλυψη, θα σου επιστρέψει χρήματα σε αυτόν τον λογαριασμό, για κάθε ημέρα που δεν είχες ζημιά.

ΚΙ ΑΝ ΕΙΣΑΙ ΗΔΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΣ ΑΛΛΟΥ;

Υπάρχει μία ομάδα στην Hellas Direct και για αυτό! Αναλαμβάνει όλη τη διαδικασία αλλαγής – δεν είναι όσο εύκολο ακούγεται, ειδικά αν έχεις στεγαστικό δάνειο μπαίνει στη μέση τράπεζα. Στην Hellas Direct γίνεται εύκολο, γιατί δεν το κάνεις εσύ. Έχεις το δικό σου concierge service που αναλαμβάνει τα πάντα: ενημερώνει την άλλη ασφαλιστική και την τράπεζα για την ακύρωση και συγκεντρώνει όλα τα απαραίτητα χαρτιά και, ό,τι ζητά η τράπεζα.

RETHINKING INSURANCE:

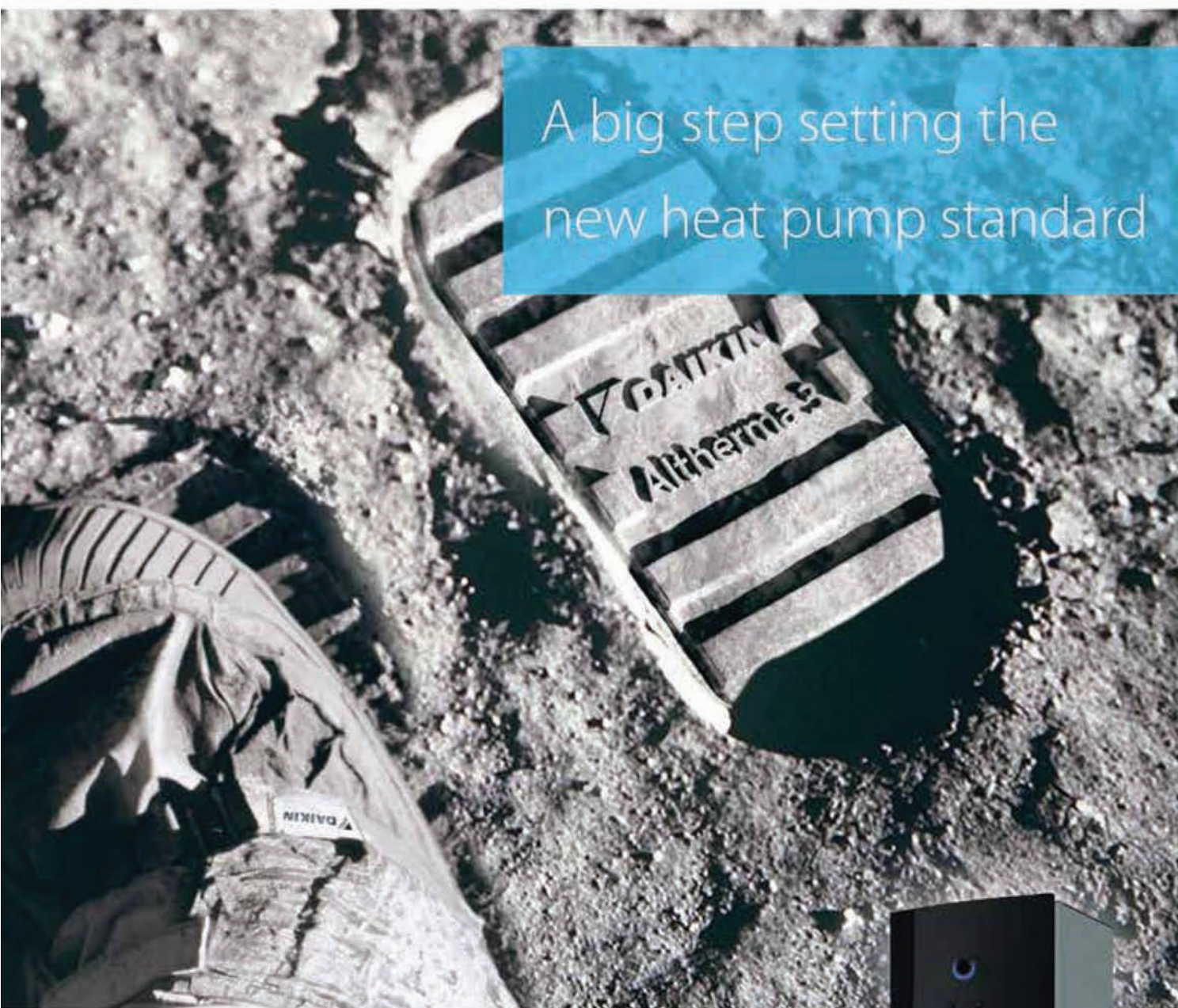
Η ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΤΗΣ HELLAS DIRECT

Από την πρώτη ημέρα λειτουργίας της, η Hellas Direct έχει έναν βασικό στόχο: να αλλάξει την ασφαλιστική αγορά, να προωθήσει τη διαφάνεια και δίκαιες συνθήκες ανταγωνισμού και να κάνει την ασφάλεια πιο απλή, εύκολη, χρήσιμη για σένα. Πώς το κάνει; Επενδύει στην καινοτομία και την τεχνητή νοημοσύνη και λειτουργεί με βάση advanced analytics. Αντλεί έμπνευση από το λειτουργικό μοντέλο της Amazon με στόχο να εφαρμόσει ένα αντίστοιχο μοντέλο στην ασφαλιστική αγορά, εστιάζοντας πάντα στην εξυπηρέτηση του καταναλωτή.

Πάνω απ' όλα επενδύει στους ανθρώπους της. Προσλαμβάνει ικανούς, παθιασμένους ανθρώπους, που θέλουν να αλλάξουν τον κόσμο και έχουν την ίδια φιλοσοφία. Είναι τόσο σίγουρη για την ομάδα της και το όραμά της, που έχει θέσει έναν φιλόδοξο στόχο: κανένα σπίτι ανασφάλιστο στην Κύπρο μέχρι το 2021.



A big step setting the
new heat pump standard



BLUEvolution

The new generation Daikin Altherma 3

High performance - The 3rd Generation of Daikin Altherma is taking you beyond the imaginable with its performance: A+++ Seasonal efficiency and operation range down to -25°C.

Easy to install - The floor standing unit only has a 0,36m² footprint and you can choose for white or silver-grey colour.

Easy to control - Fully digital, the Daikin Altherma 3 can be controlled from everywhere with an app or a home control system.



For more information: www.daikin.eu





Στα ύψη τα ενοίκια

Μαρίνος Κυναιγέιρου: «Δεν αναμένεται μείωση
στις τιμές των ενοικίων στο άμεσο μέλλον».

ΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Στα ύψη παραμένουν οι τιμές των ενοικίων, σύμφωνα με τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνο Κυναιγίρου. Όπως ανέφερε σε δηλώσεις του στο ένθετο «Ακίνητα & Κατασκευές», οι τιμές δεν αναμένεται να παρουσιάσουν οποιαδήποτε μεταβολή -ούτε προς τα πάνω ούτε προς τα κάτω- στο άμεσο μέλλον. Στο μεταξύ, πιο ακριβή πόλη συνεχίζει να είναι η Λεμεσός και πιο φτηνή η Πάφος.

Σύμφωνα με τον κ. Κυναιγίρου, οι τιμές για ενοίκιο ενός διαμερίσματος ενός υπνοδωματίου στη Λευκωσία κυμαίνονται μεταξύ €550-€600, ενώ για δύο υπνοδωμάτων κυμαίνονται μεταξύ €650-€700 και για τριών υπνοδωματίων μεταξύ €800-€850. Στην επαρχία Λεμεσού το ενοίκιο για ένα διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου κυμαίνεται μεταξύ €600-€650, για ένα διαμέρισμα δύο υπνοδωμάτων το ενοίκιο μπορεί να είναι μεταξύ €750-€800, ενώ για τρία υπνοδωμάτια οι τιμές κυμαίνονται στα €900-€950. Στην επαρχία Λάρνακας οι τιμές ενοικίου ενός διαμερίσματος ενός υπνοδωματίου ανέρχονται μεταξύ €400-€450, για δύο υπνοδωμάτια οι τιμές κυμαίνονται στα €500-€600 και για τρία υπνοδωμάτια οι τιμές κυμαίνονται μεταξύ €650-€750. Στην επαρχία Πάφου οι τιμές ενοικίου για ένα διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου είναι μεταξύ €400-€450, για δύο υπνοδωμάτων μεταξύ €500-€550 και για τριών υπνοδωμάτων κυμαίνονται μεταξύ €600-€650.

Ο κ. Κυναιγίρου εξήγησε πως σήμερα οι τιμές είναι σαφώς αυξημένες σε σχέση με το παρελθόν, αλλά τουλάχιστον είναι σταθεροποιημένες σε σχέση με πέρσι.



Εξέφρασε, μάλιστα, την άποψη πως θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα και στο προσεχές μέλλον, ξεκαθαρίζοντας παράλληλα πως δεν αναμένονται μειώσεις στις τιμές. Κληθείς να σχολιάσει τους λόγους τους οποίους οδήγησαν τις τιμές των ενοικίων να φθάσουν στο ταβάνι, ο κ. Κυναιγίρου, ανέφερε πως πλέον οι ιδιοκτήτες φεύγουν από την ημερήσια ενοίκιαση και επιστρέφουν στη χρονιαία, καθώς στην ημερήσια δεν είχαν την πληρότητα που ανέμεναν.

Παράλληλα, όπως πρόσθεσε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, αρκετοί ιδιοκτήτες επενδύουν και προχωρούν σε αγορά διαμερισμάτων με σκοπό την χρονιαία ενοίκιαση ώστε να καλύψουν την αυξημένη ζήτηση που υπάρχει στην αγορά. Τέλος, ερωτηθείς εάν με το νέο χρόνο θα αναμένουμε διαφοροποίηση στις τιμές, ο κ. Κυναιγίρου ξεκαθάρισε ότι οι τιμές ενοικίων θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα με φέτος.



ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ
 ΥΠΝ ΤΙΜΗ  €550-€600  €650-€700  €800-€850	 ΥΠΝ ΤΙΜΗ  €600-€650  €750-€800  €900-€950	 ΥΠΝ ΤΙΜΗ  €400-€450  €500-€600  €650-€750	 ΥΠΝ ΤΙΜΗ  €400-€450  €500-€550  €600-€650

Οι ελαφριού είδους κατασκευές αυξάνονται με ταχύ ρυθμό



«Στην Κύπρο είχαμε προ-κατειλημμένες ιδέες όσο αφορά αυτό τον τρόπο κατασκευής, οι οποίες έχουν εξαλειφθεί με τον καιρό λόγω της πρόσβασης του κοινού στη σωστή πληροφόρηση».

Η ανέγερση ελαφριού τύπου κατοικιών, είτε ξύλινων είτε μεταλλικών, δεν είναι κάτι νέο στην αγορά της Κύπρου. Η αρχική προσέγγιση ανέγερσης τέτοιου τύπου κατοικιών, κατά κύριο λόγο ήταν ο οικονομικός παράγοντας αλλά και ο χρόνος ανέγερσης. Βάσει νομοθεσιών για ενεργειακή απόδοση αλλά και ευαισθητοποίησης του κοινού σε βιοκλιματικές κατοικίες, οι ενδιαφερόμενοι έχουν αλλάξει πλέον προοπτική στους λόγους που επιλέγουν την ελαφριού τύπου κατασκευή.

Οι κλιματικές συνθήκες της Κύπρου έχουν αδιαμφισβήτητα αλλάξει την τελευταία δεκαετία με ακραία καιρικά φαινόμενα και

μεγάλες διακυμάνσεις στη θερμοκρασία. Στρέφοντας την προσοχή των μελετητών στις ιδιότητες των υλικών να ανθίστανται στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες, διατηρώντας σταθερή την θερμοκρασία στο εσωτερικό των κατοικιών. Η σημαντικότητα της ενεργειακής απόδοσης και η εξοικονόμηση στα λειτουργικά έξοδα μιας κατοικίας, πλέον έχει γίνει πρωταρχικός λόγος επιλογής τρόπου κατασκευής.

Κάποιες λανθασμένες εντυπώσεις που κυριαρχούσαν αφορούσαν την αντοχή τέτοιων κτηρίων στη φωτιά, τον χρόνο ζωής μιας κατοικίας και κατά πόσο υπήρχε περιορισμός στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό. Ο βαθμός πυρασφάλειας σε οποιαδήποτε κατασκευή είναι θέμα μελέτης και σχεδιασμού. Η υλοποίηση της είναι θέμα τεχνογνωσίας των υλικών. Η κυριότερη και σημαντικότερη ιδιότητα του ξύλου στο θέμα της πυρασφάλειας είναι το γεγονός ότι όταν καίγεται το εξωτερικό μέρος του,

το εσωτερικό διατηρεί ακέραια την αντοχή του. Το ξύλο έχει μία μοναδική ιδιότητα ως υλικό, αφού κατά την καύση του δημιουργεί ένα στρώμα άνθρακα επιφανειακά με αποτέλεσμα να διατηρεί την αντοχή του και να μην επιτρέπει τη μετάδοση της φλόγας από την εξωτερική του επιφάνεια στο εσωτερικό. Δεν είναι περίεργο πως συγκριτικά με άλλες μεθόδους κατασκευής, οι ξύλινες κατασκευές θεωρούνται πως έχουν την μεγαλύτερη αντοχή.

Ο χρόνος ζωής των ελαφριών κατασκευών σε σχέση με τις συμβατικές κατοικίες είναι κάτι το οποίο δεν μπορεί να αμφισβητηθεί. Κάτω από ιδανικές συνθήκες -όπως για παράδειγμα αυτές που επιτυγχάνονται σε ένα τεχνητό και ελεγχόμενο περιβάλλον- το σκυρόδεμα παρουσιάζει σταθερή θλιπτική αντοχή μέχρι τα 50 χρόνια. Επειδή όμως στην πραγματικότητα δεν υπάρχουν αυτές οι ιδανικές συνθήκες, η βέλτιστη αναμενόμενη διάρκεια ζωής του σκυροδέματος είναι πολύ πιο μικρή - γύρω στα 25-35 χρόνια. Άρα όταν φθάσει το κτήριο σε τέτοια ηλικία πρέπει να παρακολουθεί-

ται στενά και να τυγχάνει των ανάλογων συντηρήσεων. Παράλληλα, τρανά παραδείγματα σε χρόνο ζωής για ξύλινες φέρουσες κατασκευές είναι κτήρια από τον 14ο αιώνα που υπάρχουν και διατηρούνται σε άριστη κατάσταση αλλά και μεταλλικές κατασκευές που έχουν διάρκεια ζωής τουλάχιστον διπλάσια από το μπετόν. Όσον αφορά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των ελαφριών κατασκευών είναι ευέλικτος και δεν έχει κανένα περιορισμό ούτε σε μέγεθος αφού βλέπουμε και πολυκατοικίες με αυτούς τους τρόπους δόμησης. Αντιθέτως, οι ιδιοκτήτες αφού πλέον δεν έχουν τα δομικά στοιχεία κολόνων και δοκών να τους περιορίζουν στη διαμόρφωση χώρων, έχουν περισσότερες επιλογές.

Στην Κύπρο είχαμε προκατελημμένες ιδέες όσο αφορά αυτό τον τρόπο κατασκευής, οι οποίες έχουν εξαλειφθεί με τον καιρό λόγω της πρόσβασης του κοινού στη σωστή πληροφόρηση. Άλλωστε, τα τελευταία 5 χρόνια, βάση στατιστικών, ολοένα αυξάνονται με ταχύ ρυθμό οι άδειες οικοδομής και η ανέγερση ελαφριού είδους κατασκευές.



INFO



Λευκόνικου 1, Βιομηχανική
περιοχή Τσερίου, Λευκωσία
Τηλ.: 22 46 53 60
www.ekosynthesis.com





490

COMPLETED PROJECTS



22

YEARS OF EXPERIENCE



102

RENOVATIONS



620

HAPPY CUSTOMERS

Η Εταιρεία μας προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις, αναλαμβάνοντας τη διεκπεραίωση όλων των εργασιών έτσι ώστε όταν σας παραδώσουμε το κλειδί σας, το σπίτι σας να είναι έτοιμο για κατοίκηση.

Εάν ενδιαφέρεστε για καινούρια κατοικία, για κατασκευή σε υφιστάμενο κτίριο ή για ανακαίνιση, οι Οικοσυνθέσεις είναι η εταιρεία που ψάχνετε.

**SPECIALISTS
IN TIMBER & STEEL
CONSTRUCTION**



Οι τάσεις της σύγχρονης κατοικίας

«Η κατοικία πλέον έχει γίνει προτέρημα για λίγους και τα σημαντικά ζητούμενα είναι μια υποδομή που επιτρέπει το λεγόμενο future proofing».



Τις τάσεις της σύγχρονης κατοικίας και τα χαρακτηριστικά τους, ανέλυσε στο ένθετο «Ακίνητα & Κατασκευές», η αρχιτέκτονας Κατερίνα Σκουφαρίδου.

Σύμφωνα με την ειδική, το «Compact living move» και «Smart living space» που είναι πλέον ευρέως γνωστό στο εξωτερικό, τα τελευταία χρόνια βλέπουμε ότι έχει επηρεάσει δραματικά τον τρόπο ζωής του

σύγχρονου Κύπριου. Όπως εξηγεί, η τάση των developers στην Κύπρο έχει επίσης επηρεάσει τον τρόπο ζωής των νέων που πλέον ζητούν πιο μικρούς χώρους κατοικίας καθώς το κόστος συντήρησης μειώνεται δραματικά, ενώ η ανέγερση πλέον σε μεγαλύτερο βαθμό διαμερισμάτων έχει ενσωματωθεί καλά στον τρόπο ζωής μας και αυτό έχει επηρεάσει και σε μεγαλύτερο βαθμό και την εσωτερική διαρρύθμιση των

χώρων.

Η αρχιτέκτονας της εταιρείας «MDDL Multidisciplinary Design Lab», ανέφερε πως σε γενικές γραμμές οι τάσεις της σύγχρονης κατοικίας συμπεριλαμβάνουν κυρίως τα πιο κάτω χαρακτηριστικά:

- Οι σύγχρονες κατοικίες πλέον έχουν μικρύνει σε μέγεθος κυρίως λόγω του ότι ο σύγχρονος Κύπριος προτιμά έναν μικρότερο χώρο με λιγότερα κόστη συντήρησης και ανέσεις όπως η εγκατάσταση των «Integrated smart technologies» τα οποία διευκολύνουν την καθημερινή ζωή του. Το σύνδρομο των μεγάλων κατοικιών είναι πλέον απαχαιωμένο καθώς το κόστος ζωής έχει αυξηθεί αλλά όχι αναγκαία και οι μισθοί.
- Βλέπουμε επίσης μια θερμή προσέγγιση στην υποδομή των κατοικιών για «Eco friendly» τεχνολογίες που επιφέρουν ένα μεγάλο ποσοστό στη μακροχρόνια συντήρηση της κατοικίας.
- Οι σύγχρονες μέθοδοι κατασκευής όπως για παράδειγμα οι σιδηροκατασκευές έχουν ωριμάσει στην σκέψη του Κύπριου τα τελευταία χρόνια καθώς επιτρέπουν την γρήγορη ανέγερση της οικοδομής, που σημαίνει λιγότερος χρόνος στο εργοτάξιο, λιγότερο εργατικό και επιπλέον λιγότερα κόστη, καθώς επιτρέπουν επίσης την εύκολη διαχείριση και εγκατάσταση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων πράγμα το οποίο διευκολύνει τις μελλοντικές αναβαθμίσεις.
- Open plan layouts: Όπως έχουμε προαναφέρει, το σύνδρομο του διαμερίσματος έχει αποκομισθεί ευρέως από το σύγχρονο Κύπριο, πράγμα το οποίο έχει επηρεάσει και το σχεδιασμό του εσωτερικού διαχωρισμού των σύγχρονων κατοικιών. Η έννοια της ξεχωριστής κουζίνας, ξεχωριστής σαλονοτραπεζαρίας κλπ έχει εγκαταλειφθεί και αντ' αυτού η έννοια του «Open plan living» παρουσιάζεται και ζητείται πιο συχνά.
- Η εύκολη συντήρηση και υποδομή για μελλοντικές εγκαταστάσεις και αναβάθμιση είναι πολύ σημαντική καθώς καινούργιες τεχνολογίες και τεχνοτροπίες παρουσιάζονται κάθε χρόνο και μια υποδομή για μελλοντική αναβάθμιση είναι σημαντική.

Σε κύριες γραμμές, σύμφωνα με την κα. Σκουφαρίδου, η κατοικία πλέον έχει γίνει προτέρημα για λίγους και τα σημαντικά ζητούμενα είναι μια υποδομή που επιτρέπει το λεγόμενο «future proofing», μια κατασκευή που επιτρέπει την εύκολη και γρήγορη ανέγερση, και μια κατοικία που δεν επιβαρύνει τον χρήστη στην συντήρησή του.



Μεγάλη Γκάμα Κατοικιών και διαμερισμάτων νέας γενιάς σε προσιτές τιμές, από τον όμιλο Cyfield



LIMNI H10, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΓΣΠ



GARDENS D340

» Ο όμιλος Cyfield, προσφέρει κατοικίες και διαμερίσματα σε διάφορες περιοχές της Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας, που καλύπτουν τις απαιτήσεις του κάθε ενδιαφερόμενου.

Με στόχο την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών όλων των Κύπριων και όχι μόνον ο όμιλος Cyfield, προσφέρει κατοικίες και διαμερίσματα σε διάφορες περιοχές της Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας, που καλύπτουν τις απαιτήσεις του κάθε ενδιαφερόμενου. Στο πλαίσιο αυτών ακριβώς των δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να αποκτήσουν τη δική τους στέγη, σε αναπτυσσόμενες περιοχές, και προσιτές τιμές. Μερικές από τις κατοικίες που είναι αυτή την στιγμή υπό κατασκευή ή υπό μελέτη είναι: «Luxury Home 50» στην περιοχή Λατσιών, «Limni Luxury Houses» στον Αρχάγγελο κοντά στη Λίμνη Μαγκλη, «Eleonon Luxury Homes» και «River Houses» στον Στρόβολο, «Alexandroupolis» κοντά στο ΓΣΠ, «Cyfield Gardens» στην

περιοχή Ιδαλίου κοντά στο Sporting Club και στην Λεμεσό το έργο «Limassol Hill Residences» στην περιοχή Αγίου Αθανασίου. Ο όμιλος προσφέρει ιδανικές επιλογές διαμονής για τον καθένα με σύγχρονο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, ευρύχωρους εσωτερικούς χώρους με θέα τον κήπο του κάθε σπιτιού, μεγάλες βεράντες και καλυμμένο γκαράζ. Οι κατοικίες διαθέτουν από δύο μέχρι και πέντε υπνοδωμάτια ανάλογα με τις ανάγκες του κάθε πελάτη. Η Cyfield επίσης κατασκευάζει νέες γενιάς διαμερίσματα δύο και τριών υπνοδωματίων στις περιοχές: Ακρόπολη, Δασούπολη, Λυκαβητός, Αγλαντζιά, Στρόβολο, κεντρική Λευκωσία, Άγιο Αθανάσιο Λεμεσού και περιοχή Μακένζυ Λάρνακα. Όλες οι κατοικίες και τα διαμερίσματα βρίσκονται σε προσεκτικά επιλεγμένα σημεία για εύκολη πρόσβαση προς το κέντρο της πόλης και τον αυτοκινητόδρομο και φέρουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης Α.

ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Παράλληλα ο όμιλος σχεδιάζει και κατασκευάζει γραφειακούς χώρους νέας γενιάς που καλύπτουν όλες τις επιχειρηματικές απαιτήσεις.

Η νέα γένια επαγγελματικών κτιρίων της Cyfield καλύπτει όλες τις απαιτήσεις μιας σύγχρονης επιχείρησης με κτίρια που βρίσκονται σε κεντρικά εμπορικά σημεία. Τα κτίρια προσφέρουν άνετους και ασφαλή χώρους στάθμευσης με ελεγχόμενη πρόσβαση, ενώ παράλληλα παρέχουν συστήματα τελευταίας τεχνολογίας και ενεργειακή απόδοση Α. Είναι εξοπλισμένα με πρόνοιες που καλύπτουν τόσο τις σημερινές, όσο και τις μελλοντικές εργασιακές ανάγκες προσφέροντας

ευελιξία στην διαμόρφωση του χώρου. Αξίζει να σημειωθεί πως εντός των κτιρίων υπάρχουν εντυπωσιακά roof bars και χώροι εστίασης για το προσωπικό. Αυτή την στιγμή είναι υπο κατασκευή το επταόροφο «Capital Gate» που βρίσκεται στην Λεωφόρο Λεμεσού και είναι το πρώτο κτίριο στην είσοδο του αυτοκινητόδρομο της Λευκωσίας και το Metropolitan, ένα high-rise building 17 ορόφων, το οποίο βρίσκεται σε ένα από τους σημαντικότερους άξονες της Λευκωσίας, στην οδό Σπύρου Κυπριανού. Προς το τέλος της κατασκευής του είναι επίσης το πενταόροφο CH-97 που βρίσκεται στην Λεωφόρο Στροβόλου.

CAPITAL GATE



METROPOLITAN



ΗΡΑΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ, ΑΚΡΟΠΟΛΗ

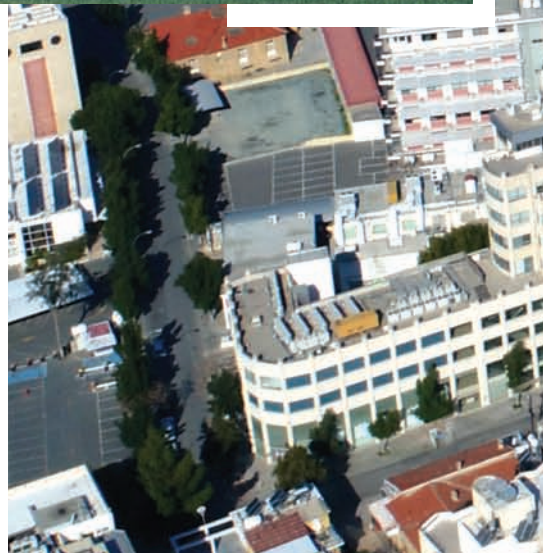


ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ, ΑΚΡΟΠΟΛΗ



«360»: ΤΟ ΨΗΛΟΤΕΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Το «360» που βρίσκεται στο κέντρο της πρωτεύουσας, είναι το επιβλητικότερο κτίριο της πόλης με ύψος 135m, μοναδική θέα 360 μοιρών, 34 ορόφους και 120 περίπου διαμερίσματα. Το «360» προσφέρει ένα νέο αναβαθμισμένο τρόπο ζωής, που καλύπτει τις ανάγκες ατόμων με υψηλές απαιτήσεις, παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες διαβίωσης, ασφάλεια και τελευταίας λέξης τεχνολογία, πισίνα, γυμναστήριο, spa, υπηρεσίες θυρωρού και άλλα. Οι παραδόσεις των διαμερισμάτων στο 360 έχουν ήδη ξεκινήσει.



Το «360» με ύψος 135m, προσφέρει
μοναδική θέα 360 μοιρών.



VIEW IN 

T. 8000 5757
Email: sales@cyfieldgroup.com
Web: www.cyfieldgroup.com
Facebook: [cyfieldgroup](https://www.facebook.com/cyfieldgroup)
Instagram: [@cyfieldgroup](https://www.instagram.com/cyfieldgroup)
<https://www.linkedin.com/company/cyfield-group-of-companies/>



Σχέση εμπιστοσύνης με το αγοραστικό κοινό



και μετά την πώληση. Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι τα έργα της CYVIEW χαρακτηρίζονται ως επενδύσεις με διάρκεια στον χρόνο. Μέσα από την πολύχρονη πείρα της, η εταιρεία ανταποκρίνεται στις ανάγκες και επιθυμίες των πελατών της. Βασικό στοιχείο της εταιρείας είναι το ανθρώπινο δυναμικό της, που αριθμεί πέραν των 20 ατόμων, και βασικές αρχές της το ήθος και η συνέπεια. Φάρος της η αξιοπιστία. Οι αρχές αυτές αποτελούν την κινητήρια δύναμη και τη βάση για την ανάπτυξη μιας ισχυρής σχέσης εμπιστοσύνης μεταξύ της εταιρείας, των πελατών και των συνεργατών της.

ΤΟ ΟΡΑΜΑ ΜΑΣ

Πρωταρχικό μας μέλημα είναι η διατήρηση της πολύ καλής μας πορείας, η συνεχής μας ανάπτυξη και η πλήρης ανταπόκριση στις απαιτήσεις των πελατών μας, παρέχοντας υψηλών προδιαγραφών κατασκευές με

>> Τα τελευταία χρόνια η CYVIEW έχει επεκτείνει τους επενδυτικούς της ορίζοντες, διευρύνοντας τις πωλήσεις της σε πολλούς ξένους επενδυτές και κάνοντας επιτυχημένα ανοίγματα προς τη διεθνή αγορά ακινήτων.

Η CYVIEW DEVELOPERS δραστηριοποιείται στον χώρο της ανάπτυξης και των κατασκευών από το 2001. Η επιτυχημένη υλοποίηση εμπορικών και οικιστικών έργων την καθιστούν μία εκ των σημαντικών και αξιόπιστων εταιρειών στον κατασκευαστικό κλάδο. Κύρια δέσμευση της εταιρείας είναι να παρέχει τα υψηλότερα επίπεδα ποιοτικής κατασκευής. Στόχος της η δημιουργία μιας αξιόπιστης σχέσης με το αγοραστικό κοινό, γι' αυτό η εξυπηρέτηση όσων εμπιστεύονται τη CYVIEW συνεχίζεται



στοιχεία ιδιαίτερης αισθητικής αντίληψης, πάντοτε με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον. Η εταιρεία έχει ως κύριο γνώμονα το υψηλό επίπεδο τεχνογνωσίας, την παροχή εξαιρετικών υπηρεσιών και την καθιέρωσή της στην ηγετική πυραμίδα των κατασκευαστικών εταιρειών. Παράλληλα, στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξή της με έργα και επενδύσεις που θα δώσουν μεγαλύτερη ώθηση στην υφιστάμενη δυναμική της πορεία.

Η ΠΟΡΕΙΑ ΜΑΣ

Αυτό που χαρακτηρίζει τη CYVIEW είναι ότι οδεύει με σταθερά βήματα. Η εταιρεία με την ίδρυσή της είχε στο ενεργητικό της γύρω στα 10 έργα τον χρόνο. Μετά από σταθερά βήματα, σωστή δουλειά και κυρίως συνέπεια, η εταιρεία είναι σε θέση να διαχειρίζεται έναν μεγάλο όγκο ακινήτων, τόσο οικιστικών όσο και εμπορικών. Το 2009, η εταιρεία προχώρησε στην υλοποίηση των πρώτων έργων μεγάλης ανάπτυξης. Το 2013, σε περίοδο μεγάλης οικονομικής κρίσης στην Κύπρο, η εταιρεία κατόρθωσε να επεκτείνει τις εργασίες της στο εξωτερικό, προσελκύοντας ξένους επενδυτές στο κέντρο της Λευκωσίας,

στοιχείο το οποίο αποτέλεσε το έναυσμα μιας αξιοσημείωτης πορείας. Σημαντικό είναι επίσης το γεγονός ότι την περσινή χρονιά η εταιρεία σημείωσε τον μεγαλύτερο αριθμό πωλήσεων από την ίδρυσή της, έχοντας σχεδιάσει και προγραμματίσει έναν πολύ μεγάλο αριθμό ακινήτων προς πώληση. Όλα τα έργα της εταιρείας είναι σημαντικά και τυγχάνουν ιδιαίτερης προσοχής, παραμένοντας πιστοί στις αρχές που μας διέπουν. Η εταιρεία έχει στο ενεργητικό της γύρω στα 110 έργα, εκ των οποίων πέραν των 40 έχουν αποπερατωθεί, 30 είναι υπό ανέγερση και 40 έργα υπό μελέτη.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Τα τελευταία χρόνια η εταιρεία έχει επιτυχώς υλοποιήσει έργα μεγάλης κλίμακας, όπως ένα συγκρότημα 10 κατοικιών στο Γέρι, ένα συγκρότημα 8 κατοικιών και ένα συγκρότημα 14 κατοικιών στην περιοχή Λατσιών. Επίσης, έχει αποπερατώσει 2 πολυκατοικίες στο κέντρο της Λευκωσίας και πολυάριθμες πολυκατοικίες στα Λατσία και στον Στρόβολο. Βρίσκονται υπό ανέγερση 2 μεγάλα έργα



στην περιοχή Σπóρτινγκ Κλαμπ των Λατσιών, αποτελούμενα από 24 και 18 κατοικίες και επαύλεις αντίστοιχα, όπως επίσης και ένα έργο στο Γέρι με 9 κατοικίες. Τα έργα και οι σχεδιασμοί της CYVIEW δεν σταματούν όμως εδώ. Η εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει στον σχεδιασμό 2 μεγάλων έργων στον Στρόβολο (περιοχή GREENDOT και ΓΣΠ), με 10 και 9 κατοικίες αντίστοιχα, και ενός έργου 14 κατοικιών στο κέντρο των Λατσιών. Επίσης, βρίσκονται υπό ανέγερση και σχεδιασμό διπλοκατοικίες σε διάφορες περιοχές της Λευκωσίας, όπως Έγκωμη, Στρόβολο, Αγλαντζιά, Λατσία, Λακατάμια, Δάλι και Γέρι. Η εταιρεία έχει ολοκληρώσει αρκετές εργολαβίες, αφού κατέχει και άδεια εργολήπτη. Αξίζει να αναφερθεί ότι η εταιρεία έχει υπό ανέγερση 10 πολυκατοικίες στα Λατσία και τον Στρόβολο οι οποίες έχουν ήδη πωληθεί, ενώ αναμένεται να αρχίσουν ακόμα 2 πολυκατοικίες στον Στρόβολο, με διαθέσιμα διαμερίσματα 2 και 3 υπνοδωματίων, 2 πολυκατοικίες στην Αγλαντζιά και 5 πολυκατοικίες στα Λατσία.

ΜΕΓΑΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑ ΛΑΤΣΙΑ

Επίσης, σχεδιάζεται και ένα βώροφο εμπορικό κτίριο στα Λατσία, στη Λεωφόρο Γιάννου Κρανιδιώτη, με διαθέσιμα γραφεία προς πώληση και ενοικίαση. Να σημειωθεί ότι η εταιρεία έχει μεταφερθεί πρόσφατα στα νέα, ιδιόκτητά της γραφεία στο κέντρο των Λατσιών, στη συμβολή της Λεωφόρου Μακαρίου και Αγίου Γεωργίου. Όλα τα έργα της εταιρείας συνάδουν με τα τελευταία ενεργειακά πρότυπα και προδιαγραφές, με μοντέρνο σχεδιασμό που να ικανοποιεί και τον πιο απαιτητικό πελάτη.





VIEW IN

Αγίου Γεωργίου 47, 3ος όροφος,
2224, Λατσία, Λευκωσία
Τηλ.: 22486955
Φαξ: 22488733
info@cyview-developers.com
www.cyview-developers.com





Η Imperio κοσμεί τον ορίζοντα της Λεμεσού με τα έργα της



κατοπτρίζουν τη συλλογική έμπνευση μιας νέας, δυναμικής και προνοητικής ομάδας 30 ατόμων. Ο Όμιλος Imperio αποτελείται από περισσότερες από 20 εταιρείες, κυρίως στην Κύπρο και το Ηνωμένο Βασίλειο και με ενεργή παρουσία σε Ρωσία, Κίνα και Ισραήλ.

➤ Η εταιρεία ειδικεύεται στο σχεδιασμό, την κατασκευή και την εμπορία σύγχρονων διαμερισμάτων, μεζονετών, εξοχικών κατοικιών, golf villas, καθώς και επαγγελματικών χώρων

Η ΙΗ Imperio είναι μια από τις πιο αξιολογούμενες και πολυβραβευμένες εταιρείες ανάπτυξης γης της Κύπρου. Από την ίδρυσή της, το 2004, η εταιρεία παρέμεινε επικεντρωμένη στο σχεδιασμό και την κατασκευή ακινήτων στην περιοχή της Λεμεσού. Η Imperio ειδικεύεται στο σχεδιασμό, την κατασκευή και την εμπορία σύγχρονων διαμερισμάτων, μεζονετών, εξοχικών κατοικιών, golf villas, καθώς και επαγγελματικών χώρων. Τα έργα της ξεχωρίζουν για το μοναδικό σχεδιασμό, την ασύγκριτη αξία, αναβαθμίζοντας την καθημερινότητα του κάθε ενοίκου.

Με εντυπωσιακές κατοικίες και εμπορικά ακίνητα, τα τελευταία 15 χρόνια, η Imperio έχει δημιουργήσει ένα αξιοζήλευτο χαρτοφυλάκιο επιτυχημένων ιστοριών, το οποίο αποτελεί τη βάση της φήμης της για την παροχή ποιότητας, που βασίζεται στις υψηλές προδιαγραφές που ενσωματώνονται σε κάθε ιδιοκτησία, ενώ τα επιτεύγματα της αντι-

Η ΠΟΡΕΙΑ ΜΑΣ

Στη δεκαπενταετή πορεία της Imperio, κάθε έργο αποτέλεσε κι ένα σημαντικό σκαλοπάτι προς την εξέλιξη της, επιδιώκοντας κάθε βήμα να είναι μεγαλύτερο από το προηγούμενο. Οι πρώτες βίλες που κατασκευάστηκαν από την εταιρεία, όπως η Villa Imperio, η Villa Elis και η Villa Anesis, προσέδωσαν στην Imperio έναν χαρακτήρα πολυτέλειας. Επίσης, συγκροτήματα κατοικιών όπως το Limassol Bay Residences, Belvedere Residences και Pantheon Hills, αποτελούν κάποια από τα ομορφότερα projects στο αστικό τοπίο της Λεμεσού και μερικά από τα σημαντικότερα της εταιρείας.

Το βραβευμένο ως το καλύτερο κτήριο στην Ευρώπη, στην κατηγορία Best Office Development, Noble Centre, χάρισε διεθνή αναγνώριση στην Imperio, επιβεβαιώνοντας πως η εταιρεία ακολουθεί το δρόμο της καινοτομίας και του υψηλού σχεδιασμού. Η Imperio διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό της 50 ολοκληρωμένα έργα και ακόμη έξι που βρί-



σκονται υπό κατασκευή, μεταξύ αυτών και το Icon. Barbican Heights, Levante Residences, Mondrian Residences, Sugar House και Imperio House, συμπληρώνουν τα projects που ολοκληρώνονται τους προσεχείς μήνες. Αδιαμφισβήτητα, το έργο που αναβαθμίζει την εταιρεία αλλά, την ίδια στιγμή και το αρχιτεκτονικό τοπίο της Λεμεσού, είναι το Icon.

THE ICON

Το Icon με συνολικό ύψος 125 μέτρα και κατοικίες υψηλών προδιαγραφών στις ακτές της Μεσογείου, κοσμεί τον ορίζοντα της Λεμεσού. Εμπνευσμένο από το μοναδικό σχήμα του διαμαντιού, το Icon σχεδιάστηκε για να φιλοξενεί πολυτελείς κατοικίες και μια εντυπωσιακή πισίνα στο εστιατόριο του 10ου ορόφου, που διαθέτει απρόσκοπτη θέα προς στη Μεσόγειο Θάλασσα. Ο εντυπωσιακός σχεδιασμός του Icon συνεχίζεται κι εντός του κτηρίου, καθώς τα 54 διαμερίσματα διαθέτουν ευχάριστες αναλογίες, πλούσια διακόσμηση και προσοχή στη λεπτομέρεια. Η ζωή στο Icon θα ξεπεράσει τις προσδοκίες, έχοντας ως σημεία αναφοράς τους πολυτελείς εσωτερικούς χώρους, τους χώρους αναψυχής και άθλησης, καθώς και όλες τις πολυτελείς ανέσεις. Οι κατασκευαστικές εργασίες συνεχίζονται με πυρετώδεις ρυθμούς και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα. Η κατασκευή του 9ου ορόφου έχει ήδη ολοκληρωθεί και βάσει του προγράμματος θα κατασκευάζονται 2 όροφοι το μήνα με τον 10ο, που θα περιλαμβάνει και τις περισσότερες εγκαταστάσεις, να ολοκληρώνεται το προσεχές διάστημα. Ένα σύμβολο οικιστικής ανάπτυξης για τη Λεμεσό, που θα στολίζει τον ορίζοντα της πόλης για τις επόμενες δεκαετίες, θα αποτελέσει το Icon, το οποίο θα ολοκληρωθεί το Δεκέμβριο του 2020.



VIEW IN

Τηλ.: 25581005
Γλάδστωνος 131, 3032, Λεμεσός
www.imperioproperties.com
www.limassolicon.com





Σε ιστορικά χαμηλό επίπεδο τα επιτόκια στεγαστικών δανείων

Οι τράπεζες προσφέρουν ελκυστικά πακέτα με χαμηλά επιτόκια, χαμηλές δόσεις και μεγάλο διάστημα αποπληρωμής.



Ως η καλύτερη περίοδος για δανεισμό για αγορά κατοικίας, μπορεί να χαρακτηριστεί η περίοδος που διανύουμε, καθώς οι τράπεζες –στην προσπάθειά τους να προσελκύσουν νέους πελάτες – προσφέρουν ελκυστικά πακέτα με ιδιαίτερα χαμηλά επιτόκια.

Τα στεγαστικά σχέδια που προσφέρουν οι τράπεζες, μπορούν να καλύψουν μέχρι και το 80% της αγοραστικής αξίας του ακινήτου για απόκτηση πρώτης κατοικίας και μέχρι το 70% για απόκτηση δεύτερης. Τα σχέδια προνοούν μηνιαίες δόσεις που μπορούν να διαμορφωθούν ακόμα και σε κάτω των 300 ευρώ, ενώ η μέγιστη περίοδος αποπληρω-

μής φτάνει τα 30-40 έτη και η ελάχιστη τα 10 -15 έτη. Τα επιτόκια που προσφέρονται για τα πρώτα χρόνια είναι σταθερά ή κυμαινόμενα από την αρχή και ξεκινούν από 1,7%. Σύμφωνα, μάλιστα, με τα τελευταία στοιχεία που δημοσιοποίησε στις αρχές Οκτωβρίου η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων βρίσκονται σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Όπως διαφαίνεται από τα εν λόγω στοιχεία, το μήνα Σεπτέμβριο, το επιτόκιο που αφορά την αγορά κατοικίας, συμπεριλαμβανομένου του συνολικού ετήσιου ποσοστού επιβάρυνσης ανήλθε στο 2,86%, σημειώνοντας μικρή αύξηση σε σχέση με τον προηγούμενο

μήνα που ανερχόταν στο 2,77%. Ωστόσο, σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια, η μείωση στο επιτόκιο στεγαστικών δανείων είναι εμφανής. Συγκεκριμένα, τον Δεκέμβριο του 2008 ανερχόταν στο 6,84%, το 2009 στο 4,82%, το 2010 στο 4,97%, το 2011 στο 5,81%, το 2012 στο 5,44%, το 2013 στο 4,93% και το 2014 στο 5,01%. Η μείωση άρχισε να γίνεται πιο αισθητή από το 2015 όταν το επιτόκιο για αγορά κατοικίας ανερχόταν στο 3,90%, ενώ συνεχίστηκε και τα επόμενα χρόνια. Συγκεκριμένα, τον Δεκέμβριο του 2016 ανερχόταν στο 3,35%, το 2017 στο 3,39% και τον Δεκέμβριο του 2018 στο 3,06%.

Ποια είναι η Hellas Direct;

Αμιγώς digital ασφαλιστική εταιρεία

HELLAS
DIRECT
RETHINK INSURANCE



Βασίζεται στην τεχνολογία και τη χρήση advanced analytics



Έχει την υποστήριξη κορυφαίων επενδυτών Portag3 Ventures, IFC, Endeavor Catalyst

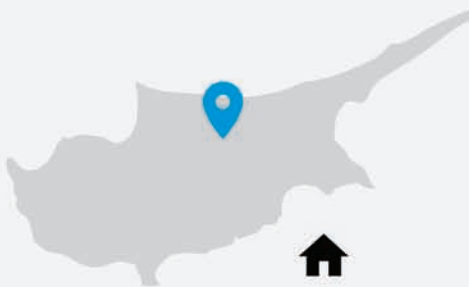


Στόχος της να αλλάξει την ασφαλιστική αγορά και να προσφέρει την καλύτερη εξυπηρέτηση

Πού βρίσκεται;

Λευκωσία

Η έδρα της Hellas Direct και ο εγκέφαλός της



- <> Software Engineers
- || Data Analysts
- 📊 Finance

Αθήνα

Η εξυπηρέτηση, από την προσφορά μέχρι την αποζημίωση



- 🎧 Customer Service Team
- 📁 Claims Team
- 📞 24/7 Emergency Line

Τα πιο σημαντικά βραβεία που έχει κερδίσει;



Στη λίστα των FT με τις 1000 ταχύτερα αναπτυσσόμενες εταιρείες στην Ευρώπη



Για 2η φορά Best Workplace από το Great Places to Work



Βραβείο από το πρόγραμμα έρευνας και καινοτομίας «Horizon 2020»

Το όραμά της για την επόμενη γενιά;

Next Generation Foundation:



Ταμείο υποτροφιών σε συνεργασία με το English School για την προώθηση της αριστείας και την αντιστροφή του brain-drain



Μάριος Π. ★★★★★

**"Μεγάλη δουλειά να κοιμάσαι ήσυχος,
αφού η Hellas Direct ξαγρυπνά για σένα."**

1 Φεβ 2019

Δίπλα σου 24/7.



Η ασφάλεια κατοικίας άλλαξε. Εσύ;

hellasdirect.com.cy

**HELLAS
DIRECT**
RETHINK INSURANCE